

كيفية التنقل في هذا المستند

للتنقل بين الصفحات ، تم إعداد هذا المستند بروابط وأزرار مباشرة. توجد أزرار التنقل في الجزء السفلي الأيمن من جميع الصفحات. سيسمح لك ذلك بالانتقال إلى صفحة سابقة أو تالية بالإضافة إلى العودة إلى صفحة المحتويات ، حيث يمكنك النقر فوق قائمتك المطلوبة. يحتوي المستند أيضًا على بعض مقاطع الفيديو التي يمكن تنشيطها باستخدام الزر «تشغيل». لدحظ أنه يلزم الاتصال بالإنترنت لمشاهدة مقاطع الفيديو.

أزرار التنقل

الصفحة مضمون الصف التالية الصفحة الساب

زر "تشغيل" الفيديو





صاحب السمو الملكي الأمير سلمان بن حمد آل خليفة ولي العهد نائب القائد الأعلى رئيس مجلس الوزراء



حضرة صاحب الجلالة الملك حمد بن عيسس آل خليفة ملك مملكة البحرين المفدى



شركة الفنادق الوطنية ا**لتقرير السنوي ٢.٢**٢

المحتويات

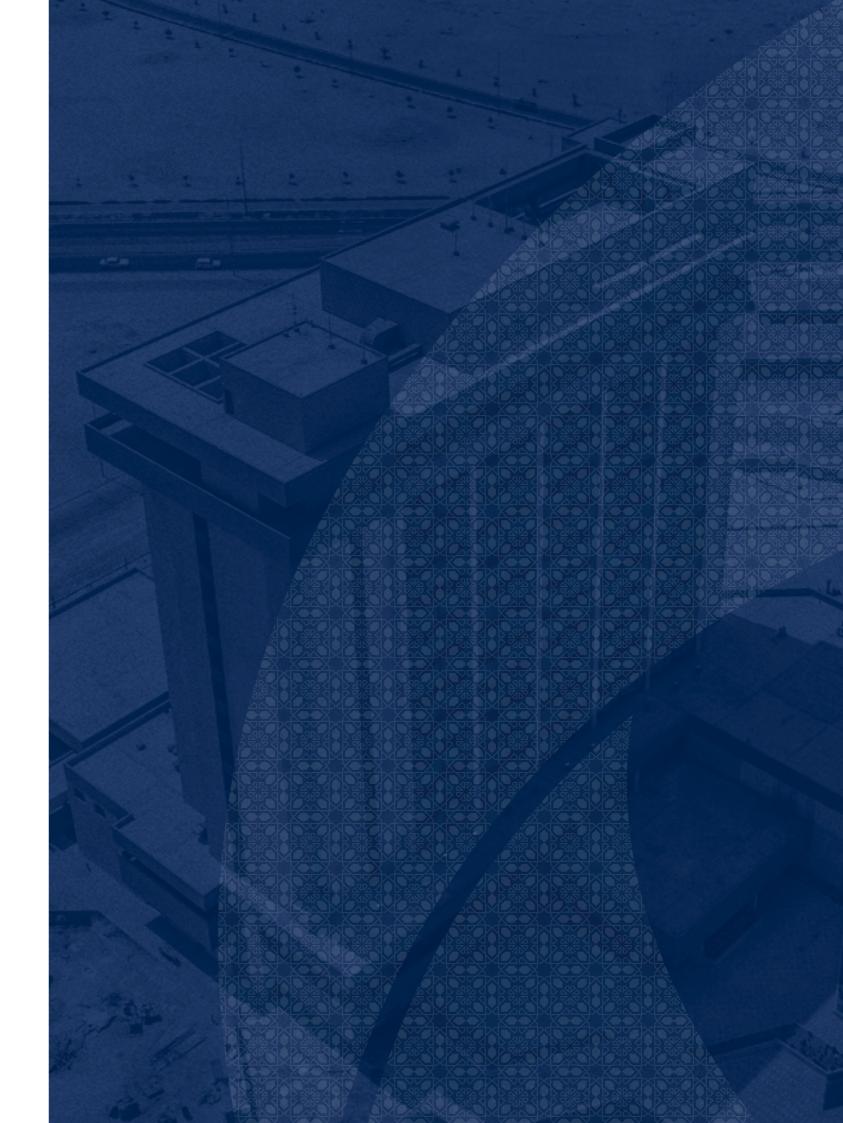
- أعضاء مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي
 - ا تقرير مجلس الإدارة
- · ا تقرير مدققى الحسابات المستقلين إلى السادة المساهمين

البيانات المالية

- ۲۱ بيان المركز المالي كما في ۳۱ ديسمبر ۲.۲۲
- **۲.**۲۲ بيان الربح أو الخسارة للسنة المنتهية في ۳۱ ديسمبر ۲.۲۲
- r.۲۲ بيان الدخل الشامل للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢.٢٢
- راد التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
 - ۲.۲۲ بيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ۳۱ ديسمبر ٢.٢٢
 - ايضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢.٢٢

تقرير حوكمة الشركات لعام ٢.٢٢

- ه الإجراءات التي تم إتخاذها لتطبيق ميثاق حوكمة الشركات
- o تعاملات أعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم في أسهم الشركة
 - ه تشكيل مجلس الإدارة
 - مدقق الحسابات الخارجي
 - تلجنة التدقيق والحوكمة
 - · لجنة الترشيح والمكافآت
 - 11 مسؤول حوكمة الشركة
 - **٦٢** مذالفات تم ارتكابها خلال السنة المالية
- ۱۲ المساهمات النقدية والعينية للجمعيات الخيرية والمؤسسات الوطنية
 - ٦٢ بيانات عن الملكية
 - ٦٣ مدى الإلتزام بأحكام ميثاق حوكمة الشركات
 - **٦٤** أي إفصاحات أخرى







عادل نهابة حمادة نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب







عبدالعزيز عبدالله العيسى عضو مجلس الإدارة، رئيس اللجنة التنفيذية والترشيح والمكافآت



دلضدأ

مجلس الإدارة

مشاري زيد الخالد عضو مجلس الإدارة، رئيس لجنة التدقيق والحوكمة



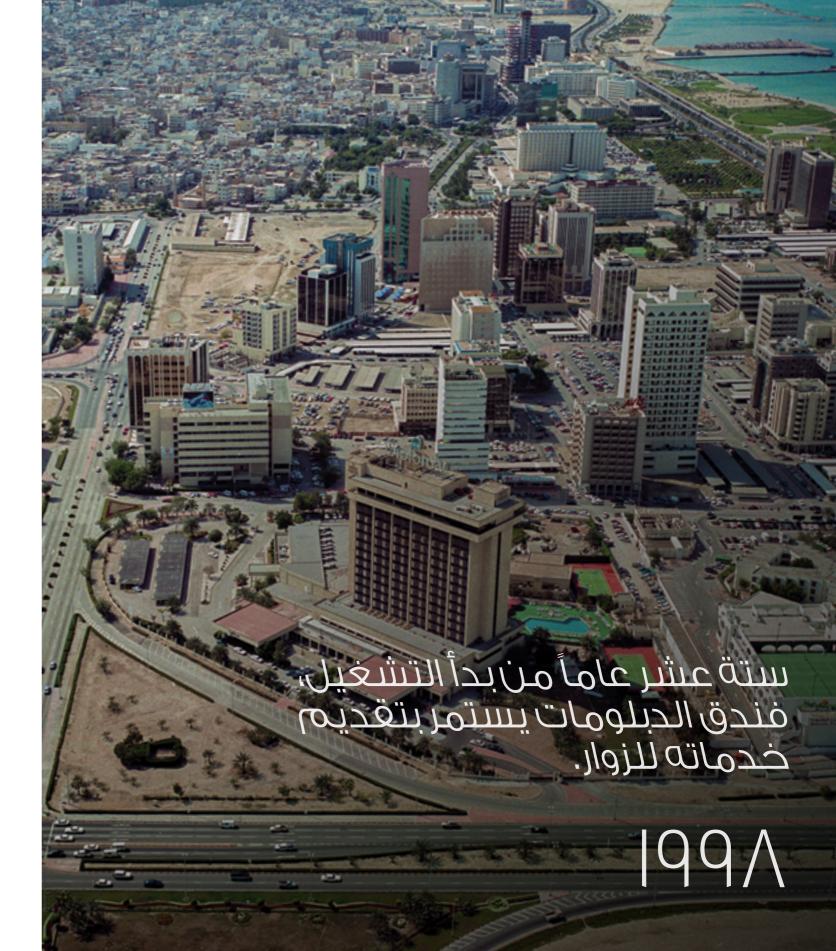
الهام عادل أحمد عضو مجلس الإدارة



فيصل يوسف المشاري عضو مجلس الإدارة

الرئيس التنفيذي

زاهر محمد العجاوي الرئيس التنفيذي







عبدالرحمن علي مرشد عضو مجلس الإدارة



شهاب أحمد حاجي عضو مجلس الإدارة





تقرير مجلس الإدارة

قد تزامنت سنة ٢٠.٢م مع الذكرى السنوية الأربعين لتشغيل فندق "الدبلومات راديسون بلو" … . ٤ سنة من الجهد والعمل المتواصل والدؤوب والمساهمة الفعالة لخلق قيمة كبيرة وعوائد مالية لمساهمينا الكرام.

حضرات المساهمين الكرام ،،،

يطيب لنا وبالنيابة عن مجلس الإدارة أن نتقدم إليكم بهذا التقرير السنوى للشركة عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢/١٢/٣١م.

نظرة عامة – ٢٠٢٢

لقد إجترنا السنة المالية 17.1م بنجاح باهر وبمزيد من القوة والإزدهار حيث حققت المجموعة نتائج تشغيلية قوية. عند إنفراج الوضع الصحي وتخطينا للوباء العالمي وأثاره، لم نكن على يقين مما ينتظرنا خاصة في ظل الضبابية المهيمنة من حولنا. ومع ذلك، فقد عملنا بلا كلل وبإنضباط تام لتحسين أدائنا التشغيلي والمالي وتطوير خدماتنا وقد نجحنا في القيام بذلك، حيث حددنا طرقاً فعالة وكفؤة للتعامل مع أنفسنا واستطعنا جمع المزيد من الزخم والأعمال مقارنة بالسنوات السابقة. قد تزامنت سنة 17.1م مع الذكرى السنوية الأربعين لتشغيل فندق "الدبلومات راديسون بلو" ... ٤ سنة من الجهد والعمل المتواصل والدؤوب والمساهمة الفعالة لخلق قيمة كبيرة وعوائد مالية لمساهمينا الكرام. حيث قمنا بالإحتفال بهذه المناسبة السعيدة في لحدث مؤسسي محدود وتشرفنا بحضور شخصيات مرموقة، ومسؤولين حكوميين وسفراء، وضيوف من الشركات المختلفة التي نقوم بالتعامل معها.

الإنجازات الرئيسية

فيما يلي بعض الإنجازات الرئيسية لهذه السنة والتي أفخر بمشاركتها معكم، من بين العديد من الإنجازات الأخرى التي تم تحقيقها:

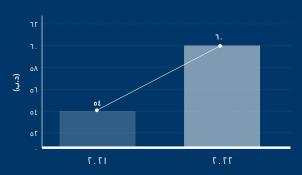
- لقد أكملنا وبنجاح بناء ملعبي "بادل"، وملعب لكرة السلة ومرفق للخدمات الخارجية عند بركة السباحة، والذي أسهم في تقديم خدمة أفضل لضيوف الفندق وأعضاء النادي الصحي.
- كما قمنا بتجديد المطعم التابع للمسبح (SOL Pool Lounge)، والذي بدوره ساهم في خلق أجواء مريحة وعملية لخدمة الفعاليات الخاصة بالشركات والمجموعات وخدمة ضيوف الفندق والزوار. ولقد إفتتحنا هذا المطعم تزامناً مع فعاليات مباريات كأس العالم ٢٠.٢م، حيث سادت أجواء المرح والحيوية على المنطقة وسعد ضيوفنا بها.

