

حضرة صاحب الجلالة الملك حمد بن عيسى آل خليفة ملك مملكة البدرين المفدى



صاحب السمو الملكي الأمير سلمان بن حمد آل خليفة ولي العهد نائب القائد الأعلى رئيس مجلس الوزراء

طريقة التنقل بين الروابط في هذا المستند

للتنقل بين الصفحات، تم إعداد هذا المستند بروابط وأزرار مباشرة، حيث توجد أزرار التنقل في الجزء السفلي الأيسر من جميع الصفحات، مما سيسمح لك بالانتقال إلى صفحة سابقة أو تالية بالإضافة إلى العودة إلى صفحة المحتويات، حيث يمكنك النقر على قائمتك المطلوبة. يحتوي المستند أيضاً على بعض مقاطع الفيديو التي يمكن تفعيلها باستخدام الزر "تشغيل". لاحظ أنه سيلزم الاتصال بالإنترنت لمشاهدة مقاطع الفيديو.

أزرار التنقل

لصفحة صفحة الصفحة لسابقة المحتويات التالية

زر "تشغيل" الفيديو



شركة الفنادق الوطنية ا**لتقرير السنوي ٢.٢١**



المحتويات

- عضاء مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي
 - تقرير رئيس مجلس الإدارة
- ا تقرير مدققى الحسابات المستقلين إلى السادة المساهمين

البيانات المالية

- ۱۰ بيان المركز المالي كما في ۳۱ ديسمبر ۲.۲۱
- ۱۷ بيان الربح أو الخسارة للسنة المنتهية في ۳۱ ديسمبر ۲.۲۱
- ۱۸ بيان الدخل الشامل للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢.٢١
- ١٠ بيان التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢.٢١
 - . 7 بيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢.٢١
 - ۲۱ إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ۳۱ ديسمبر ۲.۲۱

تقرير حوكمة الشركات لعام ٢.٢١

- . الإجراءات التي تم إتخاذها لتطبيق ميثاق حوكمة الشركات
- . o تعاملات أعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم في أسهم الشركة
 - ن تشكيل مجلس الإدارة
 - **ه** مدقق الحسابات الخارجي
 - ه لجنة التدقيق والحوكمة
 - ه لجنة الترشيح والمكافآت
 - ه مسؤول حوكمة الشركة
 - مخالفات تم ارتكابها خلال السنة المالية
- o المساهمات النقدية والعينية للجمعيات الخيرية والمؤسسات الوطنية
 - **١٥** بيانات عن الملكية
 - مدى الإلتزام بأحكام ميثاق حوكمة الشركات
 - ۸۰ أي إفصاحات أخرى





أعضاء مجلس الإدارة



عادل نهابة حمادة نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب

عبدالرحمن علي مرشد عضو مجلس الإدارة

شهاب أحمد حاجي عضو مجلس الإدارة



فيصل أحمد الزياني رئيس مجلس الإدارة



عبدالعزيز عبدالله العيسى عضو مجلس الإدارة، رئيس اللجنة التنفيذية والترشيح والمكافآت



مشاري زيد الخالد عضو مجلس الإدارة، رئيس لجنة التدقيق والحوكمة



إلهام عادل أحمد عضو مجلس الإدارة



فيصل يوسف المشاري عضو مجلس الإدارة



زاهر محمد العجاوي الرئيس التنفيذي





تقرير رئيس مجلس الإدارة

لقد قمنا بإستغلال التباطؤ في النشاط التجاري لإلقاء نظرة فاحصة على أنشطتنا وإجراءاتنا الداخلية، والبحث عن فرص تطوير للأداء والخدمات.

حضرات المساهمين الكرام ،،،

يطيب لنا وبالنيابة عن مجلس الإدارة أن نتقدم إليكم بهذا التقرير السنوى للشركة للسنة المالية المنتهية فص ١٣.٢١/١٢/٣م.

نظرة عامة ٢٠٢١

ها نحن قد طوينا صفحةً أخرى وودعنا سنة مليئة بالتحديات والمتغيرات، حيث إستمر العالم بأسره خلال سنة ٢٠٢١ بالتركيز على كيفية الحد من إستمر العالم بأسره خلال سنة ٢٠٢١ بالتركيز على كيفية الحد من إنتشار الجائحة وباتت السنة مليئة بالتقلبات وعدم الإستقرار كالسنة التي سبقتها. ونتيجة لذلك، كان على قطاع الفندقة والسياحة الإستمرار في التكيّف وإعادة تعريف الإجراءات الداخلية لمواكبة بيئة عمل جديدة وسريعة التطور، وبقي ضمان سلامة الموظفين والضيوف على حد سواء وضمان إستمرارية العمل من الأهداف الرئيسية لهذا القطاع. إن الإلتزام بالإرشادات والقيود الموضوعة من قبل الجهات المعنية للحد من إنتقال الفيروس قد تسبب بإنخفاض نسبة الإشغال بشكل عام خلال النصف الأول من السنة، حيث لجأت الشركات للمنصات الإفتراضية لإجراء معاملاتها التجارية وعقد الاجتماعات مما أدى بدوره إلى تقليص وخفض إنفاق الشركات على رحلات موظفيها مع إلغاء أو تأجيل العديد من المؤتمرات ودورات التدريب الحضورية. وقد إمتاز النصف الثاني من المؤتمرات تعافي ومرونة في تطبيق القيود والإجراءات الإحترازية الموضوعة، ما كان له الأثر الإيجابي على النشاط والعمليات وإرتفاع الموضوعة، ما كان له الأثر الإيجابي على النشاط والعمليات وإرتفاع سعة من سية من كان له الخرو من المؤتمرات ودورات الدورة في تطبيق القيود والإجراءات الإحترازية من سية من سية من سية من سية من كان له الخرورة المن سية من كان له الخرورة المن سية من كان له الخرورة في كان له الخرورة المناس المناسف كالمن المناسف المناسف كسية المناسف المناسف الشية بية كان له الخرورة المن المناسف ال

.نجازات الرئيسية

لقد قمنا بإستغلال هذا التباطؤ في النشاط التجاري لإلقاء نظرة فاحصة على أنشطتنا وإجراءاتنا الداخلية، والبحث عن فرص تطوير للأداء والخدمات. كما قمنا بتجديد بعض مرافقنا الفندقية لإضفاء طابع أفضل ومتطور لخدمة ضيوفنا وتحسين العائدات.

 لقد وفقنا بتجديد المطعم الإيطالي "موندو"، لنتمكن من خلق أجواء مريحة وممتعة لتناول المأكولات الإيطالية مع سهولة رؤية المطعم والوصول إليه عبر بهو الفندق. كما قمنا أيضاً بتطوير شكل الإسم والعلامة التجارية للمطعم, وتطوير قائمة الطعام على يد الشيف الإيطالي المعين خصيصاً للمطعم الإيطالي.

قمنا بتجدید المطعم الآسیوي وتغییر الإسم والعلامة التجاریة للمطعم لیصبح "بو سابي"، حیث یلبي إحتیاجات الفئات العمریة المختلفة ضمن أجواء تنبض بالحیاة والمرح مع إطلالة خارجیة علی حدیقة الفندق وبركة السباحة. كما قمنا بتطویر قائمة الطعام وتعیین شیف آسیوی لإدارة مطیخ المطعم.

كما قمنا بتجديد صالة الألعاب الرياضية بالفندق خلال فترة الإغلاق،
 لنوفر بذلك منطقة تدريب واسعة ومضاءة بشكل جيد ومجهزة بأحدث المعدات ووسائل التدريب.

الأداء المالى

ومن الناحية المالية، لقد إجتزنا الفترة الأكثر صعوبة من الجائحة بشكل مقبول وذلك من خلال إتخاذ الإجراءات اللازمة والتحكم بالمصاريف والمراقبة المستمرة لوضع السوق مع خلق بيئة عمل وإستراتيجية تسعير ديناميكية. لقد تمكنا من تحقيق إجمالي ربح تشغيلي بلغ ١,٥٣٥ ألف دينار بحريني (.٢٠٠: ٣١١، الله دينار بحريني). كما إرتفعت الإيرادات التشغيلية بنسبة ٣٩٪ لتصل إلى ٨٩٨، ألف دينار بحريني (.٢٠٠: ١٩٨٣) ألف دينار بحريني، وبلغ متوسط الإشغال لهذه السنة ٧٣٪ (.٢٠٠: ١٩٢٪) بينما بلغ متوسط سعر الغرفة ٤٥ دينار بحريني (.٢٠٠: ١٦ دينار بحريني)، وبلغ صافي الربح المحقق ٧٣٥ ألف دينار بحريني (.٢٠٠: صافي خسارة وبلغ صافي الربح المحقق ٧٣٥ ألف دينار بحريني (.٢٠٠: صافي خسارة المارة ألف دينار بحريني).

عطفاً على ما قد سلف، تمضي الشركة في سنة ٢٠.٢٦م بمؤشر نقد إيجابي ومركز مالي قوي وميزانية خالية من الديون (عدا المطالبات التشغيلية الإعتيادية) وسيولة مرتفعة، ما يعزز من قدرة الشركة على الإستمرار وتحقيق المزيد من العوائد والأرباح.

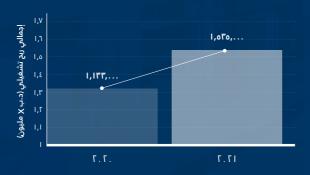
حوكمة الشركات

يسرنا أن نفيدكم بأن الشركة قد حصلت على جائزة "أفضل نظام حوكمة لشركات الضيافة – البحرين ٢٠.٢ من قبل كابيتال فاينانس إنترناشونال. كما تحرص الشركة على إتباع مبادئ ميثاق حوكمة الشركات الصادر عن وزارة الصناعة والتجارة والسياحة، بالإضافة إلى إتباع متطلبات وقواعد مصرف البحرين المركزي وأفضل الممارسات التجارية المتبعة. وكالعادة يتضمن التقرير السنوي للسنة تقرير مجلس الإدارة حول الإلتزام بمبادئ ميثاق الحوكمة ويمكنكم الرجوع إليه.

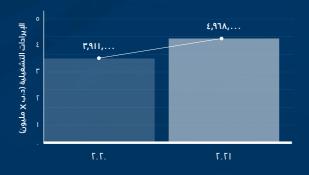
الأداء المالي



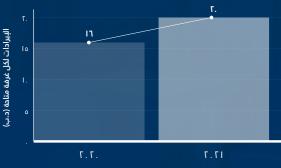




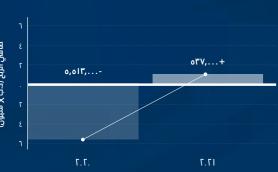
الايرادات التشغيلية



متوسط سعر الغرفة (د.ب)



صافي الربح



عطفاً على ما قد سلف، تمضي الشركة في سنة ٢٦. ٢م بمؤشر نقد إيجابي ومركز مالي قوي وميزانية خالية من الديون (عدا المطالبات التشغيلية الإعتيادية) وسيولة مرتفعة، ما يعزز من قدرة الشركة على الإستمرار وتحقيق المزيد من العوائد والأرباح.



شرکة الفنادق الوطنية التقرير السنوي ۲۰.۱ شرکة الفنادق الوطنية التقرير المسنوي ۲۰.۱ شرکة الفنادق الوطنية الفنادق الوطنية التقرير المسنوي ۲۰.۱ شرکة الفنادق الوطنية الوطنية الوطنية الفنادق الوطنية الفنادق الوطنية الوطنية

تقرير رئيس مجلس الإدارة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢.٢١

دینار بحرینی

حوكمة الشركات (تابع)

أُولاً: مكافآت أعضاء مجلس الإدارة:

ما يلبي تفصيل لكل ما حصل عليه / استحقه أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية خلال السنة الماضية: المكافرة: الثانية

				نغيرة	يات الما	المكاف			ابتة	ات الثا	المكاف		
بدل المصروفات	المجموع الكلبي (لا يشمل بدل المصروفات)	مكافأة نهاية الخدمة	المجموع	أخرى	خطط تحفيزية	حوافز	مكافأة رئيس وأعضاء المجلس	المجموع	أخرى	روايب	مجموع بدلات حضور جلسات المجلس واللجان	مكافأة رئيس وأعضاء المجلس*	
						<u> </u>							الاسم
													الأعضاء المستقلين:
-	١٢,	-		X -1	<u> </u>	ă, ĕ		17,		X -	٤,٥	V,o	فيصل أحمد الزياني
1,1	12,7	AD-7	1	-	-	4 O B		12,7		-	۸,۲٥.	7,50.	عبدالرحمن علي مرشد
													الأعضاء غير التنفيذيين:
-	18,70.	-	-	X -	-	77		18,70.		X-	7,Vo.	** V,o	عادل نهابة حمادة
1,1	12,7	-						12,7			Λ,Γο.	** 7, °o.	عبدالعزيز عبدالله العيسي
٣,٣	12,7	-	88	98 -		375		12,7	2		Λ,Γο.	7,50.	مشاری زید الخالد
- 24	12,7	44-	4-40	104	-44			12,7	Las	A.X	Λ,Γο.	7,50.	فيصل يوسف المشاري
-	۱۳,۸٥.	70-)	A-0		-		-	۱۳,۸٥.	A-4		V,o	** 7,50.	إلهام عادل أحمد
Γ,Γ	12,7							12,7			Λ,Γο.	** 7,50.	شهاب أحمد حاجى
V,V	117,1	A -	4-/-							ÛΧ	1.,	٥٣,١	المجموع (دينار بحريني)

^{**}خاضع لموافقة الجمعية العمومية والجهات الرقابية.

ثانياً: تفاصيل مكافآت الإدارة التنفيذية:

_	المجموع الكلي	أي مكافآت أخرى نقدية / عينية للعام ٢.٢١	مجموع المكافآت المدفوعة (Bonus)	مجموع الرواتب والبدلات المدفوعة	الإدارة التنفيذية
	۱۹۸,۱٦٥			191,170	أعلى ست مكافآت من التنفيذيين بما فيهم الرئيس التنفيذي والمسؤول المالي الأعلى

النظرة الإستراتيجية

ستستمر الشركة بالعمل على تطوير خدماتها وعروضها التجارية بحثاً عن المزيد من النمو ولتحقيق إيرادات أعلى وبالأخص داخل المملكة. كما تطمح الإدارة في المستقبل بمشاركة أكبر في خدمة الاستراتيجية السياحية التي أعلنت عنها وزارة الصناعة والتجارة والسياحة خلال الربع الأخير من عام ٢٠٢١م.

توصيات للمساهمين

وبناءاً على ماتقدم وبعد أن قام المجلس بمناقشة البيانات المالية المدققة لسنة ٢١.٢١م، فإن مجلس الإدارة يقدم بموجبه التوصيات التالية للمصادقة عليها من قبل الجمعية العامة العادية:

- ١) | إعتماد مبلغ ٤٥ دينار بحريني لدعم إلمؤسسات الوطنية والحسابات الخيرية، تم إحتسابها ضمن المصروفات في قائمة الأرباح والخسائر.
 - إعتماد مبلغ . . ، ٣,١ دينار بحريني كمكافأة لأعضاء مجلس الإدارة، تم إحتسابها ضمن المصروّفات في قائمة الأرباح وّالخسائر.
 - ٣) الموافقة على تحويل ١٠٪ من صافى الربح إلى الإحتياطى القانوني بما يعادل ٣,٦٩٩ه دينار بحريني.

تقرير رئيس مجلس الإدارة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢.٢١

دینار بحرینی

- ٤) تحويل رصيد الربح البالغ ٤٨٣,٢٩١ دينار بحريني إلى حساب الأرباح المستبقاة.
- ه) إعلان وتوزيع أرباح نقدية على المساهمين بقيمة ١٠ فلس للسّهم الواحد، أي ما يعادل مبلغ ١,٢٠. ١,٢٠ دينار بحريني.

ختاماً يطيب لنا بالأصالة عن نفسنا، ونيابة عن زملائنا، أعضاء مجلس الإدارة والمساهمين كافة، أن نتقدم بالشكر والإمتنان إلى مقام صاحب الجلالة الملك حمد بن عيسس آل خليفة، ملك مملكة البحرين المفدى، وصاحب السمو الملكي ولي العهد ورئيس الوزراء الموقر الأمير سلمان بن حمد آل خليفة، لدعمهم المتواصل ومساعداتهم الدائمة للشركة. كما يسرنا أن نتقدم بالشكر الجزيل إلى أصحاب المعالي والسعادة الوزراء ووكلاء الوزارات ومدراء ورؤساء الأقسام في إدارات ومؤسسات المملكة، ولزبائننا وضيوفنا الكرام، على دعمهم ومساندتهم للشركة.

شكر وتقدير

كما نُعرب عن خالص إمتناننا لجميع أعضاء مجلس الإدارة على آرائهم المستمرة وتوجيهاتهم القيمة كما نشكر جميع العاملين بالشركة وعلى رأسهم الرئيس التنفيذي، والمدراء التنفيذيين والعاملين بفندق الدبلومات راديسون بلو، ريزدنس اند سبا، وموظفي برج الدبلومات للمكاتب التجارية على الجهود التي بذلوها لخدمة الشركة وإلى كل من ساهم في تحقيق هذه النتائج خلال سنة ٢٠.٢م.

والله ولى التوفيق،،،



فيصل أحمد الزياني رئيس مجلس الإدارة



عادل نهابة حمادة نائب الرئيس العضو المنتدب



^{**}يتم دفع المكافآت للمؤسسات (المساهم) التي يمثلها هؤلاء الأعضاء.





سُركة الفنادق الوطنية التقرير السنوي ٢٠.١ شركة الفنادق الوطنية التقرير السنوي ٢٠.١ الشعوب المستوي ٢٠.١

تقرير مدققى الحسابات المستقلين إلى السادة المساهمين

شركة الفنادق الوطنية ش.م.ب.

الرأي

لقد دققنا البيانات المالية المرفقة لشركة الفنادق الوطنية ش.م.ب ("الشركة")، والتي تتكون من بيان المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠.١، وبيان الربح أو الخسارة، وبيان الدخل الشامل، وبيان التغيرات في حقوق الملكية، وبيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات التي تتكون من ملخص السياسات المحاسبية الهامة والمعلومات الإيضاحية الأخرى.

برأينا، أن البيانات المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة، من جميع الجوانب الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ، وذلك وفقا للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

أساس الرأو

لفد قمنا بأعمال التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسئولياتنا وفق هذه المعايير مشروحة بمزيد من التفصيل في قسم "مسئوليات المدققين عن تدقيق البيانات المالية" من تقريرنا هذا. نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لمدونة قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين التابعة لمجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين (بما في ذلك معايير الاستقلال الدولية)، ووفقاً للمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للبيانات المالية في مملكة البحرين، وقد استوفينا مسئولياتنا الأخلاقية الأخرى طبقاً لهذه المتطلبات وللمدونة المذكورة. إننا نعتقد أن أداة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفير أساس للرأى الذي توصلنا إليه.

أمور التدقيق الرئيسية

ن أمور التدقّيق الرئيسية هي تلك الأمور التي تعتبر، وفق تقديرنا المهني، الأكثر أهمية في تدقيقنا للبيانات المالية للفترة الحالية. تم اعتبار هذه الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية ككل، وفي صياغة رأينا المهني بشأنها، ونحن لا نُبدي رأياً منفصلاً بشأن هذه الأمور.

إنخفاض قيمة العقارات والآلات والمعدات والإستثمارات العقارية

راجع استخدام التقديرات والأحكام في إيضاح رقم ٢ (د)، والسياسات المحاسبية في الإيضاحات ٣ (أ)، و ٣ (ب)، و ٤ و ٥ من البيانات المالية.

كيف تم تناول هذا الأمر في عملية التدقيق	أمر التدقيق الرئيسي
تشمل إجراءات تدقيقنا ما يلي: - قمنا بإشراك متخصصي التقييم الخاصين بنا في: - تقييم إجراءات الشركة لتحديد المؤشرات المحتملة لانخفاض - قيمة العقارات والمعدات والاستثمارات العقارية، - تقييم المعايير التي تستخدمها الشركة لتحديد مؤشرات انخفاض القيمة للتأكد من أنها معقولة، - تقييم ملائمة المنهجية المستخدمة من قبل الشركة لتقييم انخفاض القيمة تقييم ملائمة إفصاحات الشركة المتعلقة بانخفاض قيمة العقارات والآلات والمعدات والاستثمارات العقارية في البيانات المالية، بالرجوع لمتطلبات المعايير المحاسبية ذات العلاقة.	تم التركيز على هذا الأمر للأسباب الآتية: أهمية العقارات والآلات والمعدات والاستثمارات العقارية التي تمثل ٧٨٪ من إجمالي الموجودات؛ تقييم مؤشرات انخفاض القيمة، وتقدير المبلغ القابل للاسترداد من قبل الشركة يتضمن تقديرات هامة وعدم يقينية بخصوص الفرضيات خاصة في بيئة التشغيل الحالية الناشئة من جائحة فيروس الكورونا (كوفيد-١٩).

تقرير مدققي الحسابات المستقلين إلى السادة المساهمين (يتبع)

المعلومات الأخرى

إن مجلّس الإدارة مسئول عن المعلومات الأخرى. تتضمن المعلومات الأخرى المعلومات الواردة في التقرير السنوي، ولكنها لا تشمل البيانات المالية وتقريرنا حولها. وقد حصلنا قبل تاريخ هذا التقرير على تقرير مجلس الإدارة والذي يمثل جزءاً من التقرير السنوي، ومن المتوقع توفير الأقسام المتبقية من التقرير السنوي لنا بعد ذلك التاريخ.

إن رأينا في البيانات المالية لا يشمل المعلومات الأخرى، وإننا لا نبدي أي شكل من أشكال استنتاجات التأكيد في هذا الشأن.

فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية، تكمن مسئوليتنا في قراءة المعلومات الأخرى المحددة أعلاه، وعند القيام بذلك نأخذ بعين الاعتبار ما إذا كانت هذه المعلومات الأخرى تتعارض جوهرياً مع البيانات المالية، أو مع معرفتنا التي حصلنا عليها من خلال أعمال التدقيق، أو يبدو أنها تحتوي على معلومات جوهرية خاطئة.

وإذا ما استنتجنا بناءً على العمل الذي قمنا به على المعلومات الأخرى، والتي حصلنا عليها قبل تاريخ هذا التقرير، أنها تحتوي على معلومات جوهرية خاطئة، فإنه يتوجب علينا الإفصاح عن ذلك. ولم نلاحظ ما يتوجب الإفصاح عنه في هذا الشأن.