الأداء المالي

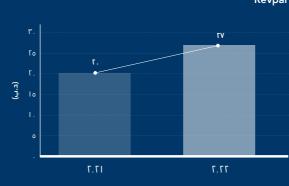
متوسط الإشغال (٪)



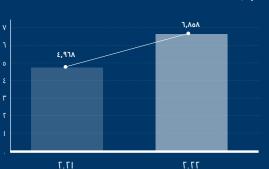
متوسط سعر الغرفة (د.ب)



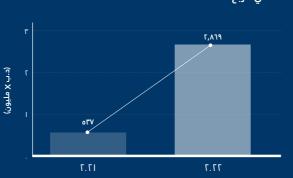
Powpor



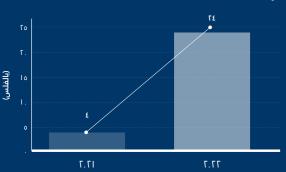
الإيرادات التشغيلية



طاؤم بالبيا



الإيرادات لكل غرفة متاحة (بالفلس)



تتمتع الشركة بسيولة نقدية وملاءة مالية عالية.

ثانياً: المكاتب التجارية • بلغ هامش التشغيل الإجماا

بلغ هامش التشغيل الإجمالي لمكاتب الدبلومات التجارية ۷۷٪، كما
 بلغ إجمالي ربح التشغيل ۹۲۲ ألف دينار بحريني (۲.۲۱م: ۸۸۱ ألف دينار بحريني).

ومن الناحية المالية، قد أحرزت الشركة أداءً مالياً حديراً بالثناء لهذه السنة

 بلغ متوسط إشغال الفندق ٤٥٪ (٢٠.١م: ٣٧٪)، بينما بلغ متوسط سعر الغرفة ٦٠ دينار بحرينی (٢٠.١م: ٤٥ دينار بحرينی).

بلغت الإيرادات ٦,٨٢٨ مليون دينار بحريني (٢.٢١م: ٣,٨٢٨ مليون

إرتفع هامش التشغيل الإجمالي بنسبة ٣٠٪ ليصل إجمالي ربح

التشغيل إلى ١٫٦٨٩ مليون دينار بحريني (٢.٢١م: ١٥٥ ألف دينار

ثالثاً: الأداء العام للشركة

الأداء المالى

أولاً: الفندق

كما هو مفصل أدناه:

- إرتفعت الإيرادات التشغيلية للشركة بنسبة ٣٨٪ لتصل إلى ٦,٨٥٨ مليون دينار بحريني، بينما إرتفع مليون دينار بحريني، بينما إرتفع إجمالي الربح التشغيلي بنسبة ٧٠٪ عن الفترة السابقة.
- بلغ صافي الربح المحقق ٢,٨٦٩ مليون دينار بحريني (٢.٢١م: ٣٧٥ ألف دينار بحريني) وهو الأعلى على مر السنوات الخمس الماضية.
- بلغت ربدية السهم ٢٤ فلساً للسنة (٢٠٦م: ٤ فلس)، وهي الأعلى على مر السنوات الخمس الماضية.
 - تتمتع الشركة بسيولة نقدية وملاءة مالية عالية.
 - نمت أصول الشركة بمبلغ ٣,٥٩١ مليون دينار بحريني.
- بلغت حقوق ملكية الشركة لمساهميها ٨٠.٨ مليون دينار بحريني مقارنةً بـ ٧٧،٦ مليون دينار بحرينى فى سنة ٢.٢١م.

حوكمة الشركات

تحرص الشركة على إتباع مبادئ ميثاق حوكمة الشركات الصادر عن وزارة الصناعة والتجارة، بالإضافة الى إتباع متطلبات وقواعد مصرف البحرين المركزي وأفضل الممارسات التجارية المتبعة في إجراء عملياتها اليومية. وكالعادة يتضمن التقرير السنوي للسنة تقرير مجلس الإدارة حول الإلتزام بمبادئ ميثاق الحوكمة ويمكنكم الرجوع إليه.



شركة الفنادق الوطنية **التقرير السنوي ٢.٢٢** شركة الفنادق الوطنية **التقرير السنوي ٢.٢٢**

تقرير مجلس الإدارة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢.٢٢

دينار بحريني

حوكمة الشركات (تابع)

يوضح الجدول التالي المكافآت المدفوعة / المستحقة لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية خلال السنة المالية ٢٢.٢م.

أولاً: مكافآت أعضاء مجلس الإدارة:

	Ö	المتغير	مكافآت]		المكافآت الثابتة					
بدل المصروفات المجموع الكلي (لا يشمل بدل المصروفات) مكافأة نهاية الخدمة	المجموع	أخرى	خطط تحفيزية	مكافأة رئيس وأعظاء المجلس	المجموع	أخرى	مجموع بدلات حضور جلسات المجلس واللجان	مكافأة رئيس وأعضاء المجلس*	Low.l.a.a	Name	
										اولاً: الأعضاء المستقلين:	
I,I ٣.,Vo	_	_	_	_	۳.,Vo.	_	٣,	ΓV,Vo.	-	فيصل أحمد الزياني	
Ι,Ι ٣٣,Γο	-	-	-	-	۳۳,Γo.	-	V,o	Го, Vо.	-	ي	
										ثانياً: اللهضاء غير التنفيذيين:	
0,0	-	-	-	-	۳٤,٥	-	٦,٧٥.	۲۷,۷o.	الهيئة العامة للإستثمار	عادل نهابة حمادة**	
۱,۱ ۳۳,۲٥	-	-	-	-	۳ ۳,Γο.	-	V,o	Γο,Vο.	الهيئة العامة	عبدالعزيز عبدالله العيسى**	
									للتأمين الإجتماعي		
٥,٥ ٣٣,٢٥	-	-	-	-	٣٣,Γο.	-	٧,٥	Γο,Vο.		مشاري زيد الخالد	
									للإستثمار	1.5.11	
т,т тт,го	-	-	-	-	٣٣,Γο.	-	٧,٥	Γο,Vο.	الشركة الكويتية	فيصل يوسف المشاري	
וו ששר.					ww r.		V -	F. V.	للإستثمار	** أ - -	
1,1 ٣٣,٢٥	-	-	-	-	٣٣,Γο.	-	V,o	Γο,Vo.	الهيئة العامة للتأمين الإجتماعي	إلهام عادل أحمد**	
0,0 ٣٣,٢٥	-	-	-	-	٣٣,Γο.	-	V,o	Γο,Vο.	الهيئة العامة للإستثمار	شهاب أحمد حاجي**	
Γε,Γ Γ٦ε,Vo	-	-	-	-	Γ ٦ ٤,۷ο.	-	ο ٤, Vο.	۲۱.,	-	المجموع (دينار بحرينى)	

ثانياً: تفاصيل مكافآت الإدارة التنفيذية:

المجموع الكلي	أي مكافآت أخرى نقدية / عينية للعام ٢.٢٢	مجموع المكافآت المدفوعة (Bonus)	مجموع الرواتب والبدلات المدفوعة	الإدارة التنفيذية
F17,9£9	-	ΓΙ,Voo	787,198	أعلى ست مكافآت لأعضاء الجهاز التنفيذي بما فيهم الرئيس التنفيذي والمسؤول المالي الأعلى.

ملاحظة: جميع المبالغ بالدينار البحريني.

النظرة الإستراتيجية

تواصل الشركة البحث عن فرص إستثمارية واعدة في مملكة البحرين ودول مجلس التعاون الخليجي وذلك في قطاع الفنادق والسياحة، كما تواصل العمل عن كُثب مع السلطات التنظيمية، والمنظمات المحلية والدولية الأخرى بغرض تحديد فرص للنمو والسعى لتحقيق استراتيجية المجلس المعتمدة. كما إننا مستمرون في تطوير خدماتنا ومرافقنا لتلبية احتياجات ضيوفنا وعملائنا ونيل رضاهم، مما سيخلّق قيمة لمساهمينا من خلال رفع الإيرادات المحققة.

تقرير مجلس الإدارة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢.٢٢

دینار بحرینی

توصيات للمساهمين

وبناءاً على ماتقدم وبعد أن قام المجلس بمناقشة البيانات المالية المدققة لسنة ٢٠.٢٦م، فإن مجلس الإدارة يقدم التوصيات التالية للمصادقة عليها من قبل الجمعية العامة العادية:

- إعتماد مبلغ ...,.ه دينار بحريني لدعم المؤسسات الوطنية والحسابات الخيرية، تم إحتسابها ضمن المصروفات في قائمة الأرباح والخسائر.
 - إعتماد مبلغ١٦ دينار بحريني كمكافأة لأعضاء مجلس الإدارة، تم إحتسابها ضمن المصروفات في قائمة الأرباح والخسائر.
 - الموافقة على تحويل . ١٪ من صافي الربح الى الإحتياطي القانوني بما يعادل ٢٨٦,٨٧٨ دينار بحريني.
 - تحويل رصيد الربح البالغ ٢٫٥٨١٫٩.٦ ديناًر بحريني الى حسابُ الأرباح المُستبقاة.
- إعلان وتوزيع أرباح نقديّة على المساهمين بقيمة ١٦ فلس للسهّم الواحد، أي ما يعادل مبلغ ١٫٤٥ مليون دينار بحريني (بإستثناء أسهم الخزينة).

ختاماً يطيب لنا بالأصالة عن نفسنا، ونيابة عن زملائنا أعضاء مجلس الإدارة والمساهمين كافة، أن نتقدم بالشكر والإمتنان إلى حضرة صاحب الجلالة الملك حمد بن عيسى آل خليفة، عاهل البلاد المعظم حفظه الله ورعاه، وصاحب السمو الملكي الأمير سلمان بن حمد آل خليفة، ولي العهد رئيس مجلس الوزراء حفظه الله، لجهودهم الحثيثة من أجل دفع عجلة النمو الاقتصادي، وتحقيق المزيد من الإزدهار والتقدم لمملكتنا الحبيبة البحرين. كما يسرنا أن نتقدم بالشكر الجزيلُ إلى أصحاب المعالى والسعادة الوزراء ووكلاء الوزارات ومدراء ورؤساء الأقسام في إدارات ومؤسسات المملكة، ونخص بالذكر وزارة الصناعة والتجارة ومصرف البحرين المركزي على توجيهاتهم ودعمهم المستمر للشركة.

كما نتوجه بالشكر الخاص لوزارة السياحة وهيئة البحرين للسياحة والمعارض على جهودهما المستمرة لنمو وتعزيز قطاع السياحة في المملكة، ولتقديم التوجيه والعون للشركة لتحقيق الإستراتيجية الموضوعة، وتحقيق المزيد من النمو والنجاح.

نتقدم بجزيل الشكر والعرفان لضيوفنا وعملائنا الكرام، حيث ان ما قد تم تحقيقه من إنجازات ونجاح، لم يكن ممكناً لولا فهمهم ومساندتهم المستمرة للشركة. كما نعرب عن خالص إمتناننا لجميع أعضاء مجلس الإدارة على آرائهم المستمرة وإرشاداتهم القيمة التي ساعدت في توجيه

كما نشكر جميع العاملين بالشركة وعلى رأسهم الرئيس التنفيذي، والمدراء التنفيذيين والعاملين بفندق الدبلومات راديسون بلو، ريزدنس اند سبا، وموظفي برج الدبلومات للمكاتب التجارية على الجهود التي بذلوها لخدمة الشركة وإلى كل من ساهم في تحقيق هذه النتائج خلال سنة ٢٠٢٢م.

والله ولى التوفيق،،،

فيصل أحمد الزيانى رئيس مجلس الإدارة

عادل نهابة حمادة نائب الرئيس العضو المنتدب

ملاحظة: جميع المبالغ بالدينار البحريني. * خاضع لموافقة الجمعية العمومية والجهات الرقابية. ** يتم دفع المكافآت للمؤسسات (المساهم) التي يمثلها هؤلاء الأعضاء.



ال شركة الفنادق الوطنية التقرير السنوي ٢٠.٢ شركة الفنادق الوطنية التقرير السنوي ٢٠.٢ المناوي التقرير السنوي ٢٠.٢ المناوع التقرير ا

تقرير مدققى الحسابات المستقلين إلى السادة المساهمين

شركة الفنادق الوطنية ش.م.ب.

الرأي

لقد [°]دققنا البيانات المالية المرفقة لشركة الفنادق الوطنية ش.م.ب ("الشركة")، والتي تتكون من بيان المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠.٢٠، وبيان الربح أو الخسارة، وبيان الدخل الشامل، وبيان التغيرات في حقوق الملكية، وبيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات التي تتكون من ملخص السياسات المحاسبية الهامة والمعلومات الإيضاحية الأخرى.

برأينا، أن البيانات المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة، من جميع الجوانب الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٢.٢٠، وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ، وذلك وفقا للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

اساس الراي

لقد قمنا بأعمال التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسئولياتنا وفق هذه المعايير مشروحة بمزيد من التفصيل في قسم "مسئوليات المدققين عن تدقيق البيانات المالية " من تقريرنا هذا. نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لمدونة قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين التابعة لمجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين (بما في ذلك معايير الاستقلال الدولية)، ووفقاً للمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للبيانات المالية في مملكة البحرين، وقد استوفينا مسئولياتنا الأخلاقية الأخرى طبقاً لهذه المتطلبات وللمدونة المذكورة. إننا نعتقد أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفير أساس للرأى الذي توصلنا إليه.

أمور التدقيق الرئيسية

إن أمور التدقيق الرئيسية هي تلك الأمور التي تعتبر، وفق تقديرنا المهني، الأكثر أهمية في تدقيقنا للبيانات المالية للفترة الحالية. تم اعتبار هذه الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية ككل، وفي صياغة رأينا المهنى بشأنها، ونحن لا نُبدي رأياً منفصلاً بشأن هذه الأمور.

إنخفاض قيمة العقارات والآلات والمعدات والإستثمارات العقارية

راجع استخدام التقديرات والأحكام في إيضاح رقم ٢ (د)، والسياسات المحاسبية في الإيضاحات ٣ (أ)، و ٣ (ب)، و ٤ و ه من البيانات المالية.

كيف تم تناول هذا الأمر في عملية التدقيق	أمر التدقيق الرئيسي
تشمل إجراءات تدقيقنا ما يلى:	تم التركيز على هذا الأمر للأسباب الآتية:
 قمنا بإشراك متخصصي التقييم الخاصين بنا في: تقييم إجراءات الشركة لتحديد المؤشرات المحتملة لانخفاض قيمة العقارات والمعدات والاستثمارات العقارية؛ تقييم المعايير التي تستخدمها الشركة لتحديد مؤشرات انخفاض القيمة للتأكد من أنها معقولة؛ 	 أهمية العقارات والآلات والمعدات والاستثمارات العقارية التي تمثل ٧٥٪ من إجمالي الموجودات؛ تقييم مؤشرات انخفاض القيمة، وتقدير المبلغ القابل للاسترداد من قبل الشركة يتضمن تقديرات هامة وعدم يقينية.
- تقييم ملائمة المنهجية المستخدمة من قبل الشركة لتقييم انخفاض القيمة. - اختبار معقولية الفرضيات والمدخلات الرئيسية المستخدمة	
في تقدير المبلغ القابل للاسترداد للعقار. ● تقييم ملائمة إفصاحات الشركة المتعلقة بانخفاض قيمة العقارات	
والآلات والمعدات والاستثمارات العقارية في البيانات المالية، بالرجوع لمتطلبات المعايير المحاسبية ذات العلاقة.	

تقرير مدققي الحسابات المستقلين إلى السادة المساهمين (يتبع)

المعلومات الأخرى

إن مجلّس الإدارة مسئول عن المعلومات الأخرى. تتضمن المعلومات الأخرى المعلومات الواردة في التقرير السنوي، ولكنها لا تشمل البيانات المالية وتقريرنا حولها. وقد حصلنا قبل تاريخ هذا التقرير على تقرير مجلس الإدارة والذي يمثل جزءاً من التقرير السنوي، ومن المتوقع توفير الأقسام المتبقية من التقرير السنوى لنا بعد ذلك التاريخ.

إن رأينا في البيانات المالية لا يشمل المعلومات الأخرى، وإننا لا نبدي أي شكل من أشكال استنتاجات التأكيد في هذا الشأن.

فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية، تكمن مسئوليتنا في قراءة المعلومات الأخرى المحددة أعلاه، وعند القيام بذلك نأخذ بعين الاعتبار ما إذا كانت هذه المعلومات الأخرى تتعارض جوهرياً مع البيانات المالية، أو مع معرفتنا التي حصلنا عليها من خلال أعمال التدقيق، أو يبدو أنها تحتوي على معلومات جوهرية خاطئة.

وإذا ما استنتجنا بناءً على العمل الذي قمنا به على المعلومات الأخرى، والتي حصلنا عليها قبل تاريخ هذا التقرير، أنها تحتوي على معلومات جوهرية خاطئة، فإنه يتوجب علينا الإفصاح عن ذلك. ولم نلاحظ ما يتوجب الإفصاح عنه في هذا الشأن.

مسئولية مجلس الإدارة عن البيانات المالية

إن مجلس الإدارة مسئول عن إعداد البيانات المالية وعرضها بشكل عادل وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية، وعن نظام الرقابة الداخلي الذي يراه مجلس الإدارة ضرورياً لإعداد البيانات المالية بصورة عادلة وخالية من أية معلومات جوهرية خاطئة، سواء كانت ناتجة عن احتيال أو خطأ.

عند إعداد البيانات المالية؛ فإن مجلس الإدارة مسئول عن تقييم قدرة الشركة على العمل كمنشأة مستمرة، والإفصاح كلما كان ذلك ضرورياً عن الأمور المتعلقة بفرضية الاستمرارية، واستخدامها كأساس محاسبي إلا إذا كان مجلس الإدارة ينوي تصفية الشركة أو إيقاف أعمالها، أو ليس لديه بديل واقعى إلا القيام بذلك.

مسئولية المدققين عن تدقيق البيانات المالية

إن أهدافنا تتمثل في الحصول على تأكيد معقول من خلو البيانات المالية ككل من أية معلومات جوهرية خاطئة، سواءً كانت ناتجة عن احتيال أو خطأ، وإصدار تقرير المدققين الذي يتضمن رأينا. يعتبر التأكيد المعقول مستوى عال من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سيكشف دائماً عن المعلومات الجوهرية الخاطئة عند وجودهًا. يمكن أن تنجم المعلومات الخاطئة من الاحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهرية إذا كان من المتوقع أن تؤثر، بصورة فردية أو مجتمعة، على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي البيانات المالية.

كجزء من أعمال التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، إننا نمارس التقديرات المهنية ونحافظ على منهج الشك المهني في جميع مراحل التدقيق. كما نقوم بالآتي:

- تحديد وتقييم مخاطر المعلومات الجوهرية الخاطئة في البيانات المالية، سواء كانت ناتجة عن الاحتيال أو الخطأ. وتصميم والقيام بإجراءات التحقيق التي تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفير أساساً لرأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف معلومات جوهرية خاطئة ناتجة عن الخطأ، كون الاحتيال قد ينطوي على التواطؤ، أو التزوير أو الحذف المتعمد، أو التحريف، أو تجاوز نظم الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لنظم الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق من أجل تصميم إجراءات تدقيق مناسبة في ظل الظروف القائمة، ولكن ليس لغرض إبداء الرأى حول مدى فاعلية نظم الرقابة الداخلية للشركة.
 - تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة، ومعقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قام بها مجلس الإدارة.
- الوصول إلى استنتاج حول مدى ملائمة استخدام مجلس الإدارة الأساس المحاسبي لفرضية الاستمرارية، واستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هناك عدم تيقن جوهري مرتبط بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً كبيرة حول قدرة الشركة على العمل كمنشأة مستمرة. وإذا توصلنا لمثل هذا الاستنتاج، فإنه يتوجب علينا لفت الانتباه في تقريرنا هذا إلى الإفصاحات ذات العلاقة في البيانات المالية، أو إذا كانت هذه الإفصاحات غير كافية، يتوجب علينا تعديل رأينا المهني. تستند استنتاجاتنا على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ هذا التقرير، مع ذلك فإنه يمكن للأحداث أو الظروف المستقبلية أن تدفع الشركة للتوقف عن العمل كمنشأة مستمرة.

تقرير مدققي الحسابات المستقلين إلى السادة المساهمين (يتبع)

مسئولية المدققين عن تدقيق البيانات المالية (يتبع)

- الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة فيما يتعلق بالمعلومات المالية للشركات أو الأنشطة التجارية ضمن المجموعة بغرض إبداء الرأي حول البيانات المالية. نحن مسئولون عن التوجيه والإشراف وأداء أعمال تدقيق الشركة، ومسئولون حصراً فيما يخص رأينا هذا.

إننا نتواصل مع مجلس الإدارة فيما يخص، من بين أمور أخرى، نطاق التدقيق وتوقيت أعماله المخطط لها، والنقاط المهمة التي برزت أثناء التدقيق، بما في ذلك أوجه القصور الهامة، إن وجدت، في نظم الرقابة الداخلية.

كما نقدم لمجلس الإدارة بياناً يفيد امتثالنا للمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بالاستقلالية، ونطلعه على جميع العلاقات والأمور الأخرى، إن وجدت، التي قد يعتقد بشكل معقول بأنها قد تؤثر على استقلاليتنا والإجراءات المتخذة للتخلص من مخاطرها، أو الوقاية منها.

من بين الأمور التي يتم إبلاغها لمجلس الإدارة، نقوم بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية للفترة الحالية والتي تمثل أمور التدقيق الرئيسة. كما أننا نقوم بشرح هذه الأمور في تقرير المدققين، مالم تحظر القوانين أو الأنظمة الإفصاح العلني عن هذه الأمور، أو عندما نحدد، في حالات نادرة جداً، أنه لا ينبغي الإفصاح عن أمر معين في تقريرنا لأن الآثار السلبية لذلك من المتوقع بشكل معقول أن تفوق منافع المصلحة العامة المتحققة عن ذلك الإبلاغ.

تقرير حول المتطلبات التنظيمية الأخرى

- ١) وفقاً لمتطلبات قانون الشركات التجارية نفيد بما يلي:
- أً) إن الشركة تحتفُّظ بسجلات محاسبية منتظمة وأن البيانات المالية تتفق معها؛
- ب) إن المعلومات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة مع البيانات المالية؛
- - د) وقد حصلنا من الإدارة على جميع الإيضاحات والمعلومات التى طلبناها لأغراض التدقيق.
- وفقاً لمتطلبات وزارة الصناعة والتجارة بموجب خطابها المؤرخ .٣ يناير .٢.٢ بخصوص متطلبات المادة الثامنة من الفرع الثاني للفصل الأول من
 ميثاق حوكمة الشركات نفيد بأن لدى الشركة:
 - موظف مسئول عن الحوكمة؛
 - ب) ودليل إرشادي وإجراءات للحوكمة معتمد من قبل مجلس الإدارة.

الشريك المسئول عن مهمة التدقيق الناتج عنها هذا التقرير للمدققين المستقلين هو جعفر القبيطي.