مسئولية مجلس الإدارة عن البيانات المالية

إن مجلس الإدارة مسئول عن إعداد البيانات المالية وعرضها بشكل عادل وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وعن نظام الرقابة الداخلي الذي يراه مجلس الإدارة ضرورياً لإعداد البيانات المالية بصورة عادلة وخالية من أية معلومات جوهرية خاطئة، سواء كانت ناتجة عن احتيال أو خطأ.

عند إعداد البيانات المالية؛ فإن مجلس الإدارة مسئول عن تقييم قدرة الشركة على العمل كمنشأة مستمرة، والإفصاح كلما كان ذلك ضرورياً عن الأمور المتعلقة بفرضية الاستمرارية، واستخدامها كأساس محاسبي إلا إذا كان مجلس الإدارة ينوي تصفية الشركة أو إيقاف أعمالها، أو ليس لديه بديل واقعى إلا القيام بذلك.

مسئولية المدققين عن تدقيق البيانات المالية

إن أهدافنا تتمثل في الحصول على تأكيد معقول من خلو البيانات المالية ككل من أية معلومات جوهرية خاطئة، سواءً كانت ناتجة عن احتيال أو خطأ، وإصدار تقرير المدققين الذي يتضمن رأينا. يعتبر التأكيد المعقول مستوى عال من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سيكشف دائماً عن المعلومات الجوهرية الخاطئة عند وجودهًا. يمكن أن تنجم المعلومات الخاطئة من الاحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهرية إذا كان من المتوقع أن تؤثر، بصورة فردية أو مجتمعة، على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي البيانات المالية.

كجزء من أعمال التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، إننا نمارس التقديرات المهنية ونحافظ على منهج الشك المهني في جميع مراحل التدقيق. كما نقوم بالآتي:

- تحديد وتقييم مخاطر المعلومات الجوهرية الخاطئة في البيانات المالية، سواء كانت ناتجة عن الدحتيال أو الخطأ. وتصميم والقيام بإجراءات التدقيق التي تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفير أساساً لرأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف معلومات جوهرية خاطئة ناتجة عن الخطأ، كون الاحتيال قد ينطوي على التواطؤ، أو التزوير أو الحذف المتعمد، أو التحريف، أو تجاوز نظم الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لنظم الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق من أجل تصميم إجراءات تدقيق مناسبة في ظل الظروف القائمة، ولكن ليس لغرض إبداء الرأى حول مدى فاعلية نظم الرقابة الداخلية للشركة.
 - تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة، ومعقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التى قام بها مجلس الإدارة.
- الوصول إلى استنتاج حول مدى ملائمة استخدام مجلس الإدارة الأساس المحاسبي لفرضية الاستمرارية، واستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هناك عدم تيقن جوهري مرتبط بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً كبيرة حول قدرة الشركة على العمل كمنشأة مستمرة. وإذا توصلنا لمثل هذا الاستنتاج، فإنه يتوجب علينا لفت الانتباه في تقريرنا هذا إلى الإفصاحات ذات العلاقة في البيانات المالية، أو إذا كانت هذه الإفصاحات غير كافية، يتوجب علينا تعديل رأينا المهني. تستند استنتاجاتنا على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ هذا التقرير، مع ذلك فإنه يمكن للأحداث أو الظروف المستقبلية أن تدفع الشركة للتوقف عن العمل كمنشأة مستمرة.

تقرير مدققي الحسابات المستقلين إلى السادة المساهمين (يتبع)

مسئولية المدققين عن تدقيق البيانات المالية (يتبع)

تقييم العرض العام وهيكلّ ومحتوى البيانات المّالية، بما في ذلك الإفصادات، وما إذا كانت البيانات المالية تمثل المعاملات والأحداث الأساسية،

18

الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة فيما يتعلق بالمعلومات المالية للشركات أو الأنشطة التجارية ضمن المجموعة بغرض إبداء الرأى حول البيانات المالية. نحن مستَّولون عن التوجيه والإشرافُ وأداء أعمال تدقيق الشركة، ومستُولون حصراً فيما يخص رأينا هذا.

إننا نتواصل مع مجلس الإدارة فيما يخص، من بين أمور أخرى، نطاق التدقيق وتوقيت أعماله المخطط لها، والنقاط المهمة التي برزت أثناء التدقيق، بما في ذلك أُوجه القصور الهامة، إن وجدت، في نظم الرقابة الداخلية.

كما نقدم لمجلس الإدارة بياناً يفيد امتثالنا للمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بالاستقلالية، ونطلعه على جميع العلاقات والأمور الأخرى، إن وجدت، التي قد يُعتقد بشكل معقول بأنها قد تؤثر على استقلاليتنا والإجراءات المتخذة للتخلص من مخاطرها، أو الوقاية منها.

من بين الأمور التي يتم إبلاغها لمجلس الإدارة، نقوم بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية للفترة الحالية والتي تمثل أمور التدقيق الرئيسة. كما أننا نقوم بشرح هذه الأمور فِي تقرير المدققين، مالم تحظر القوانين أو الأنظمة الإفصاح العلني عن هِذه الأمور، أو عندما نحدد، في حالات نادرة جداً، أنه لا ينبغسّ الإفصاح عن أمر معين في تقريرنا لأن الآثار السلبية لذلك من المتوقع بشكل معقول أن تفوق منافع المصلحة العامة المتحققة عن ذلك الإبلاغ.

تقرير حول المتطلبات التنظيمية الأخرى

- ١) ﴿ وَفَقاً لَمَتَطَلَبَاتَ قَانُونَ الشَرِكَاتَ التَجَارِيةَ نَفِيدَ بِمَا يَلَى:
- إن الشركة تحتفظ بسجلات محاسبية منتظمة وأن البيانات المالية تتفق معها؛
- ب) إن المعلومات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة مع البيانات المالية؛
- أنه لم يرد إلى علمنا وقوع أي مُخالفات خلال السنة لقانون الشَّركات التجارية، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة، يمكن أن يكون لها أثر سلبي جوهري علَّى أعمال الشركة أو مركزها المالي؛ د) وقد حصلنا من الإدارة على جميع الإيضادات والمعلومات التي طلبناها لأغراض التدقيق.
- وفقاً لمتطلبات وزارة الصناعة والتجارة والسياحة بموجب خطابها المؤرخ ٣٠ يناير ٢٠٢٠ بخصوص متطلبات المادة الثامنة من الفرع الثاني للفصل الأول من ميثاق حوكمة الشركات نفيد بأن لدى الشركة:
 - موظف مسئول عن الحوكمة؛
 - ب) ودليل إرشادي وإجراءات للحوكمة معتمد من قبل مجلس الإدارة.

الشريك المسئول عن مهمة التدقيق الناتج عنها هذا التقرير للمدققين المستقلين هو جعفر القبيطس.



کي بي ام جي فخرو رقم قيد الشريك ۸۳



بيان المركز المالى

کما فی ۳۱ دیسمبر ۲.۲۱

۳۱ دیسمبر ۲.۲. إيضاح .. 17.71 د.ب د.ب الموجودات موجودات غير متداولة عقارات وآلات ومعدات ۳.,۱.۱,٥٤٥ ΓΛ,۷٦ο,Γ٦Ι **۳**۳,ΙΛο,οVΓ ۳۲,0٤1,۲٥۲ إستثمارات عقارية ۹۷٦,۲۲۸,۲ إستثمار في شركة زميلة ٦,٨.٤,٦.٦ Γ,7οΛ,9Λ. ٤,٦.٩,٤٧. إستثمارات في أوراق مالية مجموع الموجودات غير المتداولة ٧٢,٧٥.,٧.٣ **۷Γ,۷۳Λ,Γ**٦Γ موجودات متداولة V٣,980 91,91 إستثمارات في أوراق مالية ۲,.٦٤,.٦٣ ۷٤,٦٦٦ ٣99,.V٣ ذمم تجارية وموجودات أخرى £٣٤,٣٧٢ Γ,ο..,.. ٣,٣..,... ودائع بنكية ۲٫۳٤.,٥٩٥ النقد وما في حكمه 1,200,97. 7,877,.81 ٦,٢٤١,٦٢. مجموع الموجودات المتداولة ٧٩,٢٢٣,٧٤٤ νλ,9ν9,λλΓ مجموع الموجودات المطلوبات وحقوق الملكية مطلوبات غير متداولة مكافآت نهاية الخدمة للموظفين 173,177 TT7,099 FF7,099 173,177 مجموع المطلوبات غير المتداولة مطلوبات متداولة Ι,............................ 1,177,.98 18 ذمم تجارية وذمم دائنة أخرى مجموع المطلوبات المتداولة Ι,. ۳Γ, V. Λ 1,177,.98 مجموع المطلوبات 1, 509, 5.V ۱٫۳۹۸,٥٥٥ حقوق الملكية ΙΓ,ΙΓV,ο. ΙΓ,ΙΓV,ο.. رأس المال (98, V (7) (9٤,٧٢٦) 11 أسهم خزينة إحتياطي قانوني 0,74.,595 0,778,191 إحتياطي عام Ι,.Λ٧,ο٧٩ Ι,.Λ٧,ο٧٩ 17,. 27,777 ۱۳, . ٤٣,٦٦٦ إحتياطى إعادة تقييم العقارات ۲,.۲٦,٤.٣ إحتياطى القيمة العادلة للإستثمارات ۷3۴,۸..,۲ حصة الشركة من إحتياطي الشركة الزميلة 14.,.09 ΙΛΛ,.Γο 27,977,272 27,297,120 أرباح مستبقاة ٧٧,٩٦٤,٤٣٧ ۷۷,٥٨١,٣٢٧ مجموع حقوق الملكية مجموع المطلوبات وحقوق الملكية ۷٩,٢٢٣,٧٤٤ νλ,9ν9,λλΓ



عادل نهابة حمادة نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب

فيصل أحمد الزياني رئيس مجلس الإدارة

بيان الربح أو الخسارة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢.٢١

	إيضاح	۳۱ دیسمبر ۲.۲۱	۳۱ دیسمبر ۲.۲.
		د.ب	دد.ب
إيرادات من عقود مبرمة مع عملاء	lo	۳,۸۲۸,۳.۳	7,٧٩.,٦٤٤
حخل الإيجار	4-4-0	1,189,771	1,17.,V.£
مجموع الإيرادات	X	٤,٩٦٨,.٢٤	٣,٩١١,٣٤٨
المصروفات التشغيلية	- n	(٣,٤٣٢,197)	(T,VVA,1.V)
إجمالي الربح التشغيلي		۱,٥٣٥,٨٢٨	1,188,781
حصة الشركة من ربح شركة زميلة		۱٫۳٥٩,۷.۷	909,990
دخل أرباح أسهم		99,0V7	117,798
دخل الفوائد		٩.٨,١٦	T19,9VT
التغير في القيمة العادلة لاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح	V	۳.۲٫۱	Γ,οεΛ
أو الخسارة	V L	1.,1.1	1,02/
إيرادات أخرى	IV	712,097	90,AV9
استهلاك	٤,٥	(39., [00,7)	(Γ,οοΙ,Vο٤)
مصروفات عمومية وإدارية		(111,777)	(٤٣.,٦٣٣)
خسارة استبعاد عقارات وآلات ومعدات	٤	-	(1ΓΛ,.ο٤)
خسارة استبعاد استثمارات عقارية	0	(373,0)	
انخفاض قيمة عقارات وآلات ومعدات واستثمارات عقارية	٤,٥	- 🖓	(٤,٩٢٧,٢٥٣)
الربح / (الخسارة) للسنة		٥٣٦,٩٩.	(٥,٥١٢,٦٦٤)
العائد على السهم الأساسي والمخفض في الأرباح (بالفلس)		٤	(٤٦)



عادل نهابة حمادة نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب

۳۱ دیسمبر

فيصل أحمد الزياني

رئيس مجلس الإدارة

بيان الدخل الشامل

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢.٢١

۳۱ دیسمبر ۲.۲.	۳۱ دیسـمبر ۲.۲۱	إيضاح	
د.ب	د.ب		
(٥,٥١٢,٦٦٤)	٥٣٦,٩٩.		الربح / (الخسارة) للسنة
			الدخل الشامل الآخر
			الدخل الشامل الآخر الذي لن يتم إعادة تصنيفه إلى الأرباح أو الخسائر فى الفترات اللاحقة:
(۸۲,۲۷۱)	(۱۷,٤٥٦)	V	- صافي التغير في القيم العادلة للإستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر خلال السنة
(01, 7 £ 1)	٥٧,٩٦٦	1	- حصة الشركة في الدخل الشامل الآخر للشركة الزميلة
(٣٤٧,٦٣٩)	-		- انخفاض عقارات وآلات ومعدات
(٤٨١,١٥١)	٤.,٥١.		الدخل الشامل الآخر للسنة
(0,99٣,٨١٥)	oVV,o		مجموع الدخل الشامل للسنة

بيان التغيرات في حقوق الملكية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢.٢١

المجموع	أرباح مستبقاة	حصة الشركة من إحتياطيات الشركة الزميلة	إحتياطي القيمة العادلة للاستثمارات	إحتياطي إعادة تقييم العقارات	إحتياطي عام	إحتياطي قانوني	أسهم خزانة	رأس المال	۲.۲۱ دیسمبر ۲.۲۱
د.ب	د.ب	د.ب	د.ب	د.ب	د.ب	د.ب	د.ب	د.ب	
VV,97£,£٣V	£٣,9V٣,£7£	18.,.09	۲, . ۲٦, ٤ . ۳	۱۳, . ٤٣,٦٦٦	Ι,.ΛV,οV۹	۱۹۵,۰۷۲,٥	(9٤,٧٢٦)	T, TV, o	کما في ۱ يناير ۲.۲۱
									الدخل الشامل
٥٣٦,٩٩.	٥٣٦,٩٩.	-	-	-	-	-	-	-	- ربح السنة
٤.,٥١.	-	٥٧,٩٦٦	(IV, Eo 7)	-	-	-	-	-	- الدخل الشامل الآخر للسنة
oVV,o	٥٣٦,٩٩.	٥٧,٩٦٦	(IV,£o7)	-	-	-	-	-	مجموع الدخل الشامل للسنة
-	(0٣,٦٩٩)	-	-	-	-	٥٣,٦٩٩	-	-	المحول إلى الاحتياطي القانوني
(97.,71.)	(97.,71.)	-	-	-	-	-	-	-	أرباح أُسهم معلنة لسنة ٢٠٢٠
۷۷,٥٨١,٣٢٧	٤٣,٤٩٦,١٤٥	۱۸۸,.۲٥	Γ,Λ,9εν	۱۳,.٤٣,٦٦٦	Ι,.Λ٧,ο۷٩	0,778,191	(9٤,٧٢٦)	۱۲,۱۲۷,٥	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢.٢١
المجموع	أرباح مستبقاة	حصة الشركة من إحتياطيات الشركة الزميلة	إحتياطي القيمة العادلة للاستثمارات	إحتياطي إعادة تقييم العقارات	إحتياطـي عام	احتیاطی قانونی	أسهم خزانة	رأس المال	۳۱ دیسمبر ۲.۲۰
د.ب	د.ب	د.ب	د.ب	د.ب	د.ب	د.ب	د.ب	د.ب	
٤٧١,٩٥١,١٧٤	٥.,٦٨٧,.٥.	۱۸۱,۳	۲,۱.۸,٦٧٤	17,791,7.0	Ι,.ΛV,οV9	۹۲,۰۷۲,۰	(9٤,٧٢٦)	17,17V,o	کما فی ۱ ینایر ۲.۲۰
									الدخل الشامل
(٥,01٢,٦٦٤)	(٥,017,77٤)								- خسارة السنة
(٤٨١,١٥١)		(01,781)	(۸۲,۲۷۱)	(٣٤٧,٦٣٩)		-	-		- الدخل الشامل الآخر للسنة
(0,99٣,٨10)	(٥,٥١٢,٦٦٤)	(01,781)	(ΛΓ,ΓVΙ)	(٣٤٧,٦٣٩)					مجموع الدخل الشامل للسنة
(1,۲,۹۲۲)	(1,۲,۹۲۲)								أرباح أسهم معلنة لسنة ٢.١٩
VV,97£,£٣V	£٣,9V٣,£7£	17.,.09	۲,.۲٦,٤.۳	18,. 28,777	Ι,.ΛV,οV٩	0,7V.,£9T	(9٤,٧٢٦)	17,17V,o	الرصید في ۳۱ دیسمبر ۲.۲.

أركة الفنادق الوطنية التقرير السنوي ٢٠.١ شركة الفنادق الوطنية التقرير السنوي ٢٠.١ أشادق الوطنية التقرير السنوي ٢٠.١

بيان التدفقات النقدية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢.٢١

	إيصاح	۱۱ دیسمبر ۱۲.۲	۲.۲.
		د.ب	د.ب
الأنشطة التشغيلية			
ربح / (خسارة) السنة		٥٣٦,٩٩.	(3,717,716,0)
- تعديلات للبنود التالية:			
استهلاك	٤,٥	۱,00٦,.9٤	7,001,V0ξ
خسارة من استبعاد موجودات		373,0	۱۲۸,.٥٤
إنخفاض قيمة العقارات والآلات والمعدات		-	17Λ,1۷3
إنخفاض قيمة الاستثمارات العقارية			٤,٤٥٥,٤٣١
حصة الشركة من أرباح شركات زميلة	1	(1,009,V.V)	(909,990)
التغير في القيمة العادلة على استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	V	(١.,٦.٣)	(Γ,ο٤Λ)
دخل أرباح الأسهم		(99,oV7)	(117,798)
دخل الفوائد		(٩.٨,١٦)	(٣١٩,٩٧٣)
عكس مخصص انخفاض قيمة الموجودات المالية	9	(٨,٣٩٩)	(٣٦,٧٨٣)
مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين	۱۳	٤٣,١٤١	01,991
الربح التشغيلي قبل التغيرات في رأس المال العامل		1,207,000	۸۱۳,۷.۲
التغير في المخزون		(١٨,.٤٢)	۳۲,۸٥۳
التغير في ذمم تجارية مدينة وموجودات أخرى		(۲۳,۸٤۸)	11,.۳1
التغير في ذمم تجارية دائنة ومطلوبات أخرى		۲۳۲,۸.۸	(٨٣٩,١٦٩)
التدفقات النقدية من العمليات		1,73,735,1	V٣,٤IV
مكافآت نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين	18	(PV7, \A3)	(۱۲۸,٥۲۸)
مكافآت مدفوعة لأعضاء مجلس الإدارة	IA	(٤.,)	(071, [0])
تبرعات خيرية مدفوعة		(٤٥,)	(00,)
صافي التدفقات النقدية من / (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية		1,01.,198	(ראז,ראז)
الأنشطة الإستثمارية			
التسطعا الإسطنارييا شراء عقارات وآلات ومعدات	٤ ا	(673,803)	(,۲۹,۲)
شراء عقارات واقت والعدات شراء استثمارات عقارية	0	(171, ٤٨٩)	(21 1,1)
سراء استثمارات عمارية شراء استثمارات بالتكلفة المطفأة	v	(1,97V,987)	40232023
سرية استنشارت بالتحصة المنطقة مقبوضات من استحقاق استثمارات بالقيمة العادلة في الربح أو الخسارة	v	Γ,,	
مسبوطات من استحقاق استعمارات والقيامة المعادلة لقان الوريخ أو المسارك أرباح أسهم مستلمة من شركة زميلة	i	1,8,	۲,۱,
اربع اسهم أخرى مستلمة أرباح أسهم أخرى مستلمة		99,0V7	117,798
فوائد مستلمة		T.V,VoV	۱۸۲٫٤۹۹
ــــر-تــــــــــــــــــــــــــــــــ		(Λ,)	(1,,)
صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية		۳٥٨,٤٧٣	977,798
		×	
الأنشطة التمويلية			
أرباح أسهم مدفوعة	19	(97.,71.)	(1,1,1,1)
<u>صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية</u>		(91.,11.)	(1,۲,۹۲۲)
الزيادة / (النقص) في النقد وما في حكمه		9. <i>A</i> ,.oV	(٥,٤٦٥)
۔ النقد وما فی حکمہ فی ۱ پناپر		1,277,077	1,988,8
النقد وما في حكمه في ٣١ ديسمبر	V/J/I.	۲٫۳٤.,٥٩٥	1,287,087
	A G A D C	A VERVE VERVEY	

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٥ حزءاً أساسياً من هذه البيانات المالية.

إيضاحات حول البيانات المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢.٢١

بالدينار البحريني

١. تقرير المنشأة

شركة الفنادق الوطنية ش.م.ب. ("الشركة") هـب شركة مساهمة عامة تأسست فـي مملكة البحرين ومسجلة لدى وزارة الصناعة والتجارة والسياحة تحت سجل تجاري رقم ١٦٠٥، عنوان المكتب المسجل للشركة هو ص. بـ ١٤٢٥، بناية رقم ١٥٠، طريق ١٧١١، مجمع ١٣٠، المنطقة الدبلوماسية، مملكة البحرين. تمتلك الشركة فنحق الدبلومات رادسون بلو ("الفندق")، المدار من قبل شركة ريزيدور للفنادق ("ريزيدور") بموجب اتفاقية إدارة التي كانت سارية مبدئياً لمدة ١٥ سنة المؤرخة في ٦٠ يوليو ...٢. في سنة ٢٠.١، بدأت الشركة عمليات الشقق الفندقية والمدارة أيضاً من قبل ريزيدور بموجب اتفاقية إدارة التي كانت سارية مبدئياً لمدة ١٢ سنة المؤرخة في ٦ مايو ٣٠.٠٣. بدأت الشركة في سنة ٢٠٠٠ عمليات أبراج مكاتبها والمدارة من قبل الشركة مياسرة. في سنة ١٠٠٥، تم تعديل اتفاقية إدارة الفندق لتمديد فترة الإدارة حتى ٣١ ديسمبر عمليات أبراج مكاتبها فقط في مملكة البحرين. اعتمدت البيانات المالية من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٤ فبراير ٢٠٢٢.

الشركة الزميلة

تمتلك الشركة حصة ملكية بنسبة ٣٣,٣٣٪ (٢.١.: ٣٣,٣٣٪) في الشركة الأفريقية والشرقية (البحرين) ذ.م.م.

٢. أسس البعداد

أ) بيان الالتزام

أعدت البيانات المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ومتطلبات قانون الشركات التجارية.