کي بي ام جي فخرو رقم قيد الشريك ۸۳ ۱۱ فبراير ۲.۲۳





۳٫۱ شرکة الفنادق الوطنية ا**لتقرير السنوي ۲۰۱**۲

بيان المركز المالى

کما فی ۳۱ دیسمبر ۲.۲۲

الموجودات

موجودات غير متداولة عقارات وآلات ومعدات

إستثمار في شركة زميلة

إستثمارات في أوراق مالية مجموع الموجودات غير المتداولة

> إستثمارات في أوراق مالية ذمم تجارية وموجودات أخرى

مجموع الموجودات المتداولة

المطلوبات وحقوق الملكية مطلوبات غير متداولة

مكافآت نهاية الخدمة للموظفين

مجموع المطلوبات غير المتداولة

ذمم تجارية وذمم دائنة أخرى

مجموع المطلوبات المتداولة

إحتياطي إعادة تقييم العقارات إحتياطى القيمة العادلة للإستثمارات

حصة الشركة من إحتياطي الشركة الزميلة

مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

مجموع الموجودات

مطلوبات متداولة

مجموع المطلوبات

حقوق الملكية

رأس المال

أسهم خزينة

إحتياطى عام

أرباح مستبقاة

مجموع حقوق الملكية

إحتياطي قانوني

إستثمارات عقارية

موجودات متداولة

ودائع بنكية النقد وما فى حكمه

بيان الربح أو الخسارة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢.٢٢

	إيضاح	۳۱ دیسمبر ۲.۲۲	۳۱ دیسمبر ۲.۲۱
		د.ب	د.ب
إيرادات من عقود مبرمة مع عملاء	lo	٦,٨٥٧,٩٤.	37.,٨٢٩,3
تكاليف تشغيلية	١٦	(٤,٢٤٦,.٦٤)	(٣,٤٣٢,197)
مجموع الإيرادات		۲٫۱۱۱٫۸۷٦	Ι,ο٣ο,ΛΓΛ
حصة الشركة من ربح شركة زميلة	٦	۲,۲۸,٦.٦	1,709,V.V
دخل أرباح أسهم		118,7.0	99,0V7
دخل الفوائد		PAV,VV7	٩.٨,.١٦
التغير في القيمة العادلة لاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	V	(A1,VoT)	۳.۲,.۱
إيرادات أخرى	IV	٧,٨٧٢	718,097
استهلاك	٤,٥	(.,۲۸۱۲)	(39., [00,7)
مصروفات عمومية وإدارية		(0917,1779)	(۳۳۲٫٦۱۱)
خسارة استبعاد استثمارات عقارية	0	-	(0,272)
عكس انخفاض قيمة عقارات وآلات ومعدات واستثمارات عقارية	٤,٥	Ι,ΙΤΤ,٤ΛV	-
الربح للسنة		۵۸۷,۸۲۸٫۲	٥٣٦,99.
 العائد على السهم الأساسي والمخفض في الأرباح (بالفلس)	11	37	٤

- Wyee

فيصل أحمد الزياني رئيس مجلس الإدارة

عادل نهابة حمادة نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب



عادل نهابة حمادة مركب نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب

۳۱ دیسمبر

۳۳,ΓΛ۷,۷Γο

۳.۹,۱30,۸٦

٦,٦٨٥,٨٩٧

0,779,V.9

۱۱٦,3۸

1,.VT,911

٦٧٩,٨.١

0,...,...

1,981,7.8

Λ, νλο, ο Γ ν

۱۲۷,۰۷۰,۷۱۱

767,737

ΓεΓ,ΙοΓ

1,098,101

1,098,101

1, 177, 7.7

ΙΓ,ΙΓV,ο..

(٤٦,٤٥١)

1,.11,.19

Ι,.Λ٧,ο٧٩

18,81A,V.T

٧٤٣,....

77,.۳7 07,716,33

۸.,۷۳٤,٤٥٨

۱۲۷,۰۷۰,۷۱۱

18

 \prod

 Π

ν٣,νΛο,Γ٣٤

٦٦.٦ د.ب إيضاح

۳۱ دیسمبر

ΓΛ,۷٦ο,Γ٦Ι

۳Γ,οξΙ,ΓοΓ

۹۷٦,۲۲۸,۲

٤,٦.٩,٤٧.

۷Γ,۷٣Λ,Γ٦Γ

91,91

۲۲۲,3۷

٤٣٤,٣٧٢

٣,٣..,..

۲,۳٤.,٥٩٥

7,781,75.

173,177

173,177

1,1VV,.98

1,177,.98

1,591,000

ΙΓ,ΙΓV,ο..

(9٤,٧٢٦)

0,778,191

Ι,.ΛV,οV9

١٣, . ٤٣,٦٦٦

۲,..۸,۹٤٧

ΙΛΛ,.Γο

87,597,180 VV,0A1,77V

νλ,9ν9,λλΓ

νλ,9ν9,ΛΛΓ

Γ. ΓΙ

سال بال

فيصل أحمد الزياني رئيس مجلس الإدارة

شركة الفنادق الوطنية التقرير السنوي ٢.٢.٢ شركة الفنادق الوطنية التقرير السنوي ٢.٢.٢

بيان الدخل الشامل

مجموع الدخل الشامل للسنة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢.٢٢

۳۱ دیسمبر ۲.۲۲ ۳۱ دیسمبر ۲.۲۱ إيضاح د.ب الربح للسنة ٥٣٦,99. 3,77,77 الدخل الشامل الآخر الدخل الشامل الآخر الذي لن يتم إعادة تصنيفه إلى الأرباح أو الخسائر في الفترات اللاحقة: (IV, Eo7) (۸,٦..) استثمارات حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر - صافى التغير في القيمة العادلة استثمار في الشركة الزميلة – الحصة في الدخل الشامل الآخر ٥٧,٩٦٦ ۲.۱٫٥3 ۱,۳۷٥,.۳٦ إعادة تقييم أراضٍ ضمن عقارات وآلات ومعدات الدخل الشامل الآخر للسنة ٤.,٥١. 730,113,1

۲٦٣,.٨٦,3



تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٤ جزءاً أساسياً من هذه البيانات المالية.

بيان التغيرات في حقوق الملكية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢.٢٢

۳۱ دیسمبر ۲.۲۲	رأس المال	أسهم خزانة	إحتياطي قانوني	إحتياطي عام	إحتياطي إعادة تقييم العقارات	احتياطي القيمة العادلة للاستثمارات	حصة الشركة من إحتياطيات الشركة الزميلة	أرباح مستبقاة	المجموع
	د.ب	د.ب	د.ب	د.ب	د.ب	د.ب	د.ب	د.ب	د.ب
کما في ۱ يناير ۲.۲۲	T, TV, o	(9٤,٧٢٦)	0,778,191	1,. ۸۷, ٥٧٩	17,.27,777	Γ,Λ,9εν	۱۸۸,.۲٥	28,597,180	۷۷,٥٨١,٣٢٧
الدخل الشامل									
- ربح السنة	-	-	-	-	-	-	-	۲,۸٦۸,۷۸٤	۲,۸٦۸,۷۸٤
-	-	-	-	-	1,8Vo,.87	(Λ,٦)	٤٥,١.٦	-	730,113,1
مجموع الدخل الشامل للسنة	-	-	-	-	۱,۳۷٥,.۳٦	(Λ,٦)	٤٥,١.٦	۲,۸٦۸,۷۸٤	٤,٢٨.,٣٢٦
المحول إلى الاحتياطي القانوني	-	-	ΓΛ7,ΛVΛ	-	-	-		(۲۸٦,۸۷۸)	-
بيع أسهم خزينة	-	٤٨,٢٧٥	-	-	-	-	-	۳٥,۳۸٦	۱۲۲,٦٦١
تعديل على احتياطي الشركة الزميلة	-	-	-	-	-	-	(١.,.٩٤)	-	(1.,.9٤)
أرباح أسهم معلنة لسنة 1.71	-	-	-	-	-	-	-	(1,7,٧٦٢)	(1,7,٧٦٢)
الرصيد في ۳۱ ديسمبر ۲.۲۲	T, TV, o	(٤٦,٤٥١)	1,.11,.19	Ι,.Λ٧,ο۷٩	18,81A,V.T	۲,,۳٤٧	77F,. FV	88,917,7٧٥	۸.,۷۳٤,٤٥٨
							-/ ÷II-		
							حصة الشركة		
					احتباطي	احتىاطى	من احتباطبات		
	رأس	أسهم	إحتياطي	إحتياطي	إحتياطي إعادة تقييم	القيمة العادلة		ارباح	
۳۱ دیسمبر ۲.۲۱	المال	خزانة	قانوني	عام	أعادة تقيَّيم العقارات	القيمة العادلة للاستثمارات	الشـركة الزميلة	ارباح مستبقاة	المجموع
۳۱ دیسمبر ۲.۲۱		أسهم خزانة د.ب			أعادة تقييم	القيمة العادلة	الشركة	ارباح	المجموع د.ب
۳۱ دیسمبر ۲.۲۱ کما فی ۱ ینایر ۲.۲۱	المال	خزانة	قانوني د.ب	عام	أعادة تقيّيم العقارات د.ب	القيمة العادلة للاستثمارات د.ب	الشـركة الزميلة	ارباح مستبقاة	
کما فی ۱ ینایر ۲.۲۱	المال د.ب	خزانة د.ب	قانوني د.ب	عام "	أعادة تقيّيم العقارات د.ب	القيمة العادلة للاستثمارات د.ب	الشركة الزميلة د.ب	ارباح مستبقاة د.ب	د.ب
كما في ١ يناير ٢.٢١ الدخل الشامل	المال د.ب	خزانة د.ب	قانوني د.ب	عام "	أعادة تقيّيم العقارات د.ب	القيمة العادلة للاستثمارات د.ب	الشركة الزميلة د.ب	ارباح مستبقاة د.ب	د.ب
کما فی ۱ ینایر ۲.۲۱	المال د.ب	خزانة د.ب	قانوني د.ب	عام "	أعادة تقيّيم العقارات د.ب	القيمة العادلة للاستثمارات د.ب ۲٫.۲٦٫٤.۳	الشركة الزميلة د.ب	ارباح مستبقاة د.ب ٤٣,٩٧٣,٤٦٤	د.ب ۷۷,۹٦٤,٤٣۷
كما في 1 يناير ٢.٢١ الدخل الشامل - ربح السنة - الدخل الشامل الآخر	المال د.ب	خزانة د.ب	قانوني د.ب	عام "	أعادة تقيّيم العقارات د.ب	القيمة العادلة للاستثمارات د.ب ۲,.۲٦,٤.۳ - الاردم)	الشركة الزميلة د.ب ۱۳.,.۵۹	ارباح مستبقاة د.ب ٤٣,٩٧٣,٤٦٤	د.ب ۷۷,۹٦٤,٤٣٧
كما في ا يناير ٢.٢١ الدخل الشامل - ربح السنة للسنة مجموع الدخل الشامل للسنة المحول الى الاحتباطي	المال د.ب	خزانة د.ب	قانوني د.ب	عام "	أعادة تقيّيم العقارات د.ب	القيمة العادلة للاستثمارات د.ب ۲٫.۲٦٫٤.۳ -	الشركة الزميلة د.ب ۱۳.,۰۹۹	ارباح مستبقاة د.ب ٤٣,٩٧٣,٤٦٤ ٥٣٦,٩٩.	د.ب ۷۷,۹٦٤,٤٣٧ ۵۳٦,۹۹. ٤.,٥١.
كما في ا يناير ٢.٢١ الدخل الشامل - ربح السنة - الدخل الشامل الآخر للسنة مجموع الدخل الشامل للسنة	المال د.ب	خزانة د.ب	قانونس د.ب ۱۹۵۲,۰۷۲,۵ - -	عام "	أعادة تقيّيم العقارات د.ب	القيمة العادلة للاستثمارات د.ب ۲٫.۲٦٫٤.۳ -	الشركة الزميلة د.ب ۱۳.,۰۹۹	ارباح مستبقاة د.ب ٤٣,٩٧٣,٤٦٤ ٥٣٦,٩٩.	۰۳۲,۹۹۰ ۵۳۲,۹۹۰ ۵۷۷,۰۰۰

المؤادق الوطنية التقرير السنوي ١٦.٦ شركة الفنادق الوطنية التقرير السنوي ١٣.٦ شركة الفنادق الوطنية التقرير السنوي ١٣.٦ أما المؤلفة التقرير السنوي ١٣.١ أما المؤلفة التقرير التق

بيان التدفقات النقدية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢.٢٢

۳۱ دیسمبر ۲.۲۱	۳۱ دیسمبر ۲.۲۲	إيضاح	
د.ب	د.ب		
. ₩7.00	F 474 V47		الأنشطة التشغيلية ''
٥٣٦,٩٩.	3۸۷,۸۲۸,7		ربح السنة تعديلات للبنود التالية:
F a a 7 9 6	F314.93		لغدیلات نتینود اتبانیه. استهلاك
۶۹.,۲۰۵٦ ۲۵,۵	۲,٦١٨,٩٦. ١٤.	٤,٥	استهنات خسارة من استبعاد / شطب موجودات
0,212	(1,177,£AV)	٤,٥	عشرة من استبعاد / ستعب موجودات عكس إنخفاض قيمة العقارات والآلات والمعدات وإستثمارات عقارية
(1,٣٥٩,٧.٧)	(۲,۲۸,۲.٦)	7	عدس إنطاق فيمة العمارات والمنت واستعدات وإستنسرات عمارية حصة الشركة من أرباح شركات زميلة
(1.,7.17)	۸۱٫۷۵۲	V	حصة الشرعة عن ارباح شرحات ربيضة التغير في القيمة العادلة على استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح
(1.,1.1)	MITTOL	,	المعير هاي الفينية العادة عدل استثمارات بالفينية العادة عن حدل الربع أو الخسارة
(99,0V7)	(118,7.0)		دخل أرباح الأسهم
(٩.٨,٠١٦)	(TVV,VN9)		دخل الفوائد دخل الفوائد
(٨,٣٩٩)	٧,٣٣٤	9	مخصص / (عكس مخصص) انخفاض قيمة الموجودات المالية
٤٣,١٤١	٦٥,٣.٨	١٣	مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
1,207,000	۲,.۹۹,۱۹۱		الربح التشغيلي قبل التغيرات في رأس المال العامل
(١٨,.٤٢)	V,VV7		التغير في المخزون
$(\Gamma \Gamma, \Lambda \xi \Lambda)$	(۲٦۲,۹۸۱)		التغير في ذمم تجارية وذمم مدينة أخرى
۲۳۲,۸.۸	۷٥٢,٨.٥		التغير في ذمم تجارية دائنة ومطلوبات أخرى
1,787,877	7,870,991		التدفقات النقدية من العمليات
(۲۷٦,۸3)	(VIF,33)	١٣	مكافآت نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين
(٤.,)	(0٣,١)	١٨	مكافآت مدفوعة لأعضاء مجلس الإدارة
(٤٥,)	(٣٨,o)		تبرعات خيرية مدفوعة
1,01.,198	۲,۲۸۹,۷۸۱		صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
			الأنشطة الإستثمارية
(673,863)	(٤٣٣,٨٦٩)	٤	شراء عقارات وآلات ومعدات
(171,171)	(٢١.,٨٢٣)	0	شراء استثمارات عقارية
-	(1,188,00.)		شراء استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(1,97V,987)	(۱۱۸,۸۳۹)		شراء استثمارات بالتكلفة المطفأة
Γ,,	٥٣,٥٥٣	V	بيع استثمارات بالقيمة العادلة في الربح أو الخسارة أ أ
1,8,	Γ,Γ,	7	أرباح أسهم مستلمة من شركة زميلة أ أ
99,0V7	118,7.0		أرباح أسهم أخرى مستلمة
T.V,VoV	787,.77		فوائد مستلمة
(Λ,)	(1,V,)		الودائع البنكية، صافي
۳٥٨,٤٧٣	(1,089,.11)		صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) / من الأنشطة الإستثمارية
			- 1
(07.71.)	/! = \/3=\	10	الأنشطة التمويلية أسرأ المستريدية
(٩٦.,٦١.)	(1, 7,	19	أرباح أسهم محفوعة
- (07.71.)	٦٨,.٧١		مقبوضات من بيع أسهم خزينة
(٩٦.,٦١.)	(1,1٣٢,٦٩١)		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
Va A P	(201001)		صافى (النقص) / الزيادة في النقد وما في حكمه
۹.۸,.۵۷ ۱,٤٣۲,٥٣۸	(۳۹۱,۹۹۱) ۲,۳٤.,۰۹۰		صنفي (انتفض) / الزيادة في النفد وما في حجمه النقد وما في حكمه في 1 يناير
Γ,ει ι,οι Λ		1.	النقد وما في حجمه في ١ يباير النقد وما في حكمه في ٣١ ديسمبر
1,1 2.,010	۱,۹٤٨,٦.٤	1.	التقد وما في حجمه في ١١ ديسمبر

تشكل الإيضادات المرفقة من ١ إلى ٢٤ جزءاً أساسياً من هذه البيانات المالية.

إيضاحات حول البيانات المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢.٢٢

بالدينار البحريني

١. تقرير المنشأة

شركة الفنادق الوطنية ش.م.ب. ("الشركة") هي شركة مساهمة عامة تأسست في مملكة البحرين ومسجلة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت سجل تجاري رقم ١٦٦٥. عنوان المكتب المسجل للشركة هو ص. ب. ٢٤٣٥، بناية رقم ٥٩، طريق ١٧٠١، مجمع ١٣٧، المنطقة الدبلوماسية، مملكة البحرين. تمتلك الشركة فندق الراديسون بلو الدبلومات، ريزيدنس وسبا ("الفندق والشقق الفندقية")، المدار من قبل مجموعة الراديسون للفنادق ("الراديسون") بموجب اتفاقية إدارة لغاية ٣١ ديسمبر ٣٠٠٠. بدأت الشركة في سنة ٢٠١٢ عمليات إدارة وتأجير مبنى المكاتب التجارية التابعة لها، والتي يتم إدارتها مباشرة من قبل الشركة والتي تمارس عملياتها في مملكة البحرين. لقد تم اعتماد إصدار البيانات المالية من قبل أعضاء مجلس الإدارة بتاريخ ١٦ فبراير ٢٠٣.

الشركة الزميلة

تمتلُك الشُركة حصة ملكية بنسبة ٣٣,٣٣٪ (٢٠.١: ٣٣,٣٣٪) في الشركة الأفريقية والشرقية (البحرين) ذ.م.م.

٢. أسس البعداد

أ) بيان الالتزام

أعدت البيانات المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية ومتطلبات قانون الشركات التدارية

ب) أسس القياس

أعدت البيانات المالية من السجلات المحاسبية للشركة وفقاً لقاعدة التكلفة التاريخية، ماعدا الأرض المملوكة ملكاً حراً، والاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح و الخسارة، والاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر والتي تظهر بالقيمة العادلة.

ح) عملة التعامل والعرض

تم قياس البنود المدرجة في البيانات المالية باستخدام عملة البيئة الاقتصادية الأساسية التي تعمل فيها الشركة (العملة الوظيفية). إن هذه البيانات المالية للشركة مبينة بالدينار البحريني، والتي تعد عملة العرض والعملة الوظيفية للشركة.

د) استخدام التقديرات والأحكام

يتطلب إعداد البيانات المالية حسب المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية أن تضع الإدارة بعض التقديرات، التوقعات والفرضيات مما يؤثر على عملية تطبيق السياسات المحاسبية وعلى مبالغ الموجودات، المطلوبات، الإيرادات والمصروفات. النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.

تقوم الشركة بعمل تقديرات وفرضيات تؤثر على الأرقام المعلنة للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية القادمة. يتم مراجعة التقديرات والفرضيات المستخدمة بصورة دورية بناء على الخبرة التاريخية وعوامل أخرى، بما في ذلك توقعات الأحداث المستقبلية التي يعتقد أنها معقولة وفقاً للظروف. يتم احتساب التقديرات المراجعة في فترة مراجعة التقديرات، إذا كانت المراجعة تؤثر على تلك الفترة فقط، أو في فترة مراجعة التقديرات وأي فترات مستقبلية، إذا كانت المراجعة تؤثر على الفترتين الحالية والمستقبلية معاً.

انخفاض قيمة الذمم التحارية الدائنة

يتم إجراء تحليل لانخفاض القيمة في تاريخ بيان المركز المالي باستخدام مصفوفة مخصصة لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة. وتستند معدلات المخصص على عدد أيام التأخير في السداد بالنسبة لمجموعات من مختلف شرائح العملاء ذات أنماط خسارة مماثلة (أي، المنطقة الجغرافية ونوع المنتج ونوع العميل والتصنيف والتغطية بخطابات الاعتماد أو أشكال أخرى من التأمين الائتماني). يعكس الحساب نتائج الاحتمالية المرجحة والمعلومات المعقولة والداعمة المتاحة بتاريخ بيان المركز المالي عن الأحداث السابقة والظروف الحالية والتوقعات الخاصة بالظروف الإقتصادية

تستند مبدئياً المصفوفة المخصصة على واقع الخبرة السابقة لمعدلات التعثر في السداد التي تم ملاحظتها في الشركة. تقوم الشركة بمعايرة المصفوفة لتعديل واقع الخبرة السابقة للخسارة الائتمانية مع معلومات النظرة المستقبلية. في تاريخ إعداد كل تقرير مالي، يتم تحديث معدلات التعثر في السداد التي تم ملاحظتها في السابقة ويتم تحليل التغييرات في تقديرات النظرة المستقبلية.

قياس القيمة العادلة للأدوات المالية

عندما لا يمكن قياس القيم العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية المسجلة في قائمة المركز المالي على أساس الأسعار المعلنة في الأسواق النشطة، يتم قياس قيمتها العادلة باستخدام تقنيات التقييم بما في ذلك نموذج خصم أرباح الأسهم وطريقة صافي القيمة الدفترية للموجود المعدلة. إن المدخلات لهذه النماذج مأخوذة من الأسواق التي يمكن ملاحظتها حيثما أمكن، ولكن حيثما لا يكون ذلك ممكنا، فإن الأمر يتطلب درجة من الرأي في تحديد القيم العادلة. تتضمن الآراء على اعتبارات المدخلات مثل مخاطر السيولة ومخاطر الائتمان وأرباح الأسهم المتوقعة وعامل الخصم. ويمكن أن تؤثر التغيرات في الافتراضات المتعلقة بتلك العوامل على القيمة العادلة المسجلة للأدوات المالية. شركة الفنادق الوطنية التقبير السنوي ٢٠.١٢ شركة الفنادق الوطنية التقبير السنوي ٢٠.٢ شركة الفنادق الوطنية التقبير السنوي ٢٠.٢ ألفادق الوطنية التقبير السنوي ٢٠.٢ أنتا المنادق المنادق الوطنية التقبير المنادق المنادق

إيضاحات حول البيانات المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢.٢٢

بالدينار البحريني

٦. أسس الإعداد (يتبع)

د) استخدام التقديرات والأحكام (يتبع)

انخفاض قيمة المخزون

يدرج المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة المتوقع تحقيقها، أيهما أقل. عندما يصبح المخزون قديماً أو متقادماً، يتم تقدير صافي القيمة المتوقع تحقيقها. يتم هذا التقدير بشكل فردي على المبالغ الهامة. أما المبالغ الغير هامة بشكل فردي ولكنها قديمة أو متقادمة، فيتم تقييمها بشكل جماعى ويطبق المخصص وفقاً لنوع المخزون والدرجة العمرية أو انتهاء الصلاحية، بناءً على أسعار البيع التاريخية.