ب) أسس القياس

أعدت البيانات المالية من السجلات المحاسبية للشركة وفقاً لقاعدة التكلفة التاريخية، ماعدا الأرض المملوكة ملكاً حراً، و الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح و الخسارة، والاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر والتي تظهر بالقيمة العادلة.

ج) عملة التعامل والعرض

تم قياس البنود المدرجة في البيانات المالية باستخدام عملة البيئة الاقتصادية الأساسية التي تعمل فيها الشركة (العملة الوظيفية). إن هذه البيانات المالية للشركة مبينة بالدينار البحريني، والتي تعد عملة العرض والعملة الوظيفية للشركة.

د) استخدام التقديرات والأحكام

يتطلب إعداد البيانات المالية حسب المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية أن تضع الإدارة بعض التقديرات، التوقعات والفرضيات مما يؤثر على عملية تطبيق السياسات المحاسبية وعلى مبالغ الموجودات، المطلوبات، الإيرادات والمصروفات. النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.

تقوم الشركة بعمل تقديرات وفرضيات تؤثر على الأرقام المعلنة للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية القادمة. يتم مراجعة التقديرات والفرضيات المستخدمة بصورة دورية بناء على الخبرة التاريخية وعوامل أخرى، بما في ذلك توقعات الأحداث المستقبلية التي يعتقد أنها معقولة وفقاً للظروف. يتم احتساب التقديرات المراجعة في فترة مراجعة التقديرات، إذا كانت المراجعة تؤثر على تلك الفترة فقط، أو في فترة مراجعة التقديرات وأي فترات مستقبلية، إذا كانت المراجعة تؤثر على الفترتين الحالية والمستقبلية معاً.

انخفاض قيمة الذمم التجارية الدائنة

يتم إجراء تحليل لانخفاض القيمة في تاريخ بيان المركز المالي باستخدام مصفوفة مخصصة لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة. وتستند معدلات المخصص على عدد أيام التأخير في السداد بالنسبة لمجموعات من مختلف شرائح العملاء ذات أنماط خسارة مماثلة (أي، المنطقة الجغرافية ونوع المنتج ونوع العميل والتصنيف والتغطية بخطابات الاعتماد أو أشكال أخرى من التأمين الائتماني). يعكس الحساب نتائج الاحتمالية المرجحة والمعلومات المعقولة والداعمة المتاحة بتاريخ بيان المركز المالي عن الأحداث السابقة والظروف الحالية والتوقعات الخاصة بالظروف الإقتصادية المستقبلية.

تستند مبدئياً المصفوفة المخصصة على واقع الخبرة السابقة لمعدلات التعثر في السداد التي تم ملاحظتها في الشركة. تقوم الشركة بمعايره المصفوفة لتعديل واقع الخبرة السابقة للخسارة الائتمانية مع معلومات النظرة المستقبلية. في تاريخ إعداد كل تقرير مالي، يتم تحديث معدلات التعثر في السداد التي تم ملاحظتها في السابقة ويتم تحليل التغييرات في تقديرات النظرة المستقبلية. سُركة الفنادق الوطنية التقرير السنوي ۲۰.۱ شركة الفنادق الوطنية التقرير السنوي ۲۰.۱ شركة الفنادق الوطنية التقرير السنوي ۲۰.۱ سنوي ۲۰.۱ شركة الفنادق الوطنية التقرير السنوي ۲۰.۱ شركة الفنادق الوطنية التقرير المسنوي ۲۰.۱ شركة الفنادق الوطنية القرير المسنوي ۲۰.۱ شركة الفنادق الوطنية القرير المسنوي ۲۰.۱ شركة الفنادق المسنوي ۲۰.۱ شركة الفنادق الوطنية الفنادق الوطنية الفنادق الوطنية الفنادق الوطنية الفنادق الوطنية الفنادق الوطنية المسنوي ۲۰.۱ شركة الفنادق الوطنية الفنادق الوطنية الفنادق الوطنية الفنادق الوطنية الفنادق الوطنية الفنادق الوطنية الوطنية الفنادق الوطنية الوطنية الفنادق الوطنية الفنادق الوطنية ا

إيضاحات حول البيانات المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢.٢١

بالدينار البحريني

أسس الإعداد (يتبع)

د) استخدام التقديرات والأحكام (يتبع)

قياس القيمة العادلة للأدوات المالية

عندما لا يمكن قياس القيم العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية المسجلة في قائمة المركز المالي على أساس الأسعار المعلنة في الأسواق النشطة، يتم قياس قيمتها العادلة باستخدام تقنيات التقييم بما في ذلك نموذج خصم أرباح الأسهم وطريقة صافي القيمة الدفترية للموجود المعدلة. إن المدخلات لهذه النماذج مأذوذة من الأسواق التي يمكن ملاحظتها حيثما أمكن، ولكن حيثما لا يكون ذلك ممكنا، فإن الأمر يتطلب درجة من الرأي في تحديد القيم العادلة. تتضمن الآراء على اعتبارات المدخلات مثل مخاطر السيولة ومخاطر الائتمان وأرباح الأسهم المتوقعة وعامل الخصم. ويمكن أن تؤثر التغيرات في الافتراضات المتعلقة بتلك العوامل على القيمة العادلة المسجلة للأدوات المالية.

نخفاض قيمة المخزور

يدرج المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة المتوقع تحقيقها، أيهما أقل. عندما يصبح المخزون قديماً أو متقادماً، يتم تقدير صافي القيمة المتوقع تحقيقها. يتم هذا التقدير بشكل فردي على المبالغ الهامة. أما المبالغ الغير هامة بشكل فردي ولكنها قديمة أو متقادمة، فيتم تقييمها بشكل جماعى ويطبق المخصص وفقاً لنوع المخزون والدرجة العمرية أو انتهاء الصلاحية، بناءً على أسعار البيع التاريخية.

إعادة تقييم للأرض المملوكة ملكاً حراً

تقيس الشركة أرضها المملوكة ملكاً حراً بمبالغ إعادة التقييم مع إثبات تغيرات القيم العادلة في حقوق الملكية. يتم عادةً إجراء إعادة تقييم الأراضي المملوكة ملكاً حراً على الأقل مرة واحدة كل ثلاث سنوات. يتطلب تقييم القيمة العادلة للأرض المملوكة ملكاً حراً عمل افتراضات مثل مستوى تطوير المنطقة واتجاهات السوق الحالية والعرض والطلب على العقارات، فضلاً عن الموقع والسكان ونوع الأحياء السكنية في المنطقة.

الأعمار الإنتاجية للعقارات والآلات والمعدات

تحدد إدارة الشركة الأعمار الإنتاجية المقدرة لعقاراتها وآلاتها ومعداتها لحساب الإستهلاك. يتم تحديد هذا التقدير بعد الأخذ في الاعتبار المدة المتوقع فيها استخدام الموجود وطبيعة التآكل والتقادم التجاري، تقوم الإدارة على أساس سنوي بمراجعة القيمة المتبقية والأعمار الإنتاجية ويتم تعديل مخصص الإستهلاك المستقبلي عندما تعتقد الإدارة بأن الأعمار الإنتاجية تختلف عن التقديرات السابقة.

انخفاض العقارات والآلدت والمعدات

تقوم الشركة بإجراء تقييم في تاريخ بيان المركز المالي لتحديد ما إذا كان هناك دليل موضوعي يثبت انخفاض قيمة موجود محدد. إذا وجد مثل هذا الدليل، أو عندما يتطلب عمل اختبار لانخفاض القيمة بشكل سنوي للموجود، تقوم الشركة بعمل تقييم لمبلغ الموجود القابل للإسترداد. إن القيمة القابلة للإسترداد للموجود هي القيمة العادلة الأعلى للموجود أو الوحدة المنتجة للنقد ناقصاً تكاليف البيع وقيمتها المستخدمة وهي محددة للموجود الفردي، إلا إذا كان الموجود غير منتج للتدفقات النقدية والتي هي مستقلة إلى حد بعيد عن تلك الموجودات الأخرى أو مجموعة من الموجودات. عندما تزيد القيمة المدرجة للموجود عن قيمتها القابلة للإسترداد، فإن الموجود يعتبر منخفض القيمة، ويتم إظهار الموجود بالمبلغ القابل للإسترداد. عندما يتم تخفيضها إلى قيمتها الموجود، فإن التدفقات النقدية المستقبلية يتم تخفيضها إلى قيمتها الحالية باستخدام معدل خصم والذي يعكس التقييمات الحالية للسوق للقيمة الزمنية للأموال والمخاطر الخاصة بالموجود.

هـ) المعايير الصادرة الجديدة والسارية المفعول ابتداء من ١ يناير ٢.٢١

لم تكن هناك أي معايير جديدة، أو تعديلات أو تفسيرات، والتي أصبحت سارية المفعول ابتداء من ١ يناير ٢.٢١، والتي كانت ذات علاقة جوهرية للشركة.

و) المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة الصادرة غير سارية المفعول بعد

(۱) الممتلكات والآلات والمعدات: العائدات قبل الاستخدام المقصود (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ۱۱) أثناء عملية تجهيز بند من بنود الممتلكات والآلات والمعدات وجعله متاحاً للاستخدام المنشود، قد تقوم الشركة بالإنتاج والبيع. بموجب التعديلات، فإن العوائد المستلمة من البيع قبل إتاحة الممتلكات والآلات والمعدات ذات العلاقة للاستخدام المنشود، يجب احتسابها في الربح أو الخسارة، مع تكاليف الإنتاج، يجب تطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم (۲) – المخزون لتحديد وقياس تكاليف الإنتاج هذه.

توضح التعديلات إن اختبار ما إذا كان بند الممتلكات والآلات والمعدات يعمل بشكل صحيح بما يعني تقييم أداءه التقني والمادي، بدلاً من تقييم أداءه المالى، على سبيل المثال، تقييم ما إذا كان بند الممتلكات والآلات والمعدات قد حقق مستوى معين من هامش التشغيل.

التعديلات سارية المفعول للفترات المالية التي تبدأ من أو بعد ١ يناير ٢٠٢٢، مع السماح بالتطبيق المبكر.

لا تتوقع الشركة أن يكون لهذا التعديل أي أثر جوهري على البيانات المالية.

إيضاحات حول البيانات المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢.٢١

بالدينار البحريني

أسس الإعداد (يتبع)

و) المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة الصادرة غير سارية المفعول بعد (يتبع)

(٢) الإشارة إلى الإطار المفاهيمي (تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ٣)

تم إجراء تعديلات طفيفة على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣) – دمج الأعمال، لتحديث الإشارات للإطار المفاهيم الخاصة بإعداد التقارير المالية، وإضافة استثناء لاحتساب المطلوبات والمطلوبات الطارئة ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) – المخصصات، والمطلوبات المحتملة، والموجودات المحتملة، والتفسير رقم (٢١) – الرسوم. كما تؤكد التعديلات أيضاً أنه لا ينبغي احتساب الموجودات المحتملة بتاريخ الاستحواذ.

التعديلات سارية المفعول للفترات المالية التي تبدأ من أو بعد ١ يناير ٢.٢٢، مع السماح بالتطبيق المبكر. لا تتوقع الشركة أن يكون لهذا التعديل أي أثر جوهري على البيانات المالية.

(٣) تصنيف المطلوبات كمتداولة أو غير متداولة (التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١))

بموجب المتطلبات الحالية لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١)، تقوم الشركات بتصنيف الالتزام كالتزام متداول عندما لا يكون لها "حق التأجيل" غير المشروط لتأجيل سداد الالتزام لمدة ١٢ شهراً على الأقل، بعد نهاية فترة التقرير المالي. كجزء من التعديلات، تم إلغاء متطلب تصنيف الحق كدق غير مشروط، وبدلاً من ذلك، فإنه يتطلب الآن أن يكون حق تأجيل السداد ذا مضمون وأن يكون موجوداً كما في نهاية فترة التقرير. هذا التقييم قد يتطلب من الإدارة أن تمارس حكماً تفسيرياً.

بالإضافة لذلك، فإن "الحق في التأجيل" يوجد فقط إذا كانت الشركة ملتزمة بالشروط المحددة في اتفاقية القرض كما في تاريخ نهاية فترة التقرير، حتى لو كان المُقرض لا يختبر الالتزام حتى تاريخ لاحق. هذا المتطلب الجديد قد يغير كيفية تصنيف الشركات للتسهيلات المحددة، حيث أصبح بعضها غير متداولاً.

تنص التعديلات أن سداد الالتزام يشمل تحويل أدوات حقوق الملكية الخاصة بالشركة إلى الطرف المقابل. عند تصنيف المطلوبات كمتداولة أو غير متداولة، قد تقوم الشركة بتجاهل فقط خيارات التحويل المحتسبة كحقوق ملكية. لذلك، قد تحتاج الشركات لإعادة تقييم المطلوبات التى يمكن سدادها عن طريق تحويل أدوات حقوق الملكية الخاصة بالشركة، مثل أدوات الدين القابلة للتحويل.

التعديلات سارية المفعول للفترات المالية التي تبدأ من أو بعد ١ يناير ٢.٢٣. لا تتوقع الشركة أن يكون لهذا التعديل أي أثر جوهري على البيانات المالية من تطبيق هذا التعديل.

(٤) الإفصاح عن السياسات المحاسبية (التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) وبيان ممارسات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم ٢)

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بتعديل معيار المحاسبة الدولي رقم (١) حيث يطلب من المنشآت الإفصاح عن سياساتها المحاسبية الجوهرية بدلاً من الهامة. تحدد التعديلات ما هي "معلومات السياسة المحاسبية الجوهرية"، وتشرح كيفية تحديد متى تكون معلومات السياسة المحاسبية غير الجوهرية. لدعم هذا التعديل، قام السياسة المحاسبية غير الجوهرية. لدعم هذا التعديل، قام مجلس معايير المحاسبة الدولية أيضاً بتعديل بيان ممارسات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم (١) – إصدار الأحكام بشان الأهمية النسبية على إفصاحات السياسة المحاسبية.

التعديلات سارية المفعول للفترات المالية التي تبدأ من أو بعد ١ يناير ٢.٢٢، مع السماح بالتطبيق المبكر. لا تتوقع الشركة أن يكون لهذا التعديل أي أثر جوهري على البيانات المالية.

(ه) تعريف التقديرات المحاسبية (التعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٨)

تقدم التعديلات تعريفاً جديداً للتقديرات المحاسبية: توضح أنها مبالغ مالية في البيانات المالية والتي تخضع لعدم اليقينية عند القياس. كما توضح التعديلات العلاقة بين السياسات المحاسبية والتقديرات المحاسبية من خلال تحديد أن الشركة تطور التقدير المحاسبي لغرض تحقيق الهدف المحدد في السياسة المحاسبية.

تطوير التقديرات المحاسبية يتضمن كلاً من اختيار تقنية القياس واختيار المُدخلات التي سيتم استخدامها عند تطبيق تقنية القياس المختارة. آثار التغييرات في مثل هذه المُدخلات أو تقنية القياس تتمثل في التغييرات في التقديرات المحاسبية. يبقى تعريف السياسات المحاسبية بدون تغيير.

التعديلات سارية المفعول للفترات المالية التي تبدأ من أو بعد ١ يناير ٢٠٢٣. لا تتوقع الشركة أن يكون لهذه التعديلات أي أثر جوهري على البيانات المالية من تطبيق هذا التعديل. شرکه الفنادق الوطنية التقرير السنوي ۲۰.۱ شرکه الفنادق الوطنية التقرير السنوي ۱۳۰۶ المنادق الوطنية التقرير السنوي ۱۳۰۱ المنادق الوطنية التقرير السنوي ۱۳۰۱ المنادق الوطنية التقرير السنوي ۱۳۰۱ المنادق المنادق المنادق الوطنية التقرير السنوي ۱۳۰۱ المنادق الوطنية التقرير السنوي ۱۳۰۱ المنادق المن

إيضاحات حول البيانات المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢.٢١

بالدينار البحريني

٣. ملخص لأهم السياسات المحاسبية

أ) عقارات وآلات ومعدات

۱) الاحتساب والقياس

تسجل العقارات والتلات والمعدات باستثناء الأراضي بالتكلفة مطروحاً منها الاستهلاك المتجمع وأي مخصص لانخفاض القيمة. تدرج الأراضي بمبالغ إعادة التقييم. ولا يتم إحتساب إستهلاك على الأراضي.

يتم إجراء إعادة تقييم للأراضي مرة واحدة على الأقل كل ثلاث سنوات. يتم تسجيل أي صافي فائض ناتج عن عمليات إعادة التقييم في إحتياطي إعادة التقييم ويتم احتساب أي انخفاض لاحق ناتج عن عمليات إعادة التقييم مباشرةً مقابل الفائض المتعلق بإعادة التقييم المحتفظ به فيما يتعلق بنفس الموجود، كما يتم احتساب الجزء المتبقي كمصروف. عند بيع الأراضي المعاد تقييمها، يتم تحويل فائض إعادة التقييم الإضافي إلى الأرباح المستبقاة.

الاستهلاك

يحسبُ الإستهلاك على أساس القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المتوقعة للموجودات على النحو التالي:

مباني . ٤ سنة تحسينات على المباني ه إلى ١٥ سنة آلات ١٥ إلى ٢٠ سنة أثاث وتركيبات ومعدات ٧ سنوات السيارات ه سنوات

٣) التكاليف اللاحقة

النفقات المتكبدة لاستبدال عنصر أساسي من العقارات والآلات والمعدات الذي يتم حسابه كبند منفصل يتم رسملته من ثم شطب القيمة المدرجة للعنصر الأساسي المستبدل. يتم رسملة النفقات اللاحقة الأخرى فقط عند زيادة المنافع الاقتصادية المستقبلية للبند ذي الصلة بالعقارات والآلات والمعدات. يتم إثبات جميع النفقات الأخرى في الربح أو الخسارة كمصروفات عند تكبدها.

يتم إستبعاد بند من العقارات والآلات والمعدات عند الإستبعاد أو عندما لا يتوقع الحصول على منافع اقتصادية مستقبلية من إستخدامه أو إستبعاده. يتم إثبات أي مكسب أو خسارة ناتجة عن إستبعاد موجود (المحتسبة على إنه الفرق بين صافي متحصلات البيع والقيمة المدرجة للموجودات) في الربح أو الخسارة عند إستبعاد الموجود.

يتم مراجعة القيمة المتبقية للموجودات والأعمار الإنتاجية وطرق الإستهلاك في نهاية كل سنة مالية، ويتم تعديلها مستقبلاً إذا تطلب الأمر.

ب) إستثمارات عقارية

١) الاحتساب والقياس

باستثناء الْلَرَّاضي المملوكة تملكاً حراً، يتم تسجيل الإستثمارات العقارية بالتكلفة مطروحاً منها الاستهلاك المتجمع وأي مخصص لانخفاض القيمة. لا يتم إستهلاك الأراضي المملوكة تملكاً حراً.

٢) الاستهلاك

يحسب الإستهلاك على أساس القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المتوقعة للموجودات على النحو التالى:

إيضاحات حول البيانات المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢.٢١

بالدينار البحريني

ملخص لأهم السياسات المحاسبية (يتبع)

ب) إستثمارات عقارية (يتبع)

) التكاليف اللاحقة

. تتضمن القيمة المدرجة على تكلفة استبدال أي جزء من أجزاء الإستثمارات العقارية القائمة في الوقت الذي يتم فيه تكبد التكلفة، إذا تم استيفاء معايير الإثبات؛ وتستثنى تكاليف تقديم الخدمات اليومية للإستثمارات العقارية.

يتم إجراء التحويلات إلى (أو من) الاستثمارات العقارية فقط عند حدوث تغيير في الاستخدام. بالنسبة للتحويل من بند إستثمارات عقارية إلى بند عقارات يتم شغلها من قبل المالك، تعتبر تكلفة المحاسبة اللاحقة هي القيمة العادلة في تاريخ التغير في الاستخدام.

يتم إستبعاد الإستثمارات العقارية عندما يتم بيعها أو عندما يتم استبعاد الإستثمارات العقارية بصورة نهائية من الاستخدام ولا يتوقع الحصول على منافع اقتصادية مستقبلية من إستبعادها. يتم إثبات أي أرباح أو خسائر عند إستبعاد الإستثمارات العقارية في الربح أو الخسارة في سنة الإستبعاد.

ج) إستثمار في شركة زميلة

بُّن الشركة النَّزميلَة هُي مؤسسة لدى الشركة نفوذ مؤثر عليها. إن النفوذ المؤثر هي القدرة على المشاركة في اتخاذ القرارات فيما يتعلق بالسياسات المالية والتشغيلية للشركة المستثمر فيها، ولكن ليست السيطرة أو السيطرة المشتركة على تلك السياسات.

إن الاعتبارات التي يتم إجراؤها في تحديد النفوذ المؤثر هي مماثلة لتلك التي تعد ضرورية لتحديد مدى السيطرة على الشركات التابعة. يتم احتساب إستثمار الشركة في الشركة الزميلة بموجب طريقة حقوق الملكية.

بموجب طريقة حقوق الملكية، يتم مبدئياً إثبات الإستثمار في الشركة الزميلة بالتكلفة. يتم تعديل القيمة المدرجة للإستثمار لإثبات التغيرات في حصة الشركة في صافي موجودات الشركة الزميلة منذ تاريخ الاحتساب. يتم تضمين الشهرة المتعلقة بالشركة الزميلة في القيمة المدرجة للإستثمار وهي غير مطفأة ولا يتم فحصها لانخفاض القيمة بشكل فردي.

يعكس الربح أو الخسارة حصة الشركة في نتائج عمليات الشركة الزميلة. يتم عرض أي تغير في الدخل الشامل الآخر للشركة المستثمر فيها كجزء من الدخل الشامل الآخر للشركة. أينما وجدت تغييرات قد أثبتت مباشرةً في حقوق ملكية الشركة الزميلة، تقوم الشركة بإثبات حصتها في هذه التغييرات إذا استلزم الأمر في قائمة التغيرات في حقوق الملكية. يتم استبعاد الأرباح أو الخسائر غير المحققة من المعاملات بين الشركة وشركتها الزميلة إلى حد حصة الشركة في الشركة الزميلة.

يتم إظهار حصة الشركة في إجمالي الربح أو الخسارة في الشركة الزميلة في الربح أو الخسارة بعد الربح التشغيلي ويمثل الربح أو الخسارة للسنة والحصص غير المسيطرة في الشركات التابعة للشركة الزميلة.