إعادة تقييم للأرض المملوكة ملكاً حراً

تقيس الشركة أرضها المملوكة ملكاً حراً بمبالغ إعادة التقييم مع احتساب تغيرات القيم العادلة في حقوق الملكية. يتم عادةً إجراء إعادة تقييم الأرضي المملوكة ملكاً حراً على الأقل مرة واحدة كل ثلاث سنوات. يتطلب تقييم القيمة العادلة للأرض المملوكة ملكاً حراً عمل افتراضات مثل مستوى تطوير المنطقة واتجاهات السوق الحالية والعرض والطلب على العقارات، فضلاً عن الموقع والسكان ونوع الأحياء السكنية في المنطقة

الأعمار الإنتاجية للعقارات والآلات والمعدات

نحدد إدارة الشركة الأعمار الإنتاجية المقدرة لعقاراتها وآلاتها ومعداتها لحساب الإستهلاك. يتم تحديد هذا التقدير بعد الأخذ في الاعتبار المدة المتوقع فيها استخدام الموجود وطبيعة التآكل والتقادم التجاري. تقوم الإدارة على أساس سنوي بمراجعة القيمة المتبقية والأعمار الإنتاجية ويتم تعديل مخصص الإستهلاك المستقبلي عندما تعتقد الإدارة بأن الأعمار الإنتاجية تختلف عن التقديرات السابقة.

انخفاض العقارات والآلات والمعدات

تقوم الشركة بإجراء تقييم في تاريخ بيان المركزالمالي لتحديد ما إذا كان هناك دليل موضوعي يثبت انخفاض قيمة موجود محدد. إذا وجد مثل هذا الدليل، أو عندما يتطلب عمل اختبار لانخفاض القيمة بشكل سنوي للموجود، تقوم الشركة بعمل تقييم لمبلغ الموجود القابل للإسترداد. إن القيمة القابلة للإسترداد للموجود هي القيمة العادلة الأعلى للموجود أو الوحدة المنتجة للنقد ناقصاً تكاليف البيع وقيمتها المستخدمة وهي محددة للموجود الفردي، إلا إذا كان الموجود غير منتج للتدفقات النقدية والتي هي مستقلة إلى حد بعيد عن تلك الموجودات الأخرى أو مجموعة من الموجودات. عندما تزيد القيمة الدفترية للموجود عن قيمتها القابلة للإسترداد، فإن الموجود يعتبر منخفض القيمة، ويتم إظهار الموجود بالمبلغ القابل للإسترداد. عندما يتم تخفيضها إلى قيمتها الموجود بالمبلغ القابل للإسترداد. عندما والذي يعكس التقييمات الحالية للسوق للقيمة الزمنية للأموال والمخاطر الخاصة بالموجود.

هـ) المعايير الصادرة الجديدة والساٍرية المفعول ابتِداء من ١ يناير ٢.٢٢

المتطلبات الجديدة السارية حالياً: يوضح الجدول أدناه التغييرات الأخيرة على المعايير المحاسبية التي يجب على المنشأة تطبيقها ابتداء من فترة إعداد التقارير السنوية التي تبدأ في 1 يناير ٢٠٢٢.

المعايير الجديدة أو التعديلات	تاريخ السريان
التحسينات السنوية على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ٢.١٨ - ٢.٢٠	ا ینایر ۲.۲۲
الممتلكات والآلات والمعدات: العائدات قبل الاستخدام المقصود (تعديلات على معيار المحاسبة	
الدولي ١٦)	
الإشارة إلى الإطار المفاهيمي (تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ٣)	

المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة الصادرة غير سارية المفعول بعد

يوجد العديد من المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات السارية المفعول للفترات المالية التي تبدأ من أو بعد ١ يناير ٢٠.٢٣، مع السماح بالتطبيق المبكر. مع ذلك، لم تقم الشركة بالتطبيق المبكر لأي من المعايير الجديدة أو المعدلة التالية في إعداد البيانات المالية.

لا يتوقع أن يكون للمعايير والتعديلات الجديدة التالية أي أثر جوهري على البيانات المالية للشركة:

- تصنيف المطلوبات على أنها متداولة أو غير متداولة (التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١)).
- الإفصاح عن السياسات المحاسبية (التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) وبيان ممارسات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم (٦)).
 - تعريف التقديرات المحاسبية (التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٨)).
- البيع أو المساهمة بموجودات بين المستثمر والشركة الزميلة أَو المشـروع المشـترك (تعديلات المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (. ١) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨)).

إيضاحات حول البيانات المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢.٢٢

بالدينار البحريني

٣. أهم السياسات المحاسبية

ً) عقارات وآلات ومعدات

۱) الاحتساب و القياس

تسجل العقارات والآلات والمعدات، باستثناء الأراضي، بالتكلفة مطروحاً منها الاستهلاك المتراكم وأي مخصص لانخفاض القيمة. تدرج الأراضي بمبالغ إعادة التقييم. ولا يتم إحتساب إستهلاك على الأراضي.

يتم إجراء إعادة تقييم للأراضي مرة واحدة على الأقل كل ثلاث سنوات. يتم تسجيل أي صافي فائض ناتج عن عمليات إعادة التقييم في إحتياطي إعادة التقييم ويتم احتساب أي انخفاض لاحق ناتج عن عمليات إعادة التقييم مباشرةً مقابل الفائض المتعلق بإعادة التقييم المحتفظ به فيما يتعلق بنفس الموجود، كما يتم احتساب الجزء المتبقي كمصروف. عند بيع الأراضي المعاد تقييمها، يتم تحويل فائض إعادة التقييم الإضافي إلى الأرباح المستبقاة.

7) الاستهلاك

يحسب الإستهلاك على أساس القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المتوقعة للموجودات على النحو التالى:

- مباني . ٤ سنة - تحسينات على المباني ه إلى ١٥ سنة - آلات - أثاث وتركيبات ومعدات ٧ سنوات - السيارات ه سنوات

٣) التكاليف اللاحقة

النفقات المتكبدة لاستبدال عنصر أساسي من العقارات والآلات والمعدات الذي يتم حسابه كبند منفصل يتم رسملته من ثم شطب القيمة الدفترية للعنصر الأساسي المستبدل. يتم رسملة النفقات اللاحقة الأخرى فقط عند زيادة المنافع الاقتصادية المستقبلية للبند ذى الصلة بالعقارات والآلات والمعدات. يتم احتساب جميع النفقات الأخرى فى الربح أو الخسارة كمصروفات عند تكبدها.

يتم إلغاء احتساب بند من العقارات والآلات والمعدات عند الإستبعاد أو عندما لا يتوقع الحصول على منافع اقتصادية مستقبلية من إستخدامه أو إستبعاده. يتم إحتساب أي ربح أو خسارة ناتجة عن إستبعاد موجود (المحتسبة على إنه الفرق بين صافي مقبوضات البيع والقيمة الدفترية للموجودات) في بيان الربح أو الخسارة عند إلغاء احتساب الموجود.

يتم مراجعة القيمة المتبقية للموجودات والأعمار الإنتاجية وطرق الإستهلاك في نهاية كل سنة مالية، ويتم تعديلها مستقبلاً إذا تطلب الأمر.

ب) إستثمارات عقارية

١) الاحتساب والقياس

باستثناء الأراضي المملوكة تملكاً حراً، يتم تسجيل الإستثمارات العقارية بالتكلفة مطروحاً منها الاستهلاك المتراكم وأي مخصص لانخفاض القيمة. لا يتم إستهلاك الأراضى المملوكة تملكاً حراً.

٢) الاستهلاك

يحسب الإستهلاك على أساس القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المتوقعة للموجودات على النحو التالي:

- مباس د مباس ما المباني د إلى ١٥ سنة السنة على المباني د إلى ١٥ سنة الت الت الت التي ١٥ التي ١٠ سنة التي ١٠ سنوات التي ١٠ سنوا

شركة الفنادق الوطنية **التقرير السنوي ٢.٢٢** شركة الفنادق الوطنية **التقرير السنوي ٢.٢٢**

إيضاحات حول البيانات المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢.٢٢

بالدينار البحريني

أهم السياسات المحاسبية (يتبع)

ب) إستثمارات عقارية (يتبع)

٣) التكاليف اللاحقة

تتضمن القيمة الدفترية على تكلفة استبدال أي جزء من أجزاء الإستثمارات العقارية القائمة في الوقت الذي يتم فيه تكبد التكلفة، إذا تم استيفاء معايير الإحتساب؛ وتستثنى تكاليف تقديم الخدمات اليومية للإستثمارات العقارية.

يتم إجراء التحويلات إلى (أو من) الاستثمارات العقارية فقط عند حدوث تغيير في الاستخدام. بالنسبة للتحويل من بند إستثمارات عقارية إلى بند عقارات يتم شغلها من قبل المالك، تعتبر تكلفة المحاسبة اللاحقة هـي القيمة العادلة في تاريخ التغير في

يتم إلغاء احتساب الإستثمارات العقارية عندما يتم بيعها أو عندما يتم استبعاد الإستثمارات العقارية بصورة نهائية من الاستخدام ولا يتوقع الحصول على منافع اقتصادية مستقبلية من إستبعادها. يتم إحتساب أي أرباح أو خسائر عند إستبعاد الإستثمارات العقارية في بيان الربح أو الخسارة في سنة الإستبعاد.

إستثمار في شركة زميلة

، إن الشركة الزميلة هي مؤسسة لدى الشركة نفوذ مؤثر عليها. إن النفوذ المؤثر هي القدرة على المشاركة في اتخاذ القرارات فيما يتعلق بالسياسات المالية والتشغيلية للشركة المستثمر فيها، ولكن ليست السيطرة أو السيطرة المشتركة على تلك السياسات.

إن الاعتبارات التي يتم إجراؤها في تحديد النفوذ المؤثر هي مماثلة لتلك التي تعد ضرورية لتحديد مدى السيطرة على الشركات التابعة. يتم احتساب إستثمار الشركة في الشركة الزميلة بموجب طريقة حقوق الملكية.

بموجب طريقة حقوق الملكية، يتم مبدئياً إثبات الإستثمار في الشركة الزميلة بالتكلفة. يتم تعديل القيمة الدفترية للإستثمار لإحتساب التغيرات في حصة الشركة في صافي موجودات الشركة الزميلة منذ تاريخ الاستحواذ. يتم تضمين الشهرة المتعلقة بالشركة الزميلة في

يعكس بيان الربح أو الخسارة حصة الشركة في نتائج عمليات الشركة الزميلة. يتم عرض أي تغير في الدخل الشامل الآخر للشركة المستثمر فيها كجزء من الدخل الشامل الآخر للشركة. أينما وجدت تغييرات قد أحتسبت مباشرةً في حقوق ملكية الشركة الزميلة، تقوم الشركة بإحتساب

يتم إظهار حصة الشركة في إجمالي الربح أو الخسارة في الشركة الزميلة في بيان الربح أوالخسارة خارج الربح التشغيلي ويمثل الربح أو الخسارة للسنة والحصص غير المسيطرة في الشركات التابعة للشركة الزميلة.

عند فقدان نفوذ مؤثر على الشركة الزميلة، تقيس وتحتسب الشركة أي إستثمار محتفظ به بقيمته العادلة. يتم احتساب أي فرق بين القيمة الدفترية للشركة الزميلة عند فقدان النفوذ المؤثر والقيمة العادلة للإستثمار المحتفظ به والمقبوضات من الاستبعاد في بيان الربح أو الخسارة.