عند فقدان نفوذ مؤثر على الشركة الزميلة تقيس وتثبت الشركة أي إستثمار محتفظ به بقيمته العادلة. يتم إثبات أي فرق بين القيمة المدرجة للشركة الزميلة عند فقدان النفوذ المؤثر والقيمة العادلة للإستثمار المحتفظ به والمتحصلات من الاستبعاد في الربح أو الخسارة.

د) المخزون

---يتم إدراج مخزون الأغذية والمرطبات بالتكلفة أو صافي القيمة المتوقع تحقيقها، أيهما أقل. التكاليف هي تلك المصروفات المتكبدة لكل منتج حتى وصوله إلى موقعه وشكله الحاليين ويتم تحديدها على أساس المتوسط المرجح. صافي القيمة القابلة للتحقق هي سعر البيع المقدر في سياق العمل الاعتيادي، مطروحاً منها تكاليف الإنجاز المقدرة، والتكاليف المقدرة الضرورية لإتمام البيع.

إيضاحات حول البيانات المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢.٢١

بالدينار البحرينى

n. ملخص لأهم السياسات المحاسبية (يتبع)

هـ) الأدوات المالية

الأداة المالية هُم أي عقد ينشأ عنه موجود مالم لمنشأة واحدة ومطلوب مالم أو أداة حقوق ملكية لمنشأة أخرى.

١) الموجودات المالية

الدحتساب المبدئي والقياس

يتم احتساب الذمم المدينة التجارية وسندات الدين مبدئياً عند نشوئها. يتم احتساب جميع الموجودات والمطلوبات المالية الأخرى مبدئياً عندما تصبح المجموعة طرفاً في الشروط التعاقدية للأداة.

يتم مبدئياً قياس الأصل أو الالتزام المالي بالقيمة العادلة زائداً، لأي بند ليس مصنفاً بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، تكاليف

التصنيف والقياس اللاحق

عند الاحتساب المبدئي، يتم تصنيف الأصل المالي كأصل مالي مقاس بالتكلفة المطفأة، أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، أو بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

لا يتم إعادة تصنيف الموجودات المالية بعد الاحتساب المبدئي، إلا إذا قامت المجموعة بتغيير نموذج عمل إدارة الموجودات المالية. وفي هذه الحالة، يتم إعادة تصنيف جميع الموجودات المالية المتأثرة في اليوم الأول من الفترة الأولى للتقرير المالي الذي يتبع التغيير في

يتم قياس الأصل المالي بالتكلفة المطفأة إذا كان يستوفي الشرطين التاليين، ولم يكن مصنفاً بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة:

- إذا كان يتم الاحتفاظ به ضمن نموذج عمل يهدف إلى الاحتفاظ بالموجودات لقبض تدفقات نقدية تعاقدية؛
- إذا كانت شروطه التعاقدية تزيد من التدفقات النقدية بتواريخ محددة، والتي تعتبر فقط مدفوعات المبلغ الأصلي والفوائد على لمبلغ الأصلى القائم.

عند الاحتساب المبدئي لأدوات حقوق الملكية المحتفظ بها لأغراض عدا المتاجرة، قد تختار الشركة اختياراً غير قابل للنقض بعرض التغيرات اللاحقة في القيمة العادلة للاستثمار في الدخل الشامل الآخر. يتم هذا الاختيار على أساس كل أداة مالية على حدة.

للتقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية تقتصر على مدفوعات المبلغ الأساسي والفائدة، يعرف "المبلغ الأصلي" على أنه القيمة العادلة للأصل المالي عند الإثبات المبدئي. وتعرف "الفائدة" على أنها مقابل للقيمة الزمنية للنقود ومخاطر الائتمان المرتبطة بالمبلغ النُساسي القائم خلتُل فترة زمنية معينة ومخاطر وتكاليف الإقراض النُساسية النُخري (مثل مخاطر السيولة والتكاليف الإدارية)، وكذلكُ

لتقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية هي فقط مدفوعات الموجود والفوائد، تأخذ الشركة باعتبار الشروط التعاقدية للأداة. ويشمل ذلَك تقييم ما إذا كان الأصل المالي يُحتوي على شرط تعاقدي يمكن أن يغيّر توقيت أو مبلّغ التدفقات النقّدية التعاقدية بحيث تستوفي هذا الشرط. عند إجراء هذا التقييم، فإن الشركة تأخذ ما يلي في الاعتبار:

- الأحداث الطارئة التي من شأنها أن تغير مبلغ أو توقيت التدفقات النقدية؛ الشروط التي قد تعدل سعر الكوبون التعاقدي، بما في ذلك ميزات السعر المتغير؛
 - ميزات الدفع المسبق والتمديد؛ و
- الشروط التم تحد من مطالبة الشركة بالتدفقات النقدية من أصول محددة (على سبيل المثال، ميزات عدم حق الرجوع).

يتم قياس الموجودات المالية بالتكلفةِ المطفأة لاحقاً باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. خسائرِ انخفاض القِيمة تخفّض التكلفة المطفأة. يتم احتساب دخل الفوائد، وأرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية، وانخفاض القيمة في الربح أو الخسارة. أي ربح أو خسارة من إلغاء الاحتساب يتم احتسابه في الربح أو الَّخسارة.

إيضاحات حول البيانات المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢.٢١

بالدينار البحريني

ملخص لأهم السياسات المحاسبية (يتبع)

هـ) الأدوات المالية (يتبع)

الموجودات المالية (يتبع)

التصنيف والقياس اللاحق (يتبع)

يتم قياس الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر لاحقاً بالقيمة العادلة. يتم احتساب صافى التغير في القيمة يعم لعيش الموبودات المانية بالفيمة العادة لمن المحل المعامل العدارة على المعاملة العادلة. يعم العمل التعلق العب العادلة في الدخل الشامل الآخر، ولا يتم أبداً إعادة تصنيفها إلى الربح أو الخسارة. تحتسب أرباح الأسهم كدخل في بيان الربح أو الخسارة عند نشوء الحق للشركة باستلام مدفوعات أرباح الأسهم، مالم تكن أرباح الأسهم تمثل بوضوح استرداداً لجزء من تكلفة الاستثمار، والتي عندها يتم تسجيل تلك الأرباح في الدخل الشامل الآخر.

يتم قياس الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة لاحقاً بالقيمة العادلة. يتم احتساب صافي التغير في القيمة العادلة

يتم استبعاد الموجود المالي (أو، حسب مقتضى الحال جزء من الموجود المالي أو جزء من مجموعة من الموجودات المالية المشابهة) عند:

- انقضاء الحقوق في إستلام التدفقات النقدية من موجود؛ أو
- قيام الشركة بنقل حقوقها في إستلام التدفقات النقدية من موجود أو تعهدت بدفعها بالكامل دون تأخير جوهري إلى طرف ثالث بموجب ترتيب سداد؛ وسواءً: (أ) قَامت الشركة بنقل جميع المخاطر والمكافآت الجوهرية المتعلقة بالموجود، أو (ب) عندماً لم تقوم الشركة بنقل أو إبقاء جميع المخاطر والمكافآت الجوهرية للموجودات ولكنها قامت بنقل السيطرة على الموجود.

عندما تقوم الشركة بنقل حقوقها في إستلام التدفقات النقدية من الموجود أو دخلت في ترتيب سداد، فإنها تقوم بتقييم إذا وإلى أي مدى احتفظت بمخاطر وعوائد الملكية. وسواءً قامت أو لم تقم بنقل أو إبقاء جميع المخاطر والمكافآت الجوهرية للموجود ولم يتم نقل السيطرة على الموجود، تستمر الشركة بإثبات الموجود إلى حد استمرار مشاركة الشركة في الموجود. ففي هذه الحالة، تقوم الشركة أيضاً بإثبات المطلوب المرتبط به. يتم قياس الموجود المحول والمطلوب المرتبط به على الأسّس التي تعكسُ الحقوق والالتزامات التي تحتفظ بها الشركة.

٢) المطلوبات المالية

الاحتساب المبدئي والقياس

يتم تصنيف المطلُّوبات المالية، عند الاحتساب المبدئي، كمطلوبات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بالتكلفة . المطفأة أو كمشتقات مالية مصنفة كأدوات تحوط في التحوط الفعال، أيهما أنسب.

يتم إثبات جميع المطلوبات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة، وفي حالة تلك المدرجة بالتكلفة المطفأة محسوم منها التكاليف المنسوبة مباشرةً للمعاملة.

التصنيف والقياس اللاحق

صنفت الشركة مطلوباتها المالية بالتكلفة المطفأة. بعد الإثبات المبدئي، يتم لاحقاً قياسها بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلى. يتم إثبات المكاسب والخسائر في قائمة الأرباح أو الخّسائر عندما يتم اسْتبعاد المطلوبات، وكذلك من خلال عملية الإطفاء بإستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلى.

يتم استبعاد المطلوبات المالية عندما يكون الالتزام بموجب المطلوب قد تم وفائه أو الغائه أو انتهاء مدته. عندما يتم استبدال مطلوب مالي حالي بآخر من نفس المقترض بشروط مختَلفَة جوهرياً أو عندما يتم تعديل مطلوب حالي بشكل جوهري، فإن هذا الاستبدال أو التعديل يعتبر بمثابة استبعاد للمطلوب الأصلي ويتم إثبات مطلوب جديد. يتم إثبات فروق المبالغ المدرجة المعنية في الربح أو الخسارة.

إيضاحات حول البيانات المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢.٢١

بالدينار البحرينى

ملخص لأهم السياسات المحاسبية (يتبع)

هـ) الأدوات المالية (يتبع)

٣) انخفاض قيمة الموجودات المالية

تحتسب الشركة مخصصات للخسائر الائتمانية المتوقعة على الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة.

تقيس الشركة مخصصات الخسائر للذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى بمنهجية مبسطة، أي بمبلغ يساوي الخسائر الائتمانية المتوقعة لِمدى الحياة، أما بالنسبة للنقد وأرصدة البنوك، فإن قياس مخصصات الخسائر يستند إلى الخسائر الائتمانية المتوقعة لُفترة أثنى

عند تحديد ما إذا كانت المخاطر الائتمانية للأصل المالى قد زادت كثيراً منذ الاحتساب المبدئى عند تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة، تأخذ الشركة بالاعتبار معلومات معقولة، وداعمة، وذات علاقة ومتوفرة بدون أي تكاليف أو جهد للـ داعي لها. ويشمل ذلك كلاً من المعلومات والتحليلات الكمية والنوعية، بناء على الخبرات السابقة للشركة.

تعتبر الشركة بأن الموجودات المالية في حالة التعثر في السداد عندما تكون المدفوعات التعاقدية متأخرة عن السداد لمدة من . ٩ إلى . ١٢ يوماً. وفي بعض الحالَاتُ، تعتبر الشركةَ أيضاً بأن الموجوَّدات المالية في حالة التعثر في السداد عندما تشير المعلومات الداخلية أو الخارجية بأُنه من غير المحتمل بأن تستلُم الشُركة المبالغ التعاقدية المستحقة بالكامل قبلُ الأخذ في الاعتبار أي تُدُسيناتُ ائتمانية محتفظٌ بها من قبل الشركة. يتم شطب الموجودات المالية عندما لا يكن هناك توقعات معقولة لإسترداد التدفقات النقدية التعاقدية.

الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدى الحياة هي الخسائر الائتمانية المتوقعة الناتجة من جميع إحتمالات حالات التعثر على مدى العمر الافتراضي للأداة المالية. الخسائر الائتمانية المتوقعة لفترة أثني عشر شهراً هي الجزء من الخسائر الائتمانية المتوقعة الناتجة من إحتمالات دّالات التعثر المحتملة خلال ١٢ شهراً بعد تاريخ نهاية السنة (أو لفترة أُقصر، إذا كان العمر الافتراضي للمتوقع أقل من ١٢ شهراً).

أقصى فترة يتم أخذها بالاعتبار عند تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة هي الحد الأقصى للفترة التعاقدية التي تتعرض خلالها الشركة

قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة

ذمم تجارية مدينة وأخرى – (الأسلوب المبسط)

تستخدم الشركة مصفوفة المخصصات لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم التجارية والذمم المدينة الأخرى، من العملاء الفرديين، والذي يمثل عدداً كبيراً جداً من الأرصدة الصغيرة.

تحتسب معدلات الخسارة باستخدام طريقة معدل الترحيل (التدفق الجديد) بناء على احتمالية تقدم الذمم المدينة خلال مراحل متعاقبة من التعثر إلى سلة الخسارة. كما يؤخذ التعافي من سلة الخسارة بالاُعتبار لاحتساب معدلات الخسارة التاريخية. تستند معدلات الخسارة على الخبرة الفعلية في الخسارة الائتمانية. تعدلُ هذه المعدلات لتعكس الفروقات بين الظروف الاقتصادية خلال الفترة التي تم خلالها جمع البيانات التاريخية، والظروفُ الحالية والنظرة الجماعية للظروف الاقتصادية على مدى الأعمار المتوقعة للذمم المدينة. التسويات التطلعية لمعدلات الخسارة تستند على بطاقة نوعية، والتي توضح نظرة الإدارة للظروف الاقتصادية والتجارية المستفبلية.

النقد وما في حكمه - (الأسلوب العام)

تم قياس انخفاض القيمة على النقد وما في حكمه على أساس الخسارة المتوقعة لأثني عشر شهراً، وتعكس فترات الاستحقاق القصيرة للمخاطر. تعتبر الشركة أن المخاطر الائتمانية للنقد وما في حكمه منخفضة، وذلك بناء على التصنيفات الائتمانية الخارجية للأطراف الأخرى.

تقوم الشركة بإثبات مخصص للخسائر الائتمانية المتوقعة لجميع الأدوات المالية بالتكلفة المطفأة. تستند الخسائر الائتمانية المتوقعة على الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وفقاً للعقد وجميع التدفقات النقدية التى تتوقع الشركة استلامها، مخصومة بمعدل تقريبي لمعدل الفائدة الفعلى الأصلى. ستتضمن التدفقات النقدية المتوقعة على تدفقات نقدية ناتجة من بيع الضمانات المحتفظ بها أوّ التحسينات الائتمانية الأُخرى التنّ تعتبر جزءاً لا يتجزأ من الشروط التعاقدية.

إيضاحات حول البيانات المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢.٢١

بالدينار البحريني

ملخص لأهم السياسات المحاسبية (يتبع)

هـ) الأدوات المالية (يتبع)

٣) انخفاض قيمة الموجودات المالية (يتبع)

عرض مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة في بيان المركز المالي مخصصات الخسارة للموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة يتم طرحها من إجمالي القيمة الدفترية للموجودات.

تقوم الشركة بشطب إجمالي القيمة الدفترية للأصل المالي، عندما ترى أنه لا توجد أسس واقعية للاسترداد. بالنسبة للعملاء من الأفراد، تقوم الشركة بعمل تقييم فردى فيما يتعلق بتوقيت ومقداًر المبلغ المشطوب بناء على ما إذا كان هناك توقع معقول للاسترداد. المبالغ المشطوبة يمكن أن تخضع لإجراءات تنفيذية بغرض الامتثال لإجراءات الشركة لاسترداد المبالغ المستحقة.

مقاصة الأدوات المالية

تتم مقاصة الموجودات والمطلوبات المالية وإظهار صافى المبلغ في قائمة المركز المالى فقط إذا كان هناك حق قانوني قابل للتنفيذ لمقاصة المبالغ المثبتة وحيث تنوى الشركة التسوية على أُساس صافي المبلغ أو تحقيق الموجودات وسداد المطلوبات في الوقت ذاته.

و) انخفاض قيمة الموجودات غير المالية

فى تاريخ كل تقرير مالى، تقوم الشركة بمراجعة القيم الدفترية لموجوداتها الغير المالية (بخلاف المخزون) لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر على انخفاض القيمة. في حالة وجود مثل هذا المؤشر، تقوم الشركة بتقديّر المبلغ القابل للاسترداد للأصل.

القيمة القابلة للاسترداد للأصل أو وحدة توليد النقد هي القيمة المستخدمة وقيمتها العادلة ناقصاً تكاليف البيع، أيهما أكبر. يتم تحديد المبلغ القابل للاسترداد للأصل الفردي، ما لم يكن الأصل لا يولّد تدفقات نقدية داخلة مستقلة إلى حد كبير عن تلك منّ الأصول الأخرى أو مجموعاتً الأصول. عندما تتجاوز القيمة الدّفترية للأصل أو الوحدة المنتجة للنقد قيمته القابلة للاسترداد، يعتبر الأصل منخفض القيمة ويتم تخفيضه إلى

عند تقدير القيمة في الاستخدام، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة إلى قيمتها الحالية باستخدام معدل الخصم قبل الضريبة الذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر الخاصة بالأصل. عند تحديد القيمة العادلة ناقصاً تكاليف الاستبعاد، يتم أخذ معاملات السوق الحديثة في الاعتبار. في حالة عدم إمكانية تحديد مثل هذه المعاملات، يتم استخدام نموذج تقييم مناسب. هذه الحسابات مدعومة بمضاعفات التقييم، وأسعار الأسهم المدرجة للشركات المتداولة علناً أو مؤشرات القيمة العادلة الأخرى المتاحة.

النقد وما فى حكمه

لغرض قائمة التدفقات النقدية، يشتمل النقد وما في حكمه على نقد في الصندوق وأرصدة لدى بنوك وودائع مصرفية بتواريخ استحقاق أصلية لفترة ٣ أشهر مطروحاً منه النقد المقيّد.

ح) قياس القيمة العادلة

- في السوق الرئيسي للموجود أو المطلوب؛ أو في السوق الأكثر فائدة للموجود أو المطلوب في حال غياب السوق الرئيسي.

يجب أن يكون السوق الرئيسي أو السوق الأكثر فائدة متاح التعامل فيه للشركة.

يتم قياس القيمة العادلة للموجود أو المطلوب باستخدام الافتراضات التي سيستخدمها المشاركون في السوق عند تسعير الموجود أو المطلوب، على افتراض بأن مشاركي السوق يعملون بأفضل مصالحهم الاقتصادية.

يأخذ قياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية بعين الاعتبار قدرة مشاركي السوق على إدرار منافع اقتصادية عن طريق استخدام الموجودات بأعلى وأفضل استخداماتها أو عن طريق بيعها إلى مشارك آخر في السوق الذي سيستخدم الموجودات بأعلى وأفضل استخداماتها.

أ" شركة الفنادق الوطنية التقرير السنوي ٢٠.١

إيضاحات حول البيانات المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢.٢١

بالدينار البحرينى

ملخص لأهم السياسات المحاسبية (يتبع)

) قياس القيمة العادلة (يتبع)

ت عن الشركة تقنيات التقييم المناسبة حسب الظروف والتي توفر لها معلومات كافية لقياس القيمة العادلة، والذي يزيد الحد الأقصى لاستخدام المدخلات ذات الصلة التي يمكن ملاحظتها ويحد من استخدام المدخلات التي لا يمكن ملاحظتها.

يتم تصنيف جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم قياس قيمها العادلة أو الإفصاح عنها في القوائم المالية ضمن التسلسل الهرمي للقيمة العادلة، كما هو موضح على النحو التالي، بناءً على أدنى مستوى لمدخلاتها ذات التأثير الجوهري على قياس قيمتها العادلة ككل:

- المستوى ١ الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات المماثلة أو المطلوبات المماثلة؛
- المستوى ٢ تقنيات التقييم لأدنى مستوى والتي يمكن ملاحظة مدخلاتها ذات التأثير الجوهري على قياس القيمة العادلة المسجلة أما بصورة مباشرة أو غير مباشرة؛
 - المستوى ٣ تقنيات التقييم لأدنى مستوى والتى لا يمكن ملاحظة مدخلاتها ذات التأثير الجوهري على قياس القيمة العادلة.

بالنسبة للموجودات والمطلوبات المثبتة في البيانات المالية على أساس متكرر، تحدد الشركة ما إذا كانت قد حدثت تحويلات فيما بين المستويات في التسلسل الهرمي من خلال إعادة تقييم تصنيفها (استناداً إلى أدنى مستوى لمدخلاتها ذات التأثير الجوهري على قياس قيمتها العادلة ككل) في تاريخ بيان المركز المالي.

لغرض إفصاح القيمة العادلة، قامت الشركة بتحديد فئات الموجودات والمطلوبات على أساس طبيعة وخصائص ومخاطر الموجودات أو المطلوبات ومستوى التسلسل الهرمي للقيمة العادلة كما هو موضح أعلاه.

ط) مخصصات

يتم إثبات المخصصات عند وجود التزام (قانوني أو متوقع) على الشركة ناتج عن حدث سابق، ومن المحتمل إن يتطلب وجود تدفق خارجي للموارد الضمنية يشمل المنافع الإقتصادية لتسوية هذه الإلتزامات ويمكن عمل تقدير موثوق لمبالغ هذه الإلتزامات.

ي) إيرادات من العقود المبرمة مع العملاء

يتم إثبات الإيرادات من العقود المبرمة مع العملاء عندما يتم تحويل السيطرة على البضائع أو الخدمات إلى العميل بمبلغ يعكس المقابل الذي تتوقع الشركة استحقاقه نظير نقل تلك البضائع أو الخدمات في السياق العادي لأنشطة الشركة. تقوم الشركة بإثبات الايرادات عندما تنقل السيطرة على سلعة أو خدمة إلى العميل. كما يجب استيفاء معايير الإثبات التالية قبل إثبات الإيراد.

بيع البضائع

لقد استنتجت الشركة بأنه ينبغي إثبات الإيرادات الناتجة عن بيع المواد الغذائية والمرطبات في الوقت الذي يتم فيه تحويل السيطرة على الموجود إلى العميل، بشكل عام عند تسليم المواد الغذائية والمرطبات. يتم عمل الفواتير بشكل فوري.

ب) إيرادات الغرف

تمثل إيرادات الغرف الناتجة من العمليات التشغيلية للفندق مجموعة المبالغ المحتسبة على العملاء والنزلاء خلال الفترة بما في ذلك رسوم الخدمة بالإضافة إلى دفتر الأستاذ العام الخاص بالنزلاء الذي لم يتم عمل فواتير بشأنه في تاريخ بيان المركز المالي. يتم بيع هذه الخدمات إما بشكل منفصل أو بشكل حزمة مع بيع المواد الغذائية والمرطبات للعميل.

ج) إيرادات الإيجار

🥒 يتم احتساب الإيرادات من الممتلكات المؤجرة بموجب عقد إيجار تشغيلي على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

د) إيرادات الفوائد

يتم احتساب إيرادات الفوائد باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. معدل الفائدة الفعلي هو المعدل الذي يخصم المدفوعات النقدية المستقبلية المقدرة أو المقبوضات على مدى العمر المتوقع للأداة المالية أو فترة أقصر، عندما يكون ذلك مناسباً، إلى صافي القيمة الدفترية للأصل أو الالتزام المالي.

هـ) أرباح الأسهم

يتُم احتساب تُوزيعات الأرباح عندما ينشأ حق الشركة في استلام الدفعة، ويكون ذلك بشكل عام عندما يوافق المساهمون على توزيعات الأرباح.

إيضاحات حول البيانات المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢.٢١

بالدينار البحريني

ملخص لأهم السياسات المحاسبية (يتبع)

ك) المعاملات والأرصدة بالعملات الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات بالعملات الأجنبية بسعر الصرف السائد للعملة الرئيسية بتاريخ إجراء المعاملة.

يعاد تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية بالعملات الأجنبية بسعر الصرف الفوري السائد للعملة الرئيسية بتاريخ بيان المركز المالي. ترحل جميع الفروق الناتجة إلى الربح أو الخسارة. يتم تحويل البنود غير النقدية المقاسة بالتكلفة التاريخية بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف السائدة كما في التواريخ المبدئية للمعاملات. يتم تحويل البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة بالعملات الأجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة بالتاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة. عادة ما ترحل الفروق الناتجة إلى الربح أو الخسارة.

ل) تقارير القطاعات

القطاعات هي مجموعة من الموجودات والعمليات التي تعمل في تقديم منتجات أو خدمات تخضع لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك الخاصة بقطاعات الأعمال الأخرى.

القطاعات هي أجزاء رئيسية مميزة من الشركة تقوم بنشاط الإنتاج أو تقديم الخدمات، والتي تتعرض لمخاطر ومنافع تختلف عن القطاعات الأخرى، القطاعات التشغيلية هي عبارة عن عناصر من الشركة تقوم بأنشطة وأعمال قد تنتج عنها تحصيل إيرادات ودفع مصروفات، بما في ذلك إيرادات ومصروفات المعاملات مع مكونات المجموعة الأخرى، ويقوم مجلس الإدارة ولجنة الاستثمار واللجنة التنفيذية بمراجعة نتائجها التشغيلية بصورة منتظمة بهدف إتخاذ القرارات المتعلقة بتخصيص الموارد لهذه القطاعات وتقييم أداءها بناءاً على معلومات مالية متوافرة منفصلة لها. نتائج القطاعات التي يتم رفع تقارير عنها لمجلس الإدارة واللجنة التنفيذية تشمل بنود منسوبة مباشرة إلى قطاع معين، بالإضافة للنتائج التي يمكن تخصيصها على أساس معقول.

م) مكافآت نهاية الخدمة للموظفين

الموظفون البحرينيون

ان حقوق التقاعد والحقوق الاجتماعية الأخرى الخاصة بالموظفين البحرينيين يتم تغطيتها من قبل هيئة التأمين الاجتماعي، والتي تمثل برنامج مساهمات محددة حسب معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩) "منافع الموظفين"، ويتم بموجبها تحصيل اشتراكات شهرية من الشركة والعاملين على أساس نسبة مئوية ثابتة من الرواتب.

الموظفون الأجانب

يستحق الموظفون الأجانب الذين يعملون بعقود عمل محددة المدة مكافأة نهاية الخدمة وفقاً لنصوص قانون العمل البحريني بالقطاع الأهلي لسنة ٢.١٢ على أساس مدة الخدمة وآخر رواتب وعلاوات. يتم عمل مخصص لهذه الالتزامات غير الممولة والذي يمثل برنامج منافع محددة حسب معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩) على افتراض إنهاء خدمات جميع الموظفين بتاريخ بيان المركز المالي.

ن) أسهم الخزانة

يتم إثبات أدوات أسهم حقوق الملكية الخاصة التي يتم إعادة شراؤها (أسهم خزانة) بالتكلفة وتخصم من حقوق الملكية. لا يتم إثبات المكسب أو الخسارة من شراء أو بيع أو إصدار أو إلغاء أدوات حقوق الملكية الخاصة للشركة في الربح أو الخسارة. يتم إثبات أي فرق بين القيمة المدرجة والمقابل، في حالة إعادة إصدارها، في علاوة إصدار الأسهم.

س) الضريبة الحكومية

تدفع المجموعة الضريبة الحكومية محسوبة كنسبة مئوية من إجمالي إيرادات الفندق (بعد خصم أرباح صرف العملات الأجنبية) وتدفع للحكومة كل ثلاثة أشهر بشكل مؤجل.

إيضاحات حول البيانات المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢.٢١

بالدينار البحريني

٤. عقارات وآلات ومعدات

				أثاث		أعمال	
			تحسينات	وتركيبات		رأسمالية	
	أرض	مباني	على مباني	ومعدات	آلات	قيد التنفيذ	المجموع
التكلفة / التقييم:							
في ا يناير ٢.٢١	17,271,179	۲۹,٤.۳,۷۱۱	7,888,180	۳,۷۹۲,۹٥٦	7,897,100	390,171	00,09.,27.
إضافات	-	-	۲٦١,3٥	188,505	91,019	Ινλ, εολ	073,803
التحويلات (إيضاح رقم ه)	- 52	-	۲.٦,.٤٢	IIV	44,418	(۲۳۹,٤٧٣)	-
في ۳۱ ديسمبر ۲.۲۱	17,271,779	۲۹,٤.۳,VII	7,097,7.7	۳,9۲٦,۳۲٥	۲,٦٢٤,.٥٨	٧.,٥٧٩	٥٦,.٤٩,٨٤٥
الإستهلاك المتراكم:							
في ا يناير ٢.٢١	- 50	19,710,191	۱,۸۷۸,۲۹.	۲,۱.٤,۱۷۹	٥١٢,.٦٨,١	-	Γο, ٤ΛΛ, Λ۷ο
إستهلاك السنة	- 50	۷٥٨,۱۹۳	2°V,Vo°	271,717	۱۷۸,٤٥.	-	1,٧٩٥,٧.٩
في ۳۱ ديسمبر ۲.۲۱	- %	3.78,733	۲,۳۱٦,.٤٣	Γ,οΓο,٤٩Γ	1,999,.70	-	3Λο,3Λ7,٧7
صافى القيمة الدفترية							
	IW / WI A 3 A		4 F10/F3		75400₩	., .,	E4 1/2 E3 I
في ۳۱ دیسمبر ۲.۲۱	17,871,179	۷٦٧,٩٥٩,٨	٤,٢٧٧,٢٦.	۱,٤,۸۳۳	776,377	٧.,٥٧٩	۱۲٦,٥٢٧,٨٦

قامت الشركة باختبار قابلية تعافي العقارات والآلات والمعدات باستخدام التدفقات النقدية المخصومة التي تعكس أفضل تقدير حالي للشركة كما في تاريخ بيان المركز المالي، للآثار المتوقعة لجائحة فيروس كورونا (كوفيد-١٩) والأوضاع الاقتصادية للتعافي. أعدت الشركة تقديراً للتدفقات النقدية لفترة ه سنوات. معدل الخصم المستخدم يتوافق مع المتوسط المرجح لتكلفة رأس المال ومعدل النمو كما في ٣١ ديسمبر ١٦٠٠ والذي يبلغه,٨٪ وه,٦٪. وبناءاً عليه لم يتم احتساب أي خسائر انخفاض القيمة خلال السنة (٢٠٦: ١١٩,٤٦١ دينار بحريني)، من الممكن أن تؤثر الزيادة في متوسط التكلفة المرجح لرأس المال بنسبة ه,..٪ وانخفاض معدل النمو على التقييم بمبلغ ١١٠,٦٥٣ دينار بحريني) على التوالي. بحريني (٢٠٠: ٢٠١،١٥٥١ و ٢,٦٢٣,٣٢١ دينار بحريني) على التوالي.

إيضاحات حول البيانات المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢.٢١

بالدينار البحريني

عقارات وآلات ومعدات (يتبع)

	أعمال رأسمالية 		أثاث وتركيبات	تحسينات		4	
المجموع	قيد التنفيذ	آلات	ومعدات	على مباني	مباني	أرض	
75.70					E0 1/01 W/1	181010	التكلفة/ التقييم:
٦٣,٥٦٢,٧٩٧	1V,V9A	۸,۰۹۰,۸۷۰	٤,٢٢.,٦٣٣	73F,Vo1,V	۲۹,۷۹۱,۳٤۱	1۳,۷۷٩,ο.Λ	في ۱ يناير ۲.۲
۳.۷,7٤٧	117,097	119,770	٧,٣٢٤	٦٦,٨.٢	X LAQUE		إضافات
		(178,V8A)	178,787	Ι.٩,.Λ.	(1.9,.٨.)		إعادة تصنيف
(٣,٦٣٢,٢٣٤)		(٣,017,٨٢٤)	(11,44.)	(9V,. A.)			التحويلات (إيضاح رقم ه)
(113,811)		(9,190)	(οΛ,οIV)	(150,07.)	(TVA,00.)	(٣٤٧,٦٣٩)	انخفاض القيمة
(٣,٨٢٨,٣٢٩)		(T,oTV,7VA)	(٥٢٢,٩.٢)	(VVV,VE9)			استبعادات
00,09.,2Г.	181,098	Γ, ε9V, Ιοο	۳,۷۹۲,۹٥٦	7,888,180	Γ9, ξ. ٣,VII	17,871,179	في ۳۱ دیسمبر ۲۰۲۰
					X		
							الإستهلاك المتراكم:
79,8TV,09T		1,1.1,27	۲,۱۱۱,۳۹۹	۲,۲٤٦,٥٥.	17,977,717		في ا يناير .٢.٢
		(90,811)	90,811	۳۸,٦١٩	(٣٨,٦١٩)		إعادة تصنيف
(Γ,.Γο,.ξ.)		(1,97.,88.)	(1,011)	(oA,IV9)			التحويلات (إيضاح رقم ه)
1,٧٨٦,٥٩٨		1/1,997	٤١٧,٣٦.	259,.29	۷٥٨,۱٩٣		إستهلاك السنة
(٣,٧,٢٧٦)		(۲,٤.٩,١٥.)	(o1٣,٣VV)	(VVV,VE9)			متعلق بالاستبعادات
Γο, ελλ, λνο		٥١٢,٦٦٨,١	۲,۱.٤,۱۷۹	Ι,Λ٧Λ,Γ٩.	19,7/0,/91		في ۳۱ دیسمبر ۲.۲۰
							صافي القيمة الدفترية
۳.,۱.۱,٥٤٥	181,098	٦٧٦,٥٤.	1,7٨٨,٧٧٧	٤,٤٥٤,٨٤٥	٩,٧١٧,٩٢.	17,871,179	في ۳۱ دیسمبر ۲.۲۰

ه. الاستثمارات العقارية

		أثاث				
		وتركيبات	تحسينات			
المجموع	آلات	ومعدات	على مباني	مباني	أرض	
						التكلفة
131,103,.3	۳,۳٥١,٩٣.	IV,IIA	98,899	ΓΙ,ΙΓΓ,Λο۳	137,377,01	في ا يناير ٢.٢١
171,819	٤٠,٦٩.	37,77	۱۸,٤٧٥	-	-	إضاّفات
(IV, Ioo)	(IV, Ioo)	-	-	-	-	استبعادات وشطب
٤.,٥٥٥,٤٧٥	۳,۳۷٥,٤٦٥	733,PV	37,711	ΓΙ,ΙΓΓ,Λο۳	13V,3FA,01	في ۳۱ دیسمبر ۲.۲۱
						الإستهلاك المتراكم
٧,٢٦٥,٥٦٩	۲,۱۲۲,٦٣٦	٩,٢.٦	Vo, TV7	٥,.٥٨,٤٥١	-	في ا يناير ٢.٢١
۷٦.,٣٨٥	۱٦٤,٨١٤	٥,.٧٢	V, 271	٥٨٣,.٧٨	-	التحويلات (إيضاح رقم ٤)
(11,771)	(11,771)	-	-	-	-	إستهلاك السنة
۸,.۱٤,۲۲۳	۲,۲۷٥,۷۱۹	1£, TVA	۷۹۲,٦۸	P70,13 <i>F</i> ,0	-	في ۳۱ دیسمبر ۲.۲۱
						صافي المبالغ المدرجة:
۳۲,0٤1,۲0۲	1,.99,V£7	٦٥,١٦٤	۳.,۲۷۷	10,811,778	137,377,01	فی ۳۱ دیسمبر ۲.۲۱

إيضاحات حول البيانات المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢.٢١

بالدينار البحريني

ه. الاستثمارات العقارية (يتبع)

				أثاث		
			تحسينات على	وتركيبات		
	ارض	مباني	مباني	ومعدات	الات	المجموع
التكلفة						
في ا يناير ۲.۲.	IV,99£,VI.	۲۳,۲۷۹,٦۲۸				٤١,٢٧٤,٣٣٨
التحويلات (إيضاح رقم ٤)			٩٧,.٨.	۱۸,۳۳.	۳,017,۸۲٤	۳,٦٣٢,٢٣٤
انخفاض القيمة	(1,179,979)	(oVV, Fo1, 7)	(۲,0/1)	(1,717)	(397,371)	(٤,٤٥٥,٤٣١)
في ۳۱ دیسمبر ۲.۲۰	1ο,Λλε,νει	ΓΙ,ΙΓΓ,Λο۳	98,899	IV,IIA	۳,۳٥١,٩٣.	٤.,٤٥١,١٤١
الإستهلاك المتراكم						
في ۱ يناير ۲.۲		٤,٤٧٥,٣٧٣				٤,٤٧٥,٣٧٣
التحويلات (إيضاح رقم ٤)			٥٨,١٧٩	7,071	1,97.,78.	Γ,.Γο,.ξ.
إستهلاك السنة		٥٨٣,.٧٨	IV,.9V	Γ,λΛο	177,797	V7o,Io7
في ۳۱ دیسمبر ۲.۲۰		0,.01,801	Vo, FV7	9,Г.7	۲,۱۲۲,٦٣٦	۷,۲٦٥,٥٦٩
صافي المبالغ المدرجة:						
فی ۳۱ دیسمبر ۲.۲۰	137,377,01	17,.78,8.5	19,77	V,91F	1,779,798	ΥΥ,ΙΛο,ο ΥΓ

تم تقييم الإستثمارات العقارية من قبل الإدارة وبلغت قيمتها العادلة بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١١ مبلغ ٣٢,٧٥٩,٦٧٤ دينار بحريني (٢٠٦٠ ٢٣,١٣٩,٦٨٠ دينار بحريني). كما بلغت قيمة إيرادات الايجار ١,١٣٩,٧٢١ دينار بحريني (٢٠٦٠: ١,١٢٠,٧٠٤ دينار بحريني). تم قياس القيمة العادلة باستخدام نهج رسلمة الاستثمار وبناءً عليه تم تصنيفها ضمن المستخدمة هي معدل الهرمي للقيمة العادلة. المدخلات الرئيسية المستخدمة هي معدل الرسملة بنسبة ٧٪ والإشغال الكامل للعقار. لم يتم تسجيل أي انخفاض في قيمة الاستثمارات العقارية خلال السنة (٢٠٠١: ٢،٤٥٥,٤٣١ دينار بحريني). ان المنهجية المتبعة متماشية مع تلك المطبقة في الفترة السابقة لا تفرض الشركة أي قيود على استثماراتها العقارية ولا توجد التزامات تعاقدية لشراء أو بناء أو تطوير الاستثمارات العقارية أو لإجراء إصلاحات أو صيانة أو تحسينات عليها.

تم إجراء تحليل الحساسية لتقييم تأثير المبلغ القابل للاسترداد مقارنة بالقيمة الدفترية للأصل. ان معدل رسملة الدخل وتقييم الدخل باستخدام فرضية أعلى وأفضل استخدام للممتلكات هما العاملان المتغيران اللذان تم اعتبارهما في التحليل ليكون لهما التأثير الأكثر أهمية في التقييم العام للمبلغ القابل للاسترداد. إن من شأن زيادة معدل الرسملة بنسبة ه, . ٪ وانخفاض الدخل بنسبة ه ٪ التأثير على التقييم بمبلغ ٣,٧١٢,٧٦٣ دينار بحريني و ١,٦٣٧,٩٨٤ دينار بحريني على التوالي.

إيضاحات حول البيانات المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢.٢١

حصة الشركة من إجمالي الدخل الشامل للسنة

بالدينار البحريني

9.1,008

1,810,777

٦. إستثمار في شركة زميلة

تُملك الشركَّة ٣٣,٣٣٪ (٢.٢.: ٣٣,٣٣٪) حصة ملكية في الشركة الأفريقية والشرقية (البحرين) ذ.م.م.، والتي تأسست في مملكة البحرين ومرتبطة بأعمال الإستثمارات وبيع المشروبات. يتم احتساب حصة الشركة في الشركة الأفريقية والشرقية (البحرين) ذ.م.م. باستخدام طريقة حقوق الملكية في البيانات المالية. فيما يلي التغيرات خلال السنة:

17.7

٦,٨.٤,٦.٦	۷,990,ΛοΓ
1,٣٥٩,٧.\	909,990
00,97	(٥٣,٢٤١)
Γ,	Γ,
(1, 2,	(۲,1,)
٦,٨٢٢,٢٧٩	٦,٨.٤,٦.٦
بحرین) ذ.م.م.:	
7.7	7.1.
۷,٦٩٧,١٣٤	0,191,V7V
۱٤,٥٨.,.٦١	10,77V,ΓΛ1
	(1,٣.٨,٨٥٢)
(19.,۲۲٤	(٣٩٧,٣٥٨)
	19,70V,Λ٣Λ
7.55,51	7,44,44
7 V 74	7,007,718
	To1,99°
	1,1.2,7.7
7.7	7.7.
٤,.٧٩,١٢١	Γ,ΛV9,9Λο
177,74	(109,VTo)
٤,٢٤٧,.١٥	Г,VГ.,Г1.
1,809,V.\	909,990
٥٧,٩٦	(01,781)
/ /	7.7,3.۸,7 7.7,00 7.7,00 7.7,00 7.7,7 7.7,7 7.7,7 7.7,7 7.7,7 7.7,7,7 7.7,7,7 7.7,7,7 7.7,7,7 7.7,7,7 7.7,7,7 7.7,7,7 7.7,7,7 7.7,7,7 7.7,7,7 7.7,7,7 7.7,7,7 7.7,7

في تاريخ التقرير، توجد لدى الشركة الزميلة إلتزامات محتملة ناتجة ضمن أعمالها الاعتيادية والتي تتضمن على خطابات الضمان القائمة وشيكات المناقصة بقيمة ٦,٧٢٧ دينار بحريني (٢.٢.: ٧,١٣٧ دينار بحريني).

إيضاحات حول البيانات المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢.٢١

بالدينار البحريني

۲,.٦٤,.٦٣

۷٤٫٦٦٦

۷. إستثمارات

إستثمارات أسهم حقوق الملكية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

	17.7	Г.Г.
إستثمارات أسهم حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	370,137,7	۲٫٦٥٨,٩٨.
إستثمارات سندات دين بالتكلفة المطفأة	1,97V,987	30P2830P28
	٤,٦.٩,٤٧.	۲٫٦٥٨,٩٨.
إستثمارات أسهم حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	۷٤,٦٦٦	۲,.٦٤,.٦٣
XOOX XOOX XOOX XOOX XOOX	٤,٦٨٤,١٣٦	۲3.۷۲۳, ۱
	17.7	Г.Г.
إستثمارات أسهم حقوق الملكية المدرجة	Γ,ΓΛο,οΊ۷	۲,۳.۷, . ٤١
، إستثمارات أسهم حقوق الملكية غير المدرجة	۳00,90V	ro1,9r9
ACYCK CYCK CYCK CYCK CYCK	370,137,7	۲٫٦٥٨,٩٨.
		7659836598
كانت الحركة في استثمارات أسهم حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل) الآخر كما يلي:	
	17.7	Г.Г.
		SOPYRSOPYR
الرصيد في ١ يناير	۲٫٦٥٨,٩٨.	7,781,701
التغير في القيمة العادلة خلال السنة	(IV, £07)	(\r,\r\I)
الرصيد في ٣١ ديسمبر	370,13۲,7	۲٫٦٥٨,٩٨.
إستثمارات أسهم حقوق الملكية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة		
	17.7	Г.Г.
إستثمارات أسهم حقوق الملكية غير المدرجة (١)	-	Γ,,
- إستثمارات أسهم حقوق الملكية المدرجة	V£,111	٦٤,.٦٣

إيضاحات حول البيانات المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢.٢١

بالدينار البحريني

۷. **إستثمارات** (يتبع)

ب) إستثمارات أسهم حقوق الملكية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (يتبع)

(۱) استثمارات أسهم حقوق الملكية غير المدرجة البالغة ...,...، دينار بحريني (٢٠٠٠: ...,٢٠٠ دينار بحريني) تمثل شهادات الاستثمارات المقيدة للمضاربة المتعلقة بالاستثمار في تمويل مرابحة السلع الدولية للشركات (العقارات) مع بيت التمويل الكويتي – محفظة البحرين. استحقت شهادات الاستثمارات المقيدة للمضاربة بتاريخ ٣ سبتمبر ٢٠٢١، والتي كانت تحمل معدل فائدة يبلغ ٦٫٥٪ سنوياً.

كانت الحركة في الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة كما يلي:

	17.7	7.7.	
الرصيد في ١ يناير	۲,.٦٤,.٦٣	۲٫.٦۱,٥١٥	
استحقاق خلال السنة	(٢,,)		
التغير في القيمة العادلة خلال السنة	1.,1.٣	Γ,οεΛ	
الرصيد في ٣١ ديسمبر	V£,111	Γ,.1٤,.1٣	

ج) إستثمارات سندات دين بالتكلفة المطفأة

Г.Г.	17.7	
	1,97V,987	سندات دین مسعرة
	1,977,987	

تتكون سندات الدين المسعرة من السندات التالية:

معدل الكوبون	الاستحقاق	القيمة الاسمية	المصدر
٥,٧٪ على أساس نصف سنوي	۲۰۲۷ أكتوبر	, ۲٫۳۰ دولار	الهيئة الوطنية للنفط والغاز
٧٪ على أساس نصف سنوي	۱۲ أكتوبر ۲.۲۸	, ۲٫٤ دولار	وزارة المالية والاقتصاد الوطني

٨. المخزون

	17.7	Г.Г.	
أغذية ومرطبات	11,1	٤٣,٢٧٦	
مخازن عامة	Γο, VAV	۳.,٦٦٩	
	۹۱,۹۸۷	٧٣,٩٤٥	

بلغت قيمة المخزون المحتسب كمصروفات في إجمالي التكاليف التشغيلية ٣٧١٫٧٨٦ دينار بحريني خلال السنة (٢٠٦: ١٥٨,٠٥٤ دينار بحريني).

إيضاحات حول البيانات المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢.٢١

بالدينار البحريني

٩. ذمم تجارية مدينة وموجودات أخرى

	17.7	Г.Г.
ذمم تجارية مدينة الكماك كالمحالة المحالة		
- الأطراف الأخرى	Γ9ε,ονΛ	T17,11V
- الأطراف ذات العلاقة (إيضاح ١٨)	1,.81	773
مطروحاً منها: مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة	(1.0,33)	(1.9.1)
	To1,11V	۸۶۲,۴٥۱
ذمم مدينة مستحقة	00,77V	۷٦,.Λ٤
مصروفات مدفوعة مقدماً		
- الأطراف الأخرى	Ι.٧,٨٧٩	187,.79
- الأطراف ذات العلاقة (إيضاح ١٨)	7.1,1	۲,۳.۷
مبالغ مدفوعة مقدماً للموردين	۲,٥٦٥	1,.20
خمم مدينة أخرى	13,.27	TV,91.
	27°2,77°7	٣٩٩,.V٣

لا تحسب أية فائدة على الذمم التجارية المدينة. تستحق الذمم المدينة المتعلقة بالنزلاء الحاليين الـدفع عند مغادرتهم. يتم تسوية الذمم المدينة المتعلقة بالعمليات الأخرى ونزلاء الشركات عادةً عند إصدار الفواتير. الحركة في مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة مبينة أدناه:

	17.7	Г.Т.
في ا يناير	01,9.1	317,71
عكس للسنة	(٨,٣٩٩)	(٣٦,٧٨٣)
في ٣١ ديسمبر	۲.٥.۲	٥٢,٩.١

يتوقع استرداد الذمم المدينة غير المضمحلة بالكامل بناءً على الخبرات السابقة. لا تقوم الشركة بالحصول على ضمانات مالية على الذمم المدينة باستثناء شيكات بتواريخ مؤجلة على عدد قليل من أرصدة الذمم المدينة.

.١. النقد وما في حكمه

يشتمل النقد وما في حكمه في قائمة التدفقات النقدية على مبالغ قائمة المركز المالي التالية:

	17.7	Г.Г.
نقد في الصندوق	٦,٦١٣	٦,٨١١
نقد لدی بنوك	۲,۳۳۳, ۹ ۸۲	1,879,189
النقد وما في حكمه وفقاً لبيان المركز المالي	٥٩٥,.٤٣,٦	1,200,97.
مطروحاً منها: النقد المقيّد	-	(٣,٤٢٢)
النقد وما في حكمه وفقاً لبيان التدفقات النقدية	۲٫۳٤.,٥٩٥	1,277,077

الودائع البنكية بقيمة ...,۳٫۳. دينار بحريني (۲٫۲. ...,۲٫۰ دينار بحريني) لها تاريخ استحقاق أصلي يزيد عن ٣ أشهر. متوسط معدل الفائدة لهذه الودائع هو ۲٫۵۰٪ (۲٫۲۰ (۲٫۲۰). يمثل النقد المقيد توزيعات الأرباح غير المطالب بها من قبل المساهمين التي لم يتم دفعها.

لدى الشركة تسهيلات سحب على المكشوف غير مستخدمة بقيمة نصف مليون دينار بحريني لتمويل متطلبات رأس المال التشغيلي. هذه التسهيلات ممنوحة من قبل المؤسسات المالية في مملكة البحرين تتحمل هذه التسهيلات معدل فائدة سنوي بنسبة 6,3٪ فوق معدل شهر واحد بين بنوك البحرين المعمول به على أساس شهري.

إيضاحات حول البيانات المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢.٢١

بالدينار البحريني

١١. رأس المال

	F F1	
	17.7	V.1.1.
المصرح به:		
,۱ سهم (۲۰۲۰:,۱۰۰ سهم) بقيمة أسمية قدرها ۱۰۰٫ دينار بحريني للسهم	10,,	10,,
		XOOX XO
MOYOKOYOKOYOKOYOKOYOKIII ALIYOL		
الصادر والمدفوع بالكامل:		
۱۲۱٫۲۷۰٫۰۰۰ سهم (۲۰٫۰ : ۲۰٫۰۰۰ سهم) بقيمة أسمية قدرها ۱۰٫۰۰ دينار بحريني للسهم	17,17V,o	17,17V,o

.. .. يتم احتساب ربحية السهم الأساسية بقسمة صافي الربح المنسوب إلى المساهمين على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال السنة، باستثناء متوسط عدد الأسهم العادية المشتراة من قبل الشركة والمحتفظ بها كأسهم خزينة، على النحو التالي:

	17.7	Γ,Γ.
الربح / (الخسارة) للسنة	٥٣٦,99.	(3,717,710,0)
المتوسط المرجح لعدد أسهم حقوق الملكية	17.,.97,719	17.,.97,719
العائد على السهم الأساسي بالفلس	٤	(٤٦)

العائد على السهم المخفض يعادل العائد على السهم الأساسي، حيث لا يوجد لدى الشركة أي أدوات مخفضة محتملة الإصدار.

معلومات إضافية عن نمط المساهمة (١) أسماء وجنسيات المساهمين الرئيسيين الذين لديهم حصة بنسبة ه٪ أو أكثر من الأسهم المصدرة والمدفوعة بالكامل وعدد الأسهم التي يمتلكونها.

	الجنسية	عدد الأسهم	النسبة المئوية
الهيئة العامة للاستثمار	الكويت	۳۹,۸۲۷,۸۸٤	۳۲,۸٤
الهيئة العامة للتأمين الاجتماعي – المدني والعسكري	البحرين	۳۸,۹۸۹,٤۷۱	۳۲,10
الشركة الكويتية للاستثمار	الكويت	Го, ۳99, ۳۳.	7.,98

- (٦) لدى الشركة فئة واحد من الأسهم فقط وحاملي هذه الأسهم لديهم حقوق تصويت متساوية.
 - (٣) توزيع ملكية أعضاء مجلس الإدارة لأسهم الشركة على النحو الآتى:

النوع*	عدد الأسهم	عدد المساهمين	النسبة المئوية من عد الأسهم المصدرة
أقل من ١٪	11,77.,2V7	۳,۸٦٩	9,57
١٪ إلى أقل من ه٪	٥,٨٣٧,٨٣٩		٤,٨١
ه٪ إلى أقل من . ١٪			
. ١٪ إلى أقل من . ه٪	1.2,717,3.1		۸٥,٩٣
. ه٪ فما فوق			
	171,7Vo,	٣, ΛVο	1

^{*} تبين كنسبة من مجموع الأسهم الصادرة والمدفوعة بالكامل للشركة.

٤٦,١٧٪ من الأسهم مملوكة من قبل أفراد وكيانات اعتبارية بحرينية بينما ٥٣٫٨٣٪ منها مملوكة من قبل جنسيات أخرى. إجمالي الأسهم المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة بلغت ٢٠.٠٪ (.٢٠.٢ . ٢٠.٠٪).

إيضاحات حول البيانات المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢.٢١

بالدينار البحريني

إيضاحات حول البيانات المالية (يتبع)

بالدينار البحريني

١١. رأس المال (يتبع)

أسهم الخزانة

تتمثّل أسهّم الخزانة في شراء الشركة لأسهمها. كان لدى الشركة ١٫١٨٢٫٧٨١ سهم بتكلفة اقتناء بقيمة ٩٤٫٧٢٦ دينار بحريني. خلال السنة، لم تقم الشركة بشراء أي أُسهم (٢٠.٦: لا شيء). بلغت القيمة السوقية كما في تاريخ التقرير ١٥٦,١٢٧ دينار بحريني (٢٠٦: ١٥٩,٦٧٥ دينار بحريني). تمثل هذه الأسهم ٩٨, ـ٪ من إجمالي الأسهم القائمة كما في تاريخ التقرير. "

۱۲. إحتياطيات أخرى

إحتياطي قانوني

. ينص قانون الشركات التجارية البحريني والنظام الأساسي للشركة، بأن يتم تحويل . ١٪ من ربح السنة إلى الإحتياطي القانوني. يجوز للشركة أن تقرر إيقاف مثل هذه التحويلات السنوية عندما يبلغ الإحتياطي القانوني . ه' من رأس المال الصادر. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع إلا في الحالات التي ينص عليها قانون الشركات التجارية البحريني. قامت الشركة بتحويل مبلغ ٣٫٦٩٩ دينار بحريني للإحتياطي القانوني خلال السنة

ب) إحتياطي عام يمثل الإحتياطي العام الأموال المخصصة لأغراض الإنفاق الرأسمالي المستقبلي وتعزيز القاعدة الرأسمالية للشركة. لا توجد أي قيود على توزيع هذا الإحتياطي. ٰ

ج) إحتياطي إعادة التقييم

. يتعلق إحتياطي إعادة التقييم بالتقييم العادل للأرض المملوكة تملكاً حراً والمصنفة كعقارات وآلات ومعدات من قبل الشركة.

١٣. مكافآت نهاية الخدمة للموظفين

فيما يلى التغيرات في المطلوب المحتسب في بيان المركز المالي فيما يتعلق بمكافآت نهاية الخدمة للموظفين:

	17.7	Г.Г.
الرصيد كما في ١ يناير	777,099	۳.۳,۱۲۹
المخصص خلال السنة	٤٣,١٤١	01,991
مكافآت نهاية الخدمة المدفوعة	(87,743)	(١٢٨,٥٢٨)
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر	173,177	777,099

١٤. ذمم تجارية دائنة وذمم أخرى

	17.7	Г.Г.
مصروفات مستحقة	٤٨٧,٣.٧	١٨٩,٤
ذمم تجارية دائنة	۳۹٤,٤٦٨	170,71V
مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة (إيضاح ١٨)	۱۳٦,۷۱۸	רוז,רוז
أرباح أسهم مستحقة الدفع (إيضاح . ١)	-	7,277
مبالغ مدفوعة مقدماً من العملاء	٥٥,۲	۵٦,٥٥٨
مخصص التبرعات الخيرية	٤٥,	٤٥,
عقود مقاولات مستحقة الدفع	-	177,671
التزامات عقد الإيجار	£.,oV.	11,٨٦٣
ذمم دائنة أخرى	۱۸,.۲۹	אור,ר
	1,177,.98	Ι,.٣٢,٧.Λ

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢.٢١

١٥. إيرادات من عقود مبرمة مع العملاء

	17.7	T.T.	
غرف الفندق	1, ۳. ۲, Λ1Λ	979,7.8	
شقق فندقية	1,777,91	1,127,011	
أغذية ومرطبات	٩٨٤,٨٣٧	1.9,71/	
أخرى	7.7,7.7	1.Λ,Γ.Σ	
	٣,٨٢٨,٣.٣	۲,۷۹.,٦٤٤	

11. المصروفات التشغيلية

	17.7	7.7.7	
أغذية ومرطبات	۸.۹,۹	٥٢.,٩٣١	
مصروفات متعلقة بالغرف	"7",0V"	κον'. κε Λ	
مصروفات متعلقة بالشقق الفندقية	٤٦.,١٦٩	ξ.ξ,Λξ.	
مصروفات متعلقة بأبراج المكاتب	ΓοΛ,οΓ.	ToT,.9V	
تكاليف تشغيلية أخرى	١,٥٤.,.٣٤	1,781,197	
	۳,٤٣٢,١٩٦	Γ,۷۷Λ,1.V	

فيما يلى تحليل لإجمالي التكاليف التشغيلية على أساس طبيعة المصروفات:

	17.7	Г.Г.
الرواتب والمصروفات ذات الصلة	1,818,89V	1,771,79.
النفقات غير المباشرة	7.7.719	££V,o.7
إستهلاك المخزون	۳۷۱,۷۸٦	IVΛ,.οξ
المرافق والتأمين والضرائب	٦٣٤,٨٥٩	۳۸۱,۰٦٦
تصليح وصيانة	۱۵۸٫۲۵۱	171,159
مصروفات العمولة	۱۲۵,۸۸۱	187,995
رسوم إدارية (إيضاح ١٨)	۸٦,٧٤٨	VI,VTE
المبيعات والتسويق	۸۹,.٦٤	V7,AΓA
أخرى	190,811	A1,99A
	۳,٤٣٢,١٩٦	7,VVA,1.V

١٧. إيرادات متنوعة

	17.7	Г.Г.	
منحة الضرائب الحكومية	۸.,٦١٣	۸٥,۱۱۸	
إيرادات متنوعة أخرى	188,988	1.,V1	
	712,097	٩٥,٨٧٩	

شركة الفنادق الوطنية التقرير السنوي ۲.۲۱ شركة الفنادق الوطنية التقرير السنوي ۲.۲۱ سنوي ۱۲.۲۱

إيضاحات حول البيانات المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢.٢١

بالدينار البحريني

١٨. معاملات وأرصدة الأطراف ذات العلاقة

تمثل الأطراف ذات العلاقة الشركة الزميلة والمساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة الرئيسيين ومشغلي الفندق وشركات خاضعة للسيطرة أو السيطرة المشتركة أو المتأثرة من قبل هذه الأطراف. يتم اعتماد سياسات التسعير والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل مجلس إدارة الشركة.

فيما يلى المعاملات التي تمت مع الأطراف ذات العلاقة والمتضمنة في الربح أو الخسارة:

حصة الشركة من ربح	مشتريات	رسوم	مصروفات	
من ربح	مشتريات			
		إدارة	أخرى	إيرادات
- 7	-	-	-	337,717
1,709,V.V	٦٣,٤١٤	-	-	٧
- 🔻	-	۸٦,۷٤٨	¥77,33	-
- 7	-	-	١٢.,٨	1,0.1
1,709,V.V	٦٣,٤١٤	۸٦,٧٤٨	170,.7V	718,980
XOOX XOOX	X XOOX X	XOOX XOO		X XOOX X
حصة الشركة		رسوم	مصروفات	
من ربح	مشتريات	إدارة	أخرى	إيرادات
				337,715
909,990	7.,97	PARTOPA		NO22502
		V1,V78	17,718	7 65 -7
			Γ1Γ,	۲,۷۹۳
909,990	٦٨٩,.٦	V1,V7£	777,712	710,087
۹,۷.۷ - ۹,۷.۷ من رب - -	۱٫۳۵ الشركة حح ۹۵ ^۹	- - - الشركة دع مشتريات - - - - - - - - - - - - - - - - - - -	۱٫۳۰ - ۱٬۳۰ - ۲٬۰۲۰ - ۲٬۰۲۰ - ۲٬۰۲۰ - ۲٬۰۲۰ - ۲٬۰۰ - ۲٬۰۰ - ۲۰۰ - ۲۰ - ۲	

فيما يلى الأرصدة التى تمت مع الأطراف ذات العلاقة والمتضمنة في بيان المركز المالي:

	ذمم تجارية مدينة	ذمم تجارية مدينة واخرى		ذمم تجارية دائنة واخرى	
	۳۱ دیسمبر ۲.۲۱	۳۱ دیسمبر ۲.۲.	۳۱ دیسمبر ۲.۲۱	۳۱ دیسمبر ۲.۲.	
الشركة الزميلة	AIA		٦,٩٨٣	٤,٢٣٢	
شركة إدارة الفندق (ريزيدور)	3.47	۲,۳.V	٧٦,٦٣٥	01,898	
أعضاء مجلس الإدارة	1,.21	773	٥٣,١	111,	
	٣,1٤٣	۲,۷۳۹	۱۳٦,۷۱۸	רזר,רוז	

بنود وشروط المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

بلغت مكافآت أعضاء مجلس الإدارة المحتسبة في بيان الربح أو الخسارة ٤٣,١٠٠ دينار بحريني خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢.٢١ (٤٠٠٠: ١٦١,٠٠٠ دينار بحريني) والتي تتضمن فقط على الرسوم الأساسية. بلغت المكافأة المدفوعة لأعضاء مجلس الإدارة خلال السنة بحرينى المتعلقة بالسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢.٢٠ (٢.٢٠: ١٥٦,١٢٥ دينار بحرينى المتعلقة بالسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢.١٩).

إيضاحات حول البيانات المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢.٢١

بالدينار البحريني

معاملات وأرصدة الأطراف ذات العلاقة (يتبع)

تعويضات موظفى الإدارة الرئيسيين

موظفو الإدارة الرئيسيون هم الأشخاص الذين يتمتعون بالسلطة والمسؤولية لتخطيط وتوجيه ومراقبة أنشطة المنشأة، بشكل مباشر أو غير مباشر للمنشأة. فيما يلي تعويضات موظفي الإدارة الرئيسيين خلال السنة، باستثناء أعضاء مجلس الإدارة:

	17.7	Г.Г.	
مكافآت قصيرة الأجل	17.4.2.9	ΙΛΓ,Γο۳	
مكافآت نهاية الخدمة للموظفين	۳,۷۲٤	٤,٨٤١	
	177,188	1AV, .98	

١٩. التخصيصات المقترحة

	.17.	17.7	7.7.
OOX XOOX XOOX XOOX	k kook kook ko		X XOOX XO
التخصيصات المقترحة:			
توزيع أرباح نقدية	771	1,۲,۹۲۲	97V٣٨
		-,,	

التخصيصات المقترحة عن عام ٢.٢١ تخضع لموافقة المساهمين في الاجتماع السنوي للجمعية العمومية. خلال الاجتماع السنوي للجمعية العمومية المقام بتاريخ ٢٦ مارس ٢.٢١ وافق المساهمون على توزيع أرباح بقيمة ٩٦٠,٧٣٨ دينار بحريني لسنة ٢.٢٠.

.٢. أهداف وسياسات إدارة المخاطر المالية

المقدمة

تدير الشركة المخاطر من خلال عملية التحديد والمراقبة المستمرة للمخاطر التي تواجهها. تتعرض الشركة لعدة مخاطر متمثلة في مخاطر سعر الفائدة ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ومخاطر أسعار الأسهم ومخاطر السمعة.

مجلس الإدارة

إن مجلس الإدارة هو المسئول عن نهج إدارة المخاطر ككل والتصديق على مبادئ واستراتيجيات المخاطر.

اللجنة التنفيذية

إن اللجنة التنفيذية هي المسئولة عن تقييم واعتماد أعمال واستراتيجيات المخاطر وخطط وسياسات الشركة. كما أنها المسئولة عن مخاطر السوق والسيولة المتعلقة بالأنشطة الاستثمارية للشركة من خلال تحسين السيولة وزيادة العوائد من الأموال المتاحة للشركة.

مخاطر سعر الفائدة

مخاطر أسعار الفائدة هي مخاطر تقلبات القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة لتغيرات في أسعار الفائدة في السوق. يتعلق تعرض الشركة لمخاطر التغيرات في أسعار الفائدة في السوق بالأساس بالقرض لأجل الخاص بالشركة وتسهيلات السحب على المكشوف ذات معدلات فائدة عائمة.

إن الزيادة في سعر الفائدة على تسهيلات السحب على المكشوف القائمة بمقدار ٤٠٠ نقطة أساسية مع الاحتفاظ بجميع المتغيرات ثابتة، سوف يغير ربح السنة بمبلغ غير جوهري.

إيضاحات حول البيانات المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢.٢١

.٢. أهداف وسياسات إدارة المخاطر المالية (يتبع)

بالدينار البحريني

تتمثل مخاطر الائتمان في عدم التزام أحد أطراف الأداة المالية من الوفاء بإلتزاماته الأمر الذي ينتج عنه تحمل الطرف الآخر لخسارة مالية.

تتعرض الشركة لمخاطر الائتمان على جزء معين من ذممها التجارية المدينة والذمم الأخرى والأرصدة لدى بنوك والإستثمار في المضاربة. تودع الشركة ودائعها وأموالها لدى بنوك ومدراء إستثمارات لديهم معدلات ائتمانية جيدة وتعتقد بأن مخاطر الإئتمان ذات الصلة تعد هامشية. فيماً يتعلق بالذمم التجارية المدينة والذمم الأخرى، ونقد لدى بنوك، واستثمار في مضاربة. تسعى الشركة إلى تقليل مخاطر الائتمان المتعلقة بالعملاء وذلك عن طريق وضع حدود ائتمان للعملاء الأفراد ومراقبة الذمم المدينة القائمة بصورة مستمرة.

فيما يلى أدناه معلومات بشأن تعرضات المخاطر الائتمانية على الذمم التجارية المدينة للشركة باستخدام مصفوفة المخصص:

7.71	أقل من ٣١ يوماً	۳۱۲ یوماً	۹٦۱ يوماً	۹۱۱۲ يوماً	أكثر من ١٢. يوماً	المجموع
مجموع إجمالي القيمة المقدرة عند التعثر في السداد	19.,911	۳۸,۹۸۲	17,771	19,070	ΓΛ,οΙ.	790,719
الخسائر الائتمانية المتوقعة	(٣,٧٨٣)	(0,2.0)	(٣,.٦٣)	(11,9)	(ГГ, ٣٥١)	(ξε,ο.Γ)
صافي الذمم التجارية المدينة	۱۸۸,۱۹۸	۳۳,٥٧٧	10,001	٧,٦٢٥	7,109	To1,11V
r.r.	أقل من ۳۱ بوماً	۱۳۱ پوماً	۹٦١ نوماً	۹۱ ۱۲ پوماً	أكثر من ١٢. يوماً	المجموع
	X X X	<u> </u>		5-		<u></u>
مجموع إجمالي القيمة المقدرة عند التعثر في السداد	VI,IVV	٤٥,٢١٨	18,881	٥.,٥٣٤	۳۱,۱۸۹	717,089
الخسائر الائتمانية المتوقعة	(r,o)	(0,111)	(۲,۷٤٦)	(IV,.or)	(۲٥,٤١٥)	(07,9.1)
صافى الذمم التجارية المدينة	٦٨,٦٧٧	٤.,.٣.	٥٨٢,١١	۳۳,٤٨٢	o,VV£	109,781
	7/31/1 & D P/3	DEWINE	A A B E ASIA	ZIZIZIANIZISI		

تقدم الشركة خدماتها لعدد كبير من العملاء. تمثل حسابات أكبر خمسة عملاء للشركة ٤٦٪ من الذمم التجارية المدينة في ٣١ ديسمبر ٢.٢١

تقتصر التعرضات القصوى للشركة لمخاطر الائتمان على القيمة الدفترية للموجودات المالية التالية:

	17.7	Г.Г.
ذمم تجارية مدينة – صافي	To1,11V	109,781
ذمم مدينة أخرى	17,.27	TV,91.
أرصدة لدى بنوك ونقد	Γ,٣٣٣,٩ΛΓ	1,279,129
ودائع بنكية	٣,٣,	Γ,ο,
	131,1.6,0	٤,١١٦,٧.٧

إيضاحات حول البيانات المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢.٢١

بالدينار البحريني

. T. أهداف وسياسات إدارة المخاطر المالية (يتبع)

ان مخاطر السيولة هي مخاطر عدم قدرة الشركة في الحصول على الأموال اللازمة لسداد التزاماتها المتعلقة بأدواتها المالية والتي يتم تسديدها نقداً أو باستخدام أصل مالي آخر. هدف الشركة عند إدارة السيولة هو التأكد، قدر الإمكان، من أنه سيكون لديها سيولة كافية للوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها، في ظل الظروف العادية والظروف الصعبة.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، كان لدى الشركة ٨٢٨...٢٫٦ دينار بحريني من الموارد تشمل النقد وما في حكمه بقيمة ٥٩٥...٢٨٦ دينار بحريني وموجودات أخرى عالية السيولة (أسهم مدرجة) بقيمة ٣٣٦.,٢٣٣ دينار بحريني وتسهيلات ائتمان غير مستُخدمة متاحة بمبلغ 🛴,..ه دينار بحريني والتي ستكون كافية بالوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها. تواصل الشركة الزميَّلة أدائهًا الجيد ومن المتوقع أن تقدم دعماً نقدياً للشركة من خُلالً

الاستحقاقات التعاقدية المتبقية للمطلوبات المالية في تاريخ التقرير.

مخاطر العملة هي مخاطر تقلب قيمة الأداة المالية نتيجة للتغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية. يتم إجراء معاملات الشركة بصورة أساسية بالدينار البَّحريني والدولار الأمريكي. لا تتعرض الشركة لمخاطر عملة جوهرية حيث إن الدينار البحريني مثبت بالدولار الأمريكي.

مخاطر أسعار الأسهم

مخاطر أسعار النُسهم عبارة عن تقلب قيمة الأداة المالية نتيجة للتغيرات في أسعار السوق، سواءً كانت هذه التغيرات نتيجة لعوامل خاصة بالأداة المالية ذاتها أو الجهة المصدرة لها أو عوامل تؤثر على جميع الأدوات المتداولة في السوق. تدير الشركة مذاطر أسعار الأسهم من خلال تنويع إستثماراتها.

يلخص الجدول التالي مدى حساسية التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة للتغيرات المحتملة الممكنة في أسعار الأسهم، مع الاحتفاظ بجميع المتغيرات الأخرى ثابتة.

		17.7			Г.Г.	
	تغيرات في أسعار الأسهم	التأثير على حقوق الملكية	التأثير على الربح	تغيرات في أسعار الأسهم	التأثير على حقوق الملكية	التأثير على الربح
إستثمارات أسهم حقوق الملكية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	%o+	٩٧,٢٥١	-	%o+	9٨,١٦٥	
-/	%o-	(9V, ۲٥۱)	-	%0-	(۹۸٫۱٦٥)	
إستثمارات أسهم حقوق الملكية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	%o+	-	٤,١٢٧	%o+		Γ,۷٤Λ
	%0-	-	(٤,١٢٧)	%0-		(T,VEA)

كما يوجد لدى الشركة إستثمارات غير مدرجة مسعرة بالتكلفة حيث أن تأثير التغيرات في أسعار الأسهم سيتم إثباته فقط عند بيع الإستثمار أو عند اعتباره منخفض القيمة، وعندها سيتأثر بيان الربح أو الخسارة.

سياسة مجلس الإدارة هي المحافظة على قاعدة رأسمالية قوية للمحافظة على ثقة المستثمرين والدائنين والسوق، والمحافظة على التطورات المستقبلية للشرّكة. يراقب مجلس الإدارة كل من الانتشار الديموغرافي للمساهمين، بالإضافة للعائد على رأس المال، والذي تعرفه الشركةُ كمجموع حقوق ملكُية المساهمين ومستوى أرباح الأسهم لهم. يُسعى مجلس إدارة الشركة للمحافظة على توازن بين أعلى عوائد الممكن تحقيقها والنمو الممكن تحقيقه بوضع رأسمالي سليم. لم تكن هناك أي تغيرات جوهرية في توجه الشركة لإدارة رأس المال خلال

إيضاحات حول البيانات المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢.٢١

بالدينار البحرينى

٢١. القيمة العادلة

الموجودات المالية والمطلوبات المالية

تشتملُ الموجودات المالية على نقد وأرصدة لدى بنوك وودائع بنكية والذمم التجارية المدينة والأخرى وإستثمارات. تشتمل المطلوبات المالية على الذمم التجارية الدائنة والأخرى.

يوضح الجدول التالي التسلسل الهرمي لقياس القيمة العادلة لموجودات ومطلوبات الشركة كما في تاريخ بيان المركز المالي.

17.7	المستوى ا	المستوى ٢	المستوى ٣	المجموع
استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	۲٫۲۸۰,۰٦۷	-	100,90V	۲,٦٤١,٥٢٤
استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	٧٤,٦٦٦	-	-	V£,111
	۲,۳٦.,۲۳۳	-	600,90V	۲,۷۱٦,۱۹.
	المستوى ا	المستوى ٢	المستوى ٣	المجموع
استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	۲,۳.۷,.٤١		701,979	۲,٦٥٨,٩٨.
استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	18,.18		Γ,,	۲,.٦٤,.٦٣
	۲,۳۷۱,۱.٤		Γ, ٣ο1, 9٣9	٤,٧٢٣, . ٤٣

لم يكن هناك أي تحويلات بين المستوى الأول والمستوى الثالث من تراتبية القيمة العادلة، خلال السنة. الجدول التالي يوضح تسوية بين المبالغ الافتتاحية إلى الأرصدة الختامية لقياس القيمة العادلة في المستوى الثالث من تراتبية القيمة العادلة:

	17.7	Г.Г.
الرصيد في ١ يناير	7,701,979	۲,۳٤٨,۳.۹
الإضافات خلال السنة	- 1486	
الاستحقاق خلال السنة	(٢,,)	
صافي التغير في القيمة العادلة:		
- في الدخل الشامل الآخر	٤,.١٨	٣,٦٣.
الرصيد في ٣١ ديسمبر	100,90V	۲٫۳٥۱,۹۳۹

موجودات ومطلوبات مالية غير مقاسة بالقيمة العادلة

القيمة العادلة للموجودات المالية غير المقاسة بالقيمة العادلة والتى تتضمن النقد وما في حكمه، والودائع البنكية، والذمم التجارية المدينة، والموجودات الأخرى وذمم تجارية دائنة وأخرى، تقارب قيمتها الدفترية بسبب طبيعتها قصيرة الأجل.

يتم قياس القيمة العادلة للمطلوبات المالية الأخرى، بما في ذلك الذمم التجارية الدائنة والأخرى بالتكلفة المطفأة التي لا تختلف جوهرياً عن

الموجودات غير المالية الغير محتسبة بقياس القيمة العادلة لكن تم الإفصاح عن قيمتها العادلة تم التوصل إلى القيمة العادلة للعقار الاستثماري والأراضي المملوكة للشركة كما في تاريخ التقرير على أساس التقييم الذي تم إجراؤه في التواريخ المعنية. تم تحديد القيمة العادلة من قبل الإدارة بناءً على طريقة رسملة الاستثمار التي تعكس صافي الدخل المحتمل للعقار على معدل الرسملة. وفقاً لذلك، تم تصنيف القيمة العادلة على أنها في المستوى الثالث من التسلسل الهرمي لقياس القيمة العادلة.

إيضاحات حول البيانات المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢.٢١

بالدينار البحريني

معلومات قطاع الأعمال
 تم تنظيم أعمال الشركة التشغيلية إلى القطاعات التالية:

أعمال الفندق إيجار الغرف، وبيع الأغذية والمرطبات، والمؤتمرات والحفلات.

ايجار المكتب في البرجين التجاريين. أبراج المكاتب

حخل الإستثمارات يتضمن الشركة الزميلة، والإستثمارات والودائع البنكية ومصاريف المكتب الرئيسي. الدِستثمارات والشركة -

تقوم الإدارة بمراقبة النتائج التشغيلية لوحدات العمل بشكل منفصل بغرض اتخاذ القرارات حول تخصيص الموارد وتقييم الأداء. يتم تقييم أداء القطاع استناداً على الأرباح أو الخسائر التشغيلية.

تتضمن موجودات قطاعات الأعمال على جميع الموجودات التشغيلية المستخدمة من قبل قطاع الأعمال وتتكون أساساً من عقارات وآلات ومعدات ومخزون وإستثمارات وذمم مدينة. بينما يمكن نسب أغلبية الموجودات مباشرةً لقطاعات الأعمال الفردية، تم تخصيص المبالغ الدفترية لبعض الموجودات المستخدمة بصورة مشتركة من قبل قطاعين أو أكثر من القطاعات على أسس معقولة.

تتضمن مطلوبات القطاعات على جميع المطلوبات التشغيلية، وتتكون بالأساس من ذمم تجارية ومطلوبات مستحقة.

تم تنظيم أعمال الشركة التشغيلية إلى القطاعات التالية:

	أعمال	الفندق	أبراج	المكاتب	الاستثمارات	ت والإدارة	الم	جموع
۳۱ دیسمبر	17.7	Г.Г.	17.7	Т.Г.	17.7	Г.Г.	17.7	Г.Г.
پرادات من عقود مبرمة مع عملاء	۳,۸۲۸,۳.۳	7,79.,788	-		-		۳,۸۲۸,۳.۳	7,79.,788
دخل الإيجار	-		1,189,771	1,17.,V.£	-		1,189,771	1,17.,V.2
جمالي التكاليف التشغيلية	(٣,١٧٣,٦٧٦)	(٢,٥٢٦,.١.)	(ΓοΛ,οΓ.)	(FoF,.9V)	-		(٣,٤٣٢,197)	$(\Gamma, VV\Lambda, \Gamma.V)$
جمالي الربح التشغيلي	702,777	778,788	۱.٦,۱۸۸	۸٦٨,٦.٧	-		Ι,ο٣ο,ΛΓΛ	1,188,781
دخل الإستثمار – صافي*	-		-	XOOX -	۱٫٦٨.,٦٩٥	1,590,91.	۱٫٦٨.,٦٩٥	1,790,91.
يرادات أخرى	۱۲٫۰۸	۸٥,۱۱۸	-		188,988	1.,V1	712,097	90,009
ستهلاك	(1, ٧٩٥, ٧.٩)	(۱,۷۸٦,٥٩٨)	(V7.,٣٨٥)	(V70,107)	-		(٢,00٦,.9٤)	(T,001,V0E)
نخفاض القيمة	-	(177,173)	-	(٤,٤٥٥,٤٣١)	-		-	(٤,9 TV, Tor)
مصروفات عمومية وإدارية	-		-		(117,777)	(٤٣.,٦٣٣)	(117,777)	(٤٣.,٦٣٣)
فسارة شطب ممتلكات وآلات ومعدات	-	(۱۲۸,.٥٤)	(0,878)		-		(0,272)	(1ΓΛ,.ο٤)
(الخسارة) / الربح للسنة	(1,.7.,٤٦٩)	$(\Gamma, . \Gamma 1, V \Gamma \Gamma)$	110,897	(٤,٣٥١,٩٨.)	Ι, ελΓ, . Ίν	۸۷٦,.۳۸	٥٣٦,٩٩.	(3,017,778)

^{*} بما في ذلك حصة من أرباح الشركة الزميلة

	أعمال	الفندق	أبراج ا	لمكاتب	الاستثمارات	والإدارة	المر	موع
۳۱ دیسمبر	17.7	Г.Г.	17.7	Г.Г.	17.7	Г.Г.	17.7	Г.Г.
مجموع الموجودات	ΓΛ,۷٦ο,Γ٦Ι	٣.,oV٤,o7٣	۳۲,0٤1,۲0۲	٣٣,ΙΛο,οVΓ	17,77,779	10,877,7.9	۷۸,۹۷۹,۸۸۲	۷٩,٢٢٣,٧٤٤
مجموع المطلوبات	1,7.8,801	1,1,7Г.	۳o,Voo	۲۸,۲۷۲	٥٨,٣٤٩	313,977	1,591,000	1,709,7.7

شركة الفنادق الوطنية **التقرير السنوي ٢.٢١**

إيضاحات حول البيانات المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢.٢١

بالدينار البحريني

٢٣. الالتزامات والالتزامات المحتملة

ليس لدى الشركة أي التزام بمصروفات رأسمالية متعلقة بتجديد الفندق والنفقات الرأسمالية الأخرى ذات الصلة (٢٠٠٠: ٢٠٥,... ٢٠٥).

لدى الشركة ضمان قائم بمبلغ .٤,٠٥ دينار بحريني كما في تاريخ التقرير (٢.٢٠: ٤,٠٥. دينار بحريني).

۲٤. أثر جائحة كورونا (كوفيد – ۱۹)

في ١١ مارس . ٢. ٢، أعلنت منظمة الصحة العالمية تفشي جائحة كورونا (كوفيد – ١٩) والذي تطور بسرعة على مستوى العالم. وقد أدى ذلك إلى تباطؤ الاقتصاد العالمي مع وجود شكوك في البيئة الاقتصادية. كما شهدت أسواق الأسهم والسلع العالمية تقلبات كبيرة وانخفاض كبير في الأسعار. اتخذت السلطات إجراءات مختلفة لاحتواء انتشار الفيروس، بما في ذلك تنفيذ قيود السفر وإجراءات الحجر الصحي. كان للوباء وما نتج عنه من تدابير وسياسات بعض التأثير على الشركة. تراقب الشركة بنشاط تطورات (كوفيد-١٩)، واستجابة لهذا التفشي، قامت بتنشيط خطتها لاستمرارية الأعمال والعديد من ممارسات إدارة المخاطر الأخرى لإدارة تعطل الأعمال المحتمل على عملياتها وأدائها المالي.

استجابت الحكومات والبنوك المركزية في جميع أنحاء العالم بتدخلات نقدية ومالية لتحقيق الاستقرار في الظروف الاقتصادية. أعلنت حكومة مملكة البحرين عن العديد من برامج التحفيز الاقتصادي ("الحزم") لدعم الأعمال التجارية في هذه الأوقات الصعبة. حصلت الشركة على بعض المزايا من هذه الباقات بشكل رئيسي في شكل تنازل مؤقت عن فواتير خدمات هيئة الكهرباء والماء وضريبة حكومية وسداد جزئي لرواتب الموظفين من صندوق التعطل.

بلغ إجمالي الحزم التي استلمتها الشركة خلال العام ١٤٣٬٠٩٣ دينار بحريني (٣٦١,٣٥٣ دينار بحريني). يتضمن بيان الربح أو الخسارة مساعدات حكومية مستلمة بمبلغ ،١٢٫٤٨ دينار بحريني، والمتعلقة بدعم رواتب موظفي الشركة ومبلغ ٣٨٠,٨١ المتعلقة برسوم الخدمات السياحية. اختارت الشركة عرض المساعدات المتعلقة برواتب الموظفين وبفواتير الخدمات من خلال تخفيض المصروفات ذات الصلة. بينما احتسبت اعفاءات إيداع رسوم الخدمات السياحية ضمن الإيرادات الأخرى.

تراقب الإدارة عن كثب تطورات جائحة كورونا (كوفيد-١٩) وتأثيرها على عمليات الشركة ومركزها المالي، بما في ذلك الخسارة المحتملة في الإيرادات، والتأثير على تقييمات الأصول، والانخفاض في القيمة، ومراجعة العقود المثقلة بالأعباء واتفاقيات الديون، وترتيبات الاستعانة بمصادر خارجية وما إلى ذلك. بالرغم من ذلك، يرى مجلس الإدارة أن الشركة قادرة على الاستمرار في العمل كمنشأة مستمرة للأشهر الاثنى عشر المقبلة من تاريخ هذه البيانات المالية.

عند إعداد البيانات المالية، تخضع الأحكام التي تتخذها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للشركة ومصادر التقدير إلى عدم اليقين فيما يتعلق بالتأثيرات المحتملة للتقلبات الاقتصادية الحالية، وهي تعتبر أفضل تقييم للإدارة بناءً على المعلومات المتاحة أو التي يمكن ملاحظتها.

٥٦. معلومات المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة، عند الضرورة، لإعطاء مقارنة عادلة مع عرض السنة الحالية. إن إعادة التصنيف هذه لم تؤثر على أرقام الربح ومجموع الدخل الشامل للسنة أو حقوق الملكية المعلنة سابقاً.



تقرير حوكمة الشركات

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢.٢١

الإجراءات التي تم اتخاذها لتطبيق ميثاق حوكمة الشركات

يشكل ميثاق حوكمة الشركات الذي تم إصداره من قبل وزارة الصناعة والتجارة والسياحة في مملكة البحرين بتاريخ ١٦ مارس ٢٠١٠م، والذي تم تحديثه بتاريخ ٢٦ مارس ٢٠١٩م، القاعدة الأساسية التي تنطلق منها شركة الفنادق الوطنية (ش.م.ب.) ("الشركة") في تعاملاتها التجارية وتطبيقها للقوانين السائحة في مملكة البحرين.

إن مبادئ ميثاق حوكمة الشركات تحكم العلاقة فيما بين كل من الشركة ومساهميها، مجلس إدارتها، الإدارة التنفيذية، الموظفين، والأطراف الأخرى (مثل الزبائن، والسلطات القانونية، والموردين، وجميع الأفراد والمؤسسات التي تتعامل معهم الشركة). ويعتبر تطبيق مبادئ حوكمة الشركات جزءً أساسياً من تكوين الشركة، وبالتالي فإننا كشركة نحرص على أن تتم التعاملات مع جميع الأطراف المعنية بصورة مسؤولة، وبطريقة آمنة طوال الوقت.

ومن جهة أخرى، فإن الشركة تحرص على أن تكون جميع إتصالاتها مع المساهمين واضحة وتتسم بالشفافية، وذلك من أجل جعل أسهم الشركة جذابة كخيارٍ إستثماري، سواءً كان ذلك للمساهمين الحالين أو للمستثمرين الجدد. ولتحقيق ذلك، فإن إدارة الشركة تعلن وبكل دقة وشفافية وبصورة دورية، نتائج العمل وذلك طبقاً لما تتطلبه مبادئ ميثاق الحوكمة والمعايير المحاسبية الدولية المتعارف عليها بالإضافة إلى ما تتطلبه القوانين السائدة في مملكة البحرين.

عطفاً على ما قد ذكر سلفاً، تلتزم الشركة بالإمتثال بمتطلبات ميثاق حوكمة الشركات، مع حرصها على أن تتماشى مع أفضل الممارسات الدولية. وإن هذا التقرير يعكس وبصورة واضحة وشفافة إلتزام الشركة بمبادئ ميثاق حوكمة الشركات وتنفيذها لما ورد فيها، وذلك للسنة المالية ٢١ م

تعاملات أعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم في أسهم الشركة

لم توجد أي معاملات بيع/شراء أسهم في الشركة من قِبل أعضاء مجلس الإدارة و أزواجهم و أبناؤهم خلال السنة المالية ٢١.٢١م.

٣- تشكيل مجلس الإدارة

أ. مايلي بيان تشكيل مجلس الإدارة الحالي:

مناصبهم في أية مواقع رقابية أو حكومية أو تجارية هامة	عضویاتهم ومناصبهم فی أیة	دارة الشركة ل إنتخاب أو	المدة التي ة في مجلس إ من تاريخ أوا تعييد		الفئة (تنفيذي وغير تنفيذي	
	شركات أخرى	إلى	من	الخبرات والمؤهلات	ومستقل)	الرقم الاسم
لا يوجد	لا يوجد	Γ.Γ٤/٣/٣I	19/1/2/4.	 تاجر ذو سمعة مرموقة في مملكة البحرين. حاصل على درجة الدكتوراه في الإدارة. 	مستقل/ غير تنفيذي	ا فيصل أحمد الزياني

تقرير حوكمة الشركات (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢.٢١

۳- تشكيل مجلس الإدارة (يتبع)

أ. مايلي بيان تشكيل مجلس الإدارة الحالي (يتبع):

أية أيدة الشركة التي شطاعات الخطو أية موياتهم رق مجلس إدارة الشركة عضوياتهم رق من تاريخ أول إنتخاب أو ومناصبهم حكر وغير تنفيذي وغير تنفيذي	
	الرقم
عادل نهابة غير تنفيذي • يعمل حالياً كمدير إدارة محاسبة الإستثمار بالهيئة ٢.١٨/٣/٢٨ ٢٠.١٤/٣/٣١ لا يوجد لا حمادة العامة للإستثمار بالكويت.	7
 يتمتع بخبرة كبيرة في المجال الإداري. شغل العديد من المراكز الرئاسية منها وظيفة مدير عام لمجموعة شركات يوسف محمد الشايع ووظيفة مدير إدارة الشئون المالية ومدير إدارة المشتريات والمخازن ومدير إدارة التدقيق الداخلي ومراقب عام الإيرادات العامة ورئيس قسم حسابات التكاليف والميزانية على فترات مختلفة بشركة النقل العام الكويتية. 	
 شغل وظيفه محاسب أول في المجموعة الاستثمارية العقارية الكويتية. 	
 حاصل على شهادة بكالوريوس تجارة من جامعة الكويت وشهادة عليا بعلوم الإدارة والمحاسبة الإدارية من كلية كنز التجارية في لندن. 	
عبدالعزيز غير تنفيذي ● يعمل حالياً كمدير تنفيذي للشئون القانونية وأمين ٢.١٣/٣/٢١ ١٢.٢٤/٣/٣١ لا يوجد لا عبدالله سر مجلس إدارة الهيئة العامة للتأمين الإجتماعي.	٣
العيسم. •	
مشاري زيد غير تنفيذي • يعمل حالياً مدير عام لشركة مجموعة الخالد الدولية. ٢٠.٢/٣/٢١ ٢٠.٢٤/٣/٣١ لا يوجد لا ال خالد	٤
• ينمنغ بخبره خبيره في المجان الإداري.	
 شغل العديد من المراكز الرئاسية منها وظيفة مدير عام للمجموعة الإستثمارية العقارية الكويتية ورئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب لشركة الصفاة العقارية وعضو اللجنة التنفيذية في البنك المصري الخليجي وشركة الاستثمارات الكويتية المصرية. 	
 حاصل على شهادة بكالريوس تجارة – كلية إدارة الأعمال من جامعة القاهرة. 	
فيصل يوسف غير تنفيذي ● يعمل حالياً كمساعد مدير عام لقطاع الاستثمار ٢.١٨/٣/٢٨ ٢.٢٤/٣/٣١ لا يوجد لا المباشر والتمويل الأساسي في الشركة الكويتية للإستثمار.	0
 شغل منصب مدير أول بقسم تطوير الأعمال في الشركة الكويتية للإستثمار. 	
 شغل وظيفة محلل مالي بشركة الكويت والشرق الأوسط للإستثمار المالي. 	
 حاصل على شهادة بكالريوس تمويل – كلية العلوم الإدارية من جامعة الكويت. 	

مناصبهم فی

تقرير حوكمة الشركات (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢.٢١

٣- تشكيل مجلس الإدارة (يتبع)

مايلي بيان تشكيل مجلس الإدارة الحالي (يتبع):

		XI=VV=DX					
		الفئة (تنفيذي وغير تنفيذي	_	المدة التي ق في مجلس إ من تاريخ أول تعيير	دارة الشركة ل إنتخاب أو	عضویاتهم ومناصبهم فی آیة	مناصبهم في أية مواقع رقابية أو حكومية أو تجارية هامة
الرقم	الاسم	ومستقل) "	الخبرات والمؤهلات	من	إلى	شركات أخرى	أخرى
	الهام عادل أحمد	غير تنفيذي	 تعمل حالياً كمدير إستثماري أول في قسم الإستثمارات الإستراتيجية بشركة الأصول. 	Γ. ΙΛ/٣/ΓΛ	Γ.Γ٤/٣/٣Ι	لا يوجد	لا يوجد
			 شغلت وظيفة محلل مالي بشركة البحرين الوطنية القابضة. 				
			 شغلت وظیفة محلل مالي بشركة إثمار للتطویر. 				
			 حاصلة على شهادة المحلل المالي المعتمد (CFA) وشهادة البكالوريوس في الأعمال المصرفية والمالية من جامعة البحرين. 				
V	شهاب أحمد حاجي	غير تنفيذي	 يعمل حالياً كمدير إستثمار في القطاع الإحتياطي العام بالهيئة العامة للإستثمار. 	Γ. ΙΛ/٣/ΓΛ	Γ.Γ٤/٣/٣Ι	لا يوجد	لا يوجد
			 شغل العديد من الوظائف في شتى المجالات المصرفية من أهمها وظيفة ضابط علاقات في بنك الخليج بدولة الكويت. 				
			 حاصل على شهادة بكالوريوس تمويل وإدارة المنشآت المالية – كلية العلوم الإدارية من جامعة الكويت. 				
٨	عبدالرحمن علي مرشد	مستقل/ غیر تنفیذي	 الرئيس التنفيذي السابق لشركة الفنادق الوطنية ۱۹۷۹ – ۲۰۱۱م). 	Γ.19/٣/ΓΛ	Γ.Γ٤/٣/٣Ι	لا يوجد	لا يوجد
			 يمتلك خبرة كبيرة في مجال الفندقة وإدارة الأصول تمتد للكثر من ٣٥ سنة. 				

ب. بيان بما يلي:

- بلغ إجمالي مكافآت أعضاء مجلس الإدارة المدفوعة عن السنه الماضية (٢.٢.م) -/.....٤ دينار بحريني.
- بلغ إجمالي مكافآت أعضاء مجلس الإدارة المقترحة للسنة الحالية (٢.٢١م) -/.٣٠١ دينار بحريني، والتي سيتم عرضها في إجتماع الجمعية العامة السنوي للمصادقة عليها.

تقرير حوكمة الشركات (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢.٢١

تشكيل مجلس الإدارة (يتبع)

ب. بيان بما يلي (يتبع):

٣. مايليي بيان بتفاصيل بدلات حضور جلسات اللجان المنبثقة عن المجلس التي تقاضاها أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية للسنة ٢٠.١م;

		بدلات حضور جلسات ال	لجان المنبثقة عن المجلس	
الرقم	الاسم	اسم اللجنة	قيمة البدل (دينار بحريني)	عدد الإجتماعات
1	عبدالعزيز عبدالله العيسى	اللجنة التنفيذية والترشيح والمكافآت	-/ Vo.	0
Г	عادل نهابة حمادة	اللجنة التنفيذية والترشيح والمكافآت	-/ Vo.	٤
٣	فيصل يوسف المشاري	اللجنة التنفيذية والترشيح والمكافآت	-/ Vo.	0
٤	مشاري زيد الخالد	لجنة التدقيق والحوكمة	-/ Vo.	05/24
0	عبدالرحمن على مرشد	لجنة التدقيق والحوكمة	- / Vo.	0
٦	إلهام عادل أحمد	لجنة التدقيق والحوكمة	-/ Vo.	0
V	شهاب أحمد حاجي	لجنة التدقيق والحوكمة	-/ Vo.	000000

ج. إجتماعات مجلس الإدارة: وفقاً للنظام الأساسي للشركة، يتوجب على الشركة عقد أربع إجتماعات لمجلس الإدارة سنوياً كحد أدنى. وخلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢.٢.١، عقد مجلس إدارة الشركة ستة إجتماعات لمتابعة نشاطها وتوجيه الإدارة التنفيذية. ويلخص الجدول التالي معلومات عن تواريخ إنعقاد تلك الإجتماعات وحضور الأعضاء لها.

جدول إجتماعات مجلس الإدارة:

رقم الإجتماع	تاريخ الدعوة	تاريخ إنعقاد الإجتماع	عدد الحضور	عدد المعتذرين
	Γ.ΓΙ/Ι/٣Ι	7.71/7/17	No.	
Г	Γ.ΓΙ/٤/Λ	7.71/3/17.7	XLAC A LAC	
٣	3/V/17.7	P7\V\17.7		
٤	Γ.ΓΙ/9/ο	۲.۲۱/۹/۲۳	\}	
0	17/.1/17.7	1.71/11/11	X A A A	
1	0/71/17.7	۳۱/۱۲/۲۳	X	

د. مهام أو إختصاصات وُكلت للإدارة التنفيذية: لم يكن هناك أي مهام أو إختصاصات لمجلس الإدارة قامت بها الإدارة التنفيذية بناءاً على تفويض من المجلس.

شركة الفنادق الوطنية التقرير السنوي ٢٠.١ شركة الفنادق الوطنية التقرير السنوي ١٠.١ المناوق المن

تقرير حوكمة الشركات (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢.٢١

۳- تشكيل مجلس الإدارة (يتبع)

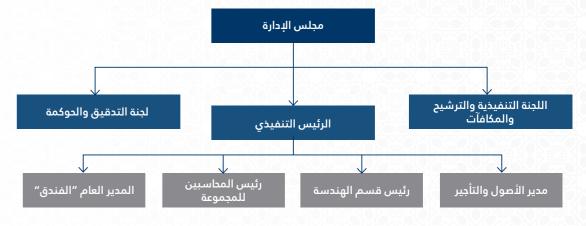
🥂 بيان بتفاصيل التعاملات التي تمت مع الأطراف ذات العلاقة (أصحاب المصالح) مع توضيح طبيعة العلاقة ونوع التعامل

تمثل الأطراف ذات العلاقة الشركة الزميلة والمساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة الرئيسيين ومشغلي الفندق وشركات خاضعة للسيطرة أو السيطرة المشتركة أو المتأثرة من قبل هذه الأطراف. وقد تم إعتماد سياسات التسعير والشروط المتعلقة بهذه المعاملات (إن وجدت) تفصيلاً في إيضاحات البيانات المالية المدققة المشركة.

ويوضح الجدول التالي التعاملات التي تمت مع الأطراف ذات العلاقة خلال السنة، مع توضيح طبيعة العلاقة ونوع التعامل.

أطراف ذات العلاقة	مشتريات	رسوم خدمات الإدارة	مصروفات أخرى	إيرادات ودخل آخر
		دینار بحر	بني	
مساهمین				337,717
شركة زميلة	74,818			٧
إدارة الشركة (ريزيدور)		۸٦,٧٤٨	٤٤,o۲۷	<u> </u>
أعضاء مجلس الإدارة			١٢.,٨	1,0.1
المجموع	74,818	۸٦,٧٤٨	170,877	712,980

و. يوضح الهيكل التنظيمي التالي الصف الأول والثاني للإدارة التنفيذية للشركة



، لغ إجمالي المكافآت المدفوعة لموظفي الإدارة التنفيذية الرئيسيين خلال السنة (٢٠٢١م) -/١٦٨٤.٩ دينار بحريني.

مدقق الحسابات الخارجي

بناء على توصية من مجلّس الإدارة، قامت الجمعية العامة العادية في إجتماعها المنعقد بتاريخ ٢١/٣/٢٥. ٢م بتعيين السادة "KPMG" كمدقق خارجي للشركة للسنة المالية المنتهية في ٢.٢١/١٢/٣١م بأتعاب متفق عليها بلغت -/. ١٤,٥. دينار بحريني، تشمل مراجعة البيانات الربع سنوية للفترة.

وقد بدأ هذا المكتب بأداء هذه المهمة منذ سنة .٢.٢م علماً بأن المدقق الخارجي قد قدم تقريره الخالي من أي تحفظ لسنة ٢.٢١م لمجلس الإدارة والذي سوف يتم عرضه على الجمعية العامة العادية في الإجتماع المنعقد بتاريخ ٢.٢٢/٣/٣١م.

يتم إعداد البيانات المالية لشركة الفنادق الوطنية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (IFRS) وقانون الشركات التجارية بمملكة البحرين والتوجيهات واللوائح الصادرة عن بنك البحرين المركزي.

تقرير حوكمة الشركات (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢.٢١

۵- مدقق الحسابات الخارجی (پتبع)

يوضح الجدول أدناه بيانات المدقق الخارجى:

KPMG	إسم مكتب التدقيق
سنتان ۱۳۵۸ ا	عدد السنوات التي قضاها المكتب كمدقق حسابات خارجي للشركة
السيد/ جعفر القبيطي	اسم الشريك المسؤول عن تدقيق حسابات الشركة لسنة ٢٠٢١م
۱٤٫٥ دینار بحرینی	إجمالي أتعاب التدقيق للبيانات المالية ٢٠٢١م
-// دینار بحرینی	أتعاب وتكاليف الخدمات الخاصة الأخرى بخلاف التدقيق للبيانات المالية لسنة ٢٠٢١م

ه- لجنة التدقيق والحوكمة

إن دور لجنة التدقيق والحوكمة يرتكز على تقديم المشورة ووضع أطر الرقابة الداخلية وتحديد المعايير المهنية والأخلاقية المناسبة لإدارة الشركة. تتمتع لجنة التدقيق والحوكمة بالصلاحية لإجراء أو توجيه أي تحقيق تراه مناسباً للتأكد من الوفاء بجميع التزاماتها الرقابية كما يحق لها الاستعانة بمن تراه مناسباً من الإستشاريين، سواءً كانوا قانونيين أومداسبين لأداء مهامهم. عقدت اللجنة خمسة إجتماعات خلال السنة، ويوضح الجدول التالي عضوية اللجنة وحضور الأعضاء لهذه الإجتماعات.

جدول حضور لجنة التدقيق والحوكمة:

		منعقدة	لاجتماعات اا	تواریخ ا		عدد الاجتماعات				
۲.۲	77/71/17	7.71/11/1.	A7\V\17.7	7.71/2/7	7.71/7/17	التي تم حضورها	المنصب	الإسم	الرقم	
	1	/	/	/ *	/ *	0	رئيس لجنة التدقيق والحوكمة	مشاري زيد الخالد	ı	
	1	1	1	1	1	0	عضو	عبدالرحمن على مرشد	Г	
	V *	/*	/*	/ *	/ *	0	عضو	إلهام عادل أحمد	٣	
	1	1	1	/*	/*	0	عضو	شهاب أحمد حاجي	٤	

^{*}حضور مرئي

الجنة الترشيح والمكافآت

تم إعتماد ضم مسؤولية لجنة الترشيح والمكافآت إلى اللجنة التنفيذية في سنة ٢٠١٩م وباشرت اللجنة مهامها وعقد الإجتماعات خلال السنة.

٧- مسؤول حوكمة الشركة

قام مجلس الإدارة بتعيين الرئيس التنفيذي مسؤولاً لحوكمة الشركة، وذلك منذ بدءه مع الشركة في سنة ٢.١٩م. وفيما يلي السيرة الذاتية لمسوؤل الحوكمة:

شغل السيد زاهر محمد العجاوي العديد من المناصب الرئاسية خلال مسيرته المهنية، وذلك في مجالات الخدمات المحاسبية، والمصرفية والإستثمارية. ومن خلال عمله في مؤسسات عالمية في الولايات المتحدة، المملكة المتحدة، ودولة الإمارات العربية، إكتسب العديد من المهارات العملية والتنفيذية في القطاع المصرفي، والإستثماري، والعقاري. بالإضافة، فقد مثل العديد من الشركات المساهمة في مجالس الإدارة ولجان الشركات والمصارف والمحفظات المالية المملوكة / التابعة لها، مما أكسبه خبرة كبيرة في مجال ومتطلبات حوكمة الشركات. وقد شارك السيد زاهر في العديد من المؤتمرات الإستثمارية والمنتديات التجارية العالمية، وحضر العديد من الدورات التدريبية والإحترافية كدورة إدارة المشاريع (PMP) والتحليل المالي.

تقرير حوكمة الشركات (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢.٢١

۷- مسؤول حوكمة الشركة (يتبع)

السيد زاهر العجاوي حاصل على شهادة الماجستير في العلوم المالية (مع مرتبة الشرف) من جامعة ديبول في الولايات المتحدة الأمريكية، وعلى شهادة بكالوريوس في المحاسب القانوني المعتمد وعلى شهادة بكالوريوس في المحاسب القانوني المعتمد (CPA) من ولاية إلانوي - الولايات المتحدة الأمريكية. ويمكن التواصل مع السيد زاهر على الأرقام التالية: ١٧٥٣.٨٣٩ -١٧٥٣.٨٣٨ أو على البريد لإلكتروني: zalajjawi@nhcbahrain.com

٨- مخالفات تم ارتكابها خلال السنة المالية

لم تُرتكب أية مخالفًات خلال السنة المالية ٢.٢١م.

المساهمات النقدية والعينية للجمعيات الخيرية والمؤسسات الوطنية

قدمت الشركة العديد من المساهمات النقدية لمختلف الجمعيات الخيرية والمؤسسات الوطنية بتكلفة بلغت -/. . . , 80 دينار بحريني في سنة ٢٠١١م، وتحتفظ الشركة بتفاصيل هذه التبرعات والجهات المستلمة للتبرعات ضمن سجلاتها.

. ١- بيانات عن الملكية

ما يلي بيان بتوزيع ملكية المساهمين كما في ٢٠/١/١٢/٣١م:

تصنيف		نسبة الأسهم	، المملوكة	
لرقم المساهم	أفراد	شركات	حكومات	المجموع
محلي	7.17,72	%1,VA	%TT,10	%£7,IV
عربن علام الكماك		70	%o٣,VΛ	%ο ٣ ,Λ ٣
أجنبي			KONGKONO	
المجموع	37,71%	/.I,\r	%\o,9٣	71

ب. مايلي بيان بالمساهمين الذين يملكون % أو أكثر من رأس مال الشركة مع بيان إسم الشخص الطبيعي / مالك الأسهم / المستفيد النهائي، كما في ٢.٢١/١٢/٣١م:

ć	اسم الشخص الطبيعي المستفيد النهائي	نسبة الأسهم المملوكة من رأس مال الشركة	عدد الأسهم المملوكة	الدسم	الرقم
	حكومة دولة الكويت	% ٣٢,٨٤	۳۹,۸۲۷,۸۸٤	الهيئة العامة للإستثمار	1
	حكومة مملكة البحرين	% ٣٢,10	۳۸,۹۸۹,٤۷۱	الهيئة العامة للتأمين الإجتماعي	7
40082	حكومة دولة الكويت	% ۲.,98	Го, ۳99, ТТ.	الشركة الكويتية للإستثمار	

مايلي بيان بكيفية توزيع المساهمين وفقاً لحجم الملكية كما في ٢٠/١١/١٣٦م:

الرقم	توزيع ملكية الأسهم	عدد المساهمين	عدد الأسهم المملوكة	نسبة الأسهم المملوكة من رأس المال
1	أقل منه سهم	۳,۸٤۲	۳,٤.۳,٦٥٦	٪۲,Λ۱
	من,.ه سهم إلى أقل من,ه سهم	r.	۳,.٦٥,٢٢٤	%r,or
٣	من,ه سهم إلى أقل من,ه سهم		1.,019,200	% \ \\
٤	أكثر من,ه سهم	٣	1.8,717,7Λο	%۸٥,٩٣
	المجموع	۳,Λ۷ο	ΙΓΙ,ΓVο,	%1,

د. بيان الأحداث الجوهرية التي صادفت الشركة خلال السنة.

تقرير حوكمة الشركات (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢.٢١

ا١٠ توضيح مدى الالتزام بأحكام ميثاق حوكمة الشركات، وفقاً للتالي

توضيح أسباب عدم الالتزام (أن وجدت)	ملتزم کلیاً	ملتزم جزئياً	غیر ملتزم	المبدأ
يتطلب هذا المبدأ أن يكون نصف أعضاء مجلس الإدارة على الأقل غير تنفيذيين وثلاثة منهم على الأقل مستقلين، كما يتطلب أن يتكون ثلث أعضاء المجلس على الأقل من أعضاء مستقلين. جميع أعضاء مجلس الإدارة الثمانية غير تنفيذيين، في حين أن اثنين فقط من الأعضاء مستقلين. وينص النظام الأساسي للشركة على أن ستة من أعضاء مجلس الإدارة الثمانية يتم تعيينهم من قِبل المساهمين الرئيسيين				
الثلاثة (أي عضوين لكل منهم).				
لذا، فإن الشركة ليست في حالة امتثال كامل لهذا المطلب بسبب هيكل المجلس.				المبدأ ١: وجود مجلس إدارة للشركة
والأهم من ذلك، أن غالبية المساهمين يمثلون هيئات حكومية تحرص على تطبيق مبدأ الحوكمة وحماية المصالح في جميع الأوقات. وأخيراً، وفي ظل الظروف الحالية، ومحدودية النشاط وطبيعة العمل، لا يرى مجلس الإدارة حاجة ملحة لتعيين عضو مجلس إدارة مستقل ثالث. بدلاً من ذلك، يتبنى مجلس الإدارة تدابير أخرى لضمان استقلالية القرارات وحماية المساهمين، مثل: عمليات التدقيق والمراجعة الدورية التي تقوم بها جهات مستقلة وتؤديها بكل إحترافية ومهنية، والشفافية في إعداد التقارير والإفصاحات للمساهمين، والإهتمام بتطبيق الأخلاقيات السليمة والقرارات المستقلة من قبل الإدارة التنفيذية إلخ.				فعال ومؤهل علمياً وذو خبرة.
	1			المبدأ ٢: يجب أن يكون لدى أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية إخلاصاً وولاءً كاملين للشركة.
يتطلب هذا المبدأ أن تتكون لجنة التدقيق من ثلاثة أعضاء على الأقل وتكون غالبيتهم مستقلين، بما في ذلك رئيس اللجنة.				
تتكون لجنة التدفيق حالياً من أربعة أعضاء، إلا أن انها تتكون من عضو مستقل واحد فقط. وإن رئيس لجنة التدقيق عضو غير مستقل. يمثل أعضاء اللجنة الغير مستقلين هيئات حكومية تحرص علم إتخاذ الحيطة والحذر في صنع القرار ويتمتعون بمستويات عالية من الأخلاق والمبادئ. يرى المجلس أن هذا الإلتزام الجزئي لا يضعف من الحوكمة المتبعة في الشركة.				المبدأ ٣: يجب على مجلس الإدارة أن يقوم بوضع قيود صارمة وشديدة على التدقيق والتقارير المالية، والرقابة الداخلية، والالتزام بالقانون.

تقرير حوكمة الشركات (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢.٢١

ا۱۱ توضیح مدی الالتزام بأحكام میثاق حوكمة الشركات، وفقاً للتالي (یتبع)

غیر ملتزم	ملتزم جزئياً	ملتزم کلیاً	توضيح أسباب عدم الالتزام (أن وجدت)
			يتطلب هذا المبدأ أن تتكون لجنة الترشيحات من ثلاثة أعضاء على الأقل وتكون غالبيتهم مستقلين، بما في ذلك رئيس اللجنة. تتكون لجنة الترشيحات حالياً من ثلاث أعضاء، وجميع الأعضاء غير مستقلين. يمثل أعضاء اللجنة الغير مستقلين هيئات حكومية تحرص على إتخاذ الحيطة والحذر في صنع القرار ويتمتعون بمستويات عالية من الأخلاق والمبادئ. يرى المجلس أن هذا الإلتزام الجزئي لا يضعف من الحوكمة المتبعة في الشركة.
		1	
		1	
		1	
		1	
		1	
		1	
			ملتزم جزئياً كلياً ·

11- أي إفصاحات مطلوبة من قبل الجهات الرقابية في ضوء جائحة "COVID – ۱۹" وتأثيرها على النشاط التجاري في المملكة، أصدر مصرف البحرين المركزي تعميم بتاريخ ١٤ يوليو ٢.٢٠م (٢٠٠٠/٥٩/٢٥) يطلب من جميع الشركات المدرجة بإعداد تقرير إضافي للإفصاح عن تأثيرات الجائحة على عمليات التشغيل (الإفصاح التكميلي – التأثير المالي لجائحة "١٩-COVID").

وبناءاً على ذلك، أعدت الشركة هذا التقرير للفترات المعنية (الربع الأول والربع الثاني والربع الثالث والسنة المالية ٢.٢١م)، وقد تم إرسال هذا التقرير ونشره على موقع بورصة البحرين.