يتم إدراج مخزون الأغذية والمرطبات بالتكلفة أو صافي القيمة المتوقع تحقيقها، أيهما أقل. التكاليف هي تلك المصروفات المتكبدة لكل منتج حتى وصوله إلى موقعه وشكله الحالبِين ويتم تحديدها على أساس المتوسط المرجح. صافي القيمة القابلة للتحقق هي سعر البيع . المقدر في سياق العمل الاعتيادي، مطروحاً منها التكاليف المقدرة الضرورية لإتمام البيع.

إيضاحات حول البيانات المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢.٢٢

بالدينار البحريني

أهم السياسات المحاسبية (يتبع)

هـ) الأدوات المالية

الأداة المالية هي أي عقد ينشأ عنه موجود مالي لمنشأة واحدة ومطلوب مالي أو أداة حقوق ملكية لمنشأة أخرى.

١) الموجودات المالية

الاحتساب المبدئي والقياس

يتم احتساب الذمم التجارية المدينة وسندات الدين مبدئياً عند نشوئها. يتم احتساب جميع الموجودات والمطلوبات المالية الأخرى مبدئياً عندما تصبح المجموعة طرفاً في الشروط التعاقدية للأداة.

يتم مبدئياً قياس الأصل أو الالتزام المالي بالقيمة العادلة زائداً، لأي بند ليس مصنفاً بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، تكاليف المعاملة المنسوبة مباشرة لشراء أو إصدار الأداة المالية.

التصنيف والقياس اللاحق

عند الاحتساب المبدئي، يتم تصنيف الأصل المالي كأصل مالي مقاس بالتكلفة المطفأة، أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، أو بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

لا يتم إعادة تصنيف الموجودات المالية بعد الاحتساب المبدئي، إلا إذا قامت المجموعة بتغيير نموذج عمل إدارة الموجودات المالية. وفي هذه الحالة، يتم إعادة تصنيف جميع الموجودات المالية المتأثرة في اليوم الأول من الفترة الأولى للتقرير المالي الذي يتبع التغيير في

يتم قياس الأصل المالي بالتكلفة المطفأة إذا كان يستوفي الشرطين التاليين، ولم يكن مصنفاً بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة:

- إذا كان يتم الاحتفاظ به ضمن نموذج عمل يهدف إلى الاحتفاظ بالموجودات لقبض تدفقات نقدية تعاقدية؛
- إذا كانت شُروطه التعاقدية تزيد منّ التدفقات النقدية بتواريخ محددة، والتي تعتبر فقط مدفوعات المبلغ الأصلي والفوائد على المبلغ الأصلى القائم.

عند الاحتساب المبدئي لاستثمار أدوات حقوق الملكية المحتفظ به لأغراض عدا المتاجرة، قد تختار الشركة اختياراً غير قابل للنقض بعرض التغيرات اللاحقة في القيمة العادلة للاستثمار في الدخل الشامل الآخر. يتم هذا الاختيار على أساس كل أداة مالية على حدة.

لأغراض تقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية تقتصر على مدفوعات المبلغ الأصلي والفائدة، يعرف "المبلغ الأصلي" على أنه القيمة العادلة للأصل المالى عند الإحتساب المبدئى. وتعرف "الفائدة'' على أنها مقابل للقيمة الزمنية للنقود ولمخاطر الائتمان المرتبطة بالمبلغ الأصلى القائم خلالٌ فترة زمنية معينة ومخاطر وتكاليف الإقراض الأساسية الأخرى (مثل مخاطر السيولة والتكاليف الإدارية) ،

لتقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية هي فقط مدفوعات الموجود والفوائد، تأخذ الشركة بالاعتبار الشروط التعاقدية للأداة. ويشمل ذلك تقييم ما إذا كان الأصل المالي يحتوي على شرط تعاقدي يمكن أن يغير توقيت أو مبلغ التدفقات النقدية التعاقدية بحيث لا تستوفى هذا الشرط. عند إجراء هذا التقييم ، فإنّ الشركة تأخذ ما يلنّ في الاعتبار:

- الأحداث الطارئة التي من شأنها أن تغير مبلغ أو توقيت التدفقات النقدية ؛ الشروط التي قد تعدل سعر الكوبون التعاقدي، بما في ذلك ميزات السعر المتغير؛
 - ميزات الدفع المسبق والتمديد ؛
- والشروط التي تحد من مطالبة الشركة بالتدفقات النقدية من أصول محددة (على سبيل المثال، ميزات عدم حق الرجوع).

يتم قياس الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة لاحقاً باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي، وتخضع لانخفاض القيمة. عند إلغاء احتساب الأصل أو تعديله، أو انخفاض قيمته، يتم احتساب أرباح أو خسائر إلغاء الاحتساب في بيان الربح أوّ الخسارةٌ. المناف التقرير السنوي ۲.1. شركة الفنادق الوطنية التقرير السنوي المنافق التقرير السنوي المنافق التقرير السنوي المنافق التقرير السنوي المنافق ال

إيضاحات حول البيانات المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢.٢٢

بالدينار البحريني

أهم السياسات المحاسبية (يتبع)

هـ) الأدوات المالية (يتبع)

الموجودات المالية (يتبع)

الاحتساب المبدئي والقياس (يتبع)

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر تظهر في بيان المركز العالي بالقيمة العادلة، مع احتساب صافي التغيرات في القيمة العادلة في الدخل الشامل الآخر، ولا يتم أبداً إعادة تصنيفها إلى الربح أو الخسارة. تحتسب أرباح الأسهم كدخل في بيان الربح أو الخسارة عند نشوء الحق للشركة باستلام مدفوعات أرباح الأسهم، ما لم تكن أرباح الأسهم تمثل بوضوح استرداداً لجزء من تكلفة الاصل المالي، وفي هذه الحالة، يتم تسجيل تلك الأرباح في الدخل الشامل الآخر.

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح او الخسارة تظهر في بيان المركز المالي بالقيمة العادلة. يتـم احتسـاب صافـي التغيرات في القيمة العادلة في بيان الربح أو الخسارة.

الغاء الدحتساب

يتـم إلغاء إحتسـاب الموجـود المالـي (أو، حسـب مقتضــى الحال جـزء مـن الموجـود المالـي أو جـزء مـن مجموعـة مـن الموجـودات الماليـة المشابهة) (أي، يتم إستبعاده من بيان المركز المالي للشركة) عند:

- انقضاء الحقوق في إستلام التدفقات النقدية من موجود؛ أو
- قامت الشركة بتتوييل حقوقها في استلام التدفقات النقدية من الأصل، أو تحملت التزاماً بدفع التدفقات النقدية المستلمة بالكامل بدون أي تأخير جوهري لطرف ثالث وذلك بموجب ترتيبات "تمرير"؛ وقامت الشركة بما يلي: (أ) تحويل الجزء الأكبر من جميع المخاطر والعوائد الخاصة بالأصول، أو (ب) لم تقم الشركة بالتحويل أو الاحتفاظ بالجزء الأكبر من جميع المخاطر والعوائد الخاصة بالأصل، ولكنها قامت بتحويل السيطرة على الأصل.

عندما تقوم الشركة بنقل حقوقها في إستلام التدفقات النقدية من الموجود أو دخلت في ترتيب تمرير، فإنها تقوم بتقييم إذا وإلى أي مدى احتفظت بمخاطر وعوائد الملكية. وسواءً قامت أو لم تقم بنقل أو إبقاء جميع المخاطر والعوائد الجوهرية للموجود والى أي مدى احتفظت بمخاطر والعوائد الجوهرية للموجود ولم يتم نقل السيطرة على الموجود، تستمر الشركة باحتساب الموجود إلى حد استمرار مشاركة الشركة في الموجود. ففي هذه الحالة، تقوم الشركة أيضاً باحتساب المطلوب المرتبط به. يتم قياس الموجود المحول والمطلوب المرتبط به على الأسس التي تعكس الحقوق والالتزامات التي تحتفظ بها الشركة.

٢) المطلوبات المالية

الاحتساب المبدئي والقياس

يتم تصنيف المطلّوبات المالية، عند الاحتساب المبدئي، كمطلوبات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة بالتكلفة المطفأة أو كمشتقات مالية مصنفة كأدوات تحوط فى التحوط الفعال، أيهما أنسب.

يتـم احتسـاب جميـع المطلوبـات الماليـة مبدئيـاً بالقيمـة العادلـة، وفـي حالـة تلـك المدرجـة بالتكلفـة المطفـأة محسـوم منهـا التكاليـف المنسوبة مباشرةً للمعاملة.

التصنيف و القياس اللاحق

تصنف الشركة مطلوباتها المالية بالتكلفة المطفأة. بعد الاحتساب المبدئي، يتم لاحقاً قياسها بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. يتم احتساب الأرباح والخسائر في بيان الربح أو الخسارة عندما يتم إلغاء احتساب المطلوبات، وكذلك من خلال عملية الإطفاء بإستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلى.

الغاء الدحتساب

يتم إلغاء احتساب المطلوبات المالية عندما يكون الالتزام بموجب المطلوب عند الوفاء بالالتزامات التعاقدية، أو إلغائها، أو انتهائها. عندما يتم استبدال مطلوب مالي حالي بآخر من نفس المقترض بشروط مختلفة جوهرياً أو عندما يتم تعديل مطلوب حالي بشكل جوهري، فإن هذا الاستبدال أو التعديل يعتبر بمثابة إلغاء احتساب للمطلوب الأصلي ويتم احتساب مطلوب جديد. يتم احتساب فروق المبالغ الدفترية المعنية في بيان الربح أو الخسارة.

إيضاحات حول البيانات المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢.٢٢

بالدينار البحريني

أهم السياسات المحاسبية (يتبع)

هـ) الأدوات المالية (يتبع)

انخفاض قيمة الموجودات المالية

تحتسب الشركة مخصصات للخسائر الائتمانية المتوقعة على الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة.

تقيس الشركة مخصصات الخسائر للذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى بمنهجية مبسطة، أي بمبلغ يساوي الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدى الحياة، أما بالنسبة للنقد وأرصدة البنوك، فإن قياس مخصصات الخسائر يستند إلى الخسائر الائتمانية المتوقعة لفترة أثنى عشر شهراً.

عند تحديد ما إذا كانت المخاطر الائتمانية للأصل المالي قد زادت كثيراً منذ الاحتساب المبدئي عند تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة، تأخذ الشركة بالاعتبار معلومات معقولة، وداعمة، وذات علاقة ومتوفرة بدون أي تكاليف أو جهد لا داعي لها. ويشمل ذلك كلاً من المعلومات والتحليلات الكمية والنوعية، بناء على الخبرات السابقة للشركة.

تفترض الشركة أن المخاطر الائتمانية على الأصل المالي قد ارتفعت بصورة جوهرية، إذا تجاوزت مدة استحقاقه أكثر من . ٩ إلى .١٢ يوماً. تعتبر الشركة أن الأصل المالي في حالة تعثر عندما تشير المعلومات الداخلية أو الخارجية بأنه من غير المحتمل بأن تسـتلم الشركة المبالغ التعاقدية المستحقة بالكامل قبل الأخذ في الاعتبار أي تحسينات ائتمانية محتفظ بها من قبل الشركة. يتم شـطب الموجودات المالية عندما لا يكن هناك توقعات معقولة لإسترداد التدفقات النقدية التعاقدية.

الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدى الحياة هي الخسائر الائتمانية المتوقعة الناتجة من جميع إحتمالات حالات التعثر على مدى العمر الافتراضي للأداة المالية. الخسائر الائتمانية المتوقعة لفترة أثني عشر شهراً هي الجزء من الخسائر الائتمانية المتوقعة الناتجة من إحتمالات حالات التعثر المحتملة خلال ١٢ شهراً بعد تاريخ نهاية السنة (أو لفترة أقصر، إذا كان العمر الافتراضي للمتوقع أقل من ١٢ شهراً).

أقصــى فتـرة يتـم أخذهـا بالاعتبـار عنــد تقديـر الخســائر الائتمانيـة المتوقعـة هــي الحـد الأقصــى للفتـرة التعاقديـة التــي تتعـرض خلالهـا الشركة للمخاطر الائتمانية.

قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة

ذمم تجارية مدينة وأخرى – (الأسلوب المبسط)

تســتخدم الشـركة مصفوفـة المخصصات لقيـاس الخسـائر الائتمانيـة المتوقعـة للذمـم التجاريـة والذمـم المدينـة الأخرى، مـن العمـلاء الفرديين، والذي يمثل عدداً كبيراً جداً من الأرصدة الصغيرة.

تحتسب معدلات الخسارة باستخدام طريقة معدل الترحيل (صافي التدفق) بناء على احتمالية تقدم الذمم المدينة خلال مراحل متعاقبة من التعثر إلى سلة الخسارة، كما يؤخذ التعافي من سلة الخسارة بالاعتبار لاحتساب معدلات الخسارة التاريخية. تستند معدلات الخسارة على الخبرة الفعلية في الخسارة الائتمانية. تعدل هذه المعدلات لتعكس الفروقات بين الظروف الاقتصادية خلال الفترة التي تم خلالها جمع البيانات التاريخية، والظروف الدالية والنظرة الجماعية للظروف الاقتصادية على مدى الأعمار المتوقعة للذمم المدينة. التسويات التطلعية لمعدلات الخسارة تستند على بطاقة نوعية، والتي توضح نظرة الإدارة للظروف الاقتصادية والتجارية المستقبلية.

النقد وأرصدة البنوك – (الأسلوب العام)

تم قياس انخفاض القيمة على النقد وما في حكمه على أساس الخسارة المتوقعة لأثني عشر شهراً، وتعكس فترات الاستحقاق القصيرة للتعرضات. تعتبر الشركة أن المخاطر الائتمانية للنقد وما في حكمه منخفضة، وذلك بناء على التصنيفات الائتمانية الخارجية للأطراف الأخرى.

تقـوم الشـركة بإحتسـاب مخصـص للخسـائر الائتمانيـة المتوقعـة لجميع الأدوات الماليـة المقاسـة بالتكلفـة المطفـأة. تسـتند الخسـائر الائتمانيـة المتوقعة على الفرق بين التدفقات النقدية التعاقديـة المسـتدقة وفقاً للعقد وجميع التدفقات النقدية التي تتوقع الشـركة اسـتلامها، مخصومة بمعدل تقريبي لمعـدل الفائدة الفعلي الأصلي. سـتتضمن التدفقات النقديـة المتوقعة على تدفقات نقدية ناتجة من بيع الضمانات المحتفظ بها أو التحسينات الائتمانية الأخرى التي تعتبر جزءاً لا يتجزأ من الشروط التعاقدية. شركة الفنادق الوطنية **التقرير السنوي ٢.٢٢** شركة الفنادق الوطنية **التقرير السنوي ٢.٢٢**

إيضاحات حول البيانات المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢.٢٢

بالدينار البحريني

أهم السياسات المحاسبية (يتبع)

هـ) الأدوات المالية (يتبع)

۳) انخفاض قيمة الموجودات المالية (يتبع)

عرض مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة في بيان المركز المالي مخصصات الخسارة للموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة يتم طرحها من إجمالي القيمة الدفترية للموجودات.

تقوم الشركة بشطب إجمالي القيمة الدفترية للأصل المالي، عندما ترى أنه لا توجد أسس واقعية للاسترداد كلياً أو جزئياً. بالنسبة للعملاء من الأفراد، تقوم الشّركة بعمل تقييم فردى فيما يتّعلق بتوقيت ومقدار المبلغ المشطوب بناء على ما إذا كان هناك توقع معقول للاسترداد. الموجودات المالية المشطوبة يمكن أن تخضع لإجراءات تنفيذية بغرضّ الامتثال لإجراءات الشركة لاسترداد المبالغّ

٤) مقاصة الأدوات المالبة

تتم مقاصة الموجودات والمطلوبات المالية وإظهار صافى المبلغ في بيان المركز المالي فقيط إذا كان هناك حق قانوني قابل للتنفيذ لمقاصة المبالغ المحتسبة وحيث تنوى الشّركة التسوية علىّ أساس صافى المبلغ أو تحقيق الموجودات وسداد المطّلوبات

و) انخفاض قيمة الموجودات غير المالية

فى تاريخ كل تقريرمالى ، تقوم الشركة بمراجعة القيم الدفترية لموجوداتها الغير المالية لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر على انخفاض القيمة. في حالة وجود مثل هذا المؤشر، أو عندما يكون اختبار انخفاض القيمة السنوي للأصل مطلوبا، تقوم الشركة بتقدير المبلغ القابل للاسترداد للأصل. القيمة القابلة للاسترداد للأصل أو وحدة توليد النقد هي القيمة العادلة ناقصًا تكاليف البيع، والقيمة المستخدمة، أيهما أكبر. يتم تحديد المبلغ القابل للاسترداد للأصل الفردي، ما لم يكن الأصل لا يولد تدفقات نقدية داخلة مستقلة إلى حد كبير عن تلك من الأصول الأخرى أو مجموعات الأصول. عندما تتجاوز القيمة الدفترية للأصل أو الوحدة المنتجة للنقد قيمته القابلة للاسترداد، يعتبر الأصل منخفض القيمة ويتم تخفيضه إلى قيمته القابلة للاسترداد.

عند تقدير القيمة في الاستخدام، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة إلى قيمتها الحالية باستخدام معدل الخصم قبل الضريبة الذي يعكس تقييمات السوق الدالية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر الخاصة بالأصل. عند تحديد الّقيمة العادلة ناقصًا تكاليف الاستيعاد، يتم أخذ معاملات السوق الحديثة في الاعتبار. في حالة عدم إمكانية تحديد مثل هذه المعاملات، يتم استخدام نموذج تقييم مناسب. هذه الحسابات مدعومة بمضاعفات التقييم، وأسعار الأسهم المدرجة للشركات المتداولة علناً أو مؤشرات القيمة العادلة الأخرى المتاحة.

النقد وما في حكمه

لغرض بيان التَّدفقات النقدية، يشتمل النقد وما في حكمه على نقد في الصندوق وأرصدة لدى بنوك وودائع مصرفية بتواريخ استحقاق أصلية لفترة ٣ أشهر أو أقل.

قياس القيمة العادلة

القيمة العادلة هو السعر الذي سيتم إستلامه لبيع موجود أو الذي يتم دفعه لتحويل مطلوب في معاملة منظمة بين مشاركي السوق في تاريخ القياس. ويستند قياس القيمة العادلة على افتراض بأن معاملة بيع الموجود أو تحويل المطلوب تحدث إما:

- في السوق الرئيسي للموجود أو المطلوب؛ أو في السوق الأكثر فائدة للموجود أو المطلوب في حال غياب السوق الرئيسي.

يجب أن يكون السوق الرئيسي أو السوق الأكثر فائدة متاح التعامل فيه للشركة.

يتم قياس القيمة العادلة للموجود أو المطلوب باستخدام الافتراضات التي سيستخدمها المشاركون في السوق عند تسعير الموجود أو المطلوب، على افتراض بأن مشاركي السوق يعملون بأفضل مصالحهم الاقتصادية.

يأخذ قياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية بعين الاعتبار قدرة مشاركى السوق على إدرار منافع اقتصادية عن طريق استخدام الموجودات بأعلى وأفضل استخداماتها، أو عن طريق بيعها إلى مشارك آخر في السوق الذي سيستخدم الموجودات بأعلى وأفضل استخداماتها.

إيضاحات حول البيانات المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢.٢٢

بالدينار البحريني

أهم السياسات المحاسبية (يتبع)

ح) قياس القيمة العادلة (يتبع)

تستخدم الشركة تقنيات التقييم المناسبة حسب الظروف والتي توفر لها معلومات كافية لقياس القيمة العادلة، والذي يزيد الحد الأقصى لاستخدام المدخلات ذات الصلة القابلة للرصد ويحد من استخدام المدخلات الغير القابلة للرصد.

يتم تصنيف جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم قياس قيمتها العادلة أو الإفصاح عنها في البيانات المالية ضمن تراتبية القيمة العادلة، كما هو موضح على النحو التالي، بناءً على أدنى مستوى لمدخلاتها ذات التأثير الجوهري على قياس قيمتها العادلة ككل:

- المستوى ١ الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات المماثلة أو المطلوبات المماثلة؛
- المستوى ٢ تقنيات التقييـم لأدنـــ مســتوى والتـــي يمكـن ملاحظـة مدخلاتهـا ذات التأثيـر الجوهــري علـــ قيــاس القيمـة العادلـة المسجلة أما بصورة مباشرة أو غير مباشرة؛
 - المستوى ٣ تقنيات التقييم لأدنى مستوى والتي لا يمكن ملاحظة مدخلاتها ذات التأثير الجوهري على قياس القيمة العادلة.

بالنسبة للموجودات والمطلوبات المحتسبة في البيانات المالية على أساس متكرر، تحدد الشركة ما إذا كانت قد حدثت تحويلات فيما بين المستويات في التراتبية من خلال إعادة تقييم تصنيفها (استناداً إلى أدنى مستوى لمدخلاتها ذات التأثير الجوهري على قياس قيمتها العادلة ككل) في تاريخ بيان المركز المالي.

لغرض إفصاح القيمة العادلة، قامت الشركة بتحديد فئات الموجودات والمطلوبات على أساس طبيعة وخصائص ومخاطر الموجودات أو المطلوبات ومستوى تراتبية القيمة العادلة كما هو موضح أعلاه.

يتم احتساب المخصصات عند وجود التزام (قانوني أو متوقع) على الشركة ناتج عن حدث سابق، ومن المحتمل إن يتطلب وجود تدفق خارجي للموارد الضمنية يشمل المنافع الإقتصادية لتسوية هذه الإلتزامات ويمكن عمل تقدير موثوق لمبالغ هذه الإلتزامات.

يتم احتساب الإيراد بالقيمة العادلة للمقابل المستلم أو المستحق للبضائع الموردة أو الخدمات المقدمة في سياق أنشطة العمل الاعتيادي للشركة. تقوم الشركة بإحتساب الايرادات عندما تنقل السيطرة علَّى سلعةً أو خدمة إلى العميل. كما يجب استيفاء معايير الإثبات التالية قبلّ

بيع المواد الغذائية والمرطبات

يتم احتساب الإيرادات الناتجة عن بيع المواد الغذائية والمرطبات عند تسليم المواد الغذائية والمرطبات. يتم عمل الفواتير بشكل

ب) ايرادات الغرف

تمثل إيرادات الغرف الناتجة من العمليات التشغيلية للفندق مجموعة المبالغ المحتسبة على العملاء والنزلاء خلال الفترة بما في ذلك رسوم الخدمة بالإضافة إلى دفتر الأستاذ العام الخاص بالنزلاء الذي لم يتم عمل فواتير بشأنه في تاريخ بيان المركز المالي. تظهر إيرادات الغرف صافي من الخصومات والمخصصات الأخرى. يتم بيع هذه الخدمات إما بشكل منفصل أو بشكل حزمة مع بيع المواد الغذائية والمرطيات للعميل.

ج) إيرادات الايجار

يتم احتساب الديرادات من الممتلكات المؤجرة بموجب عقد إيجار تشغيلي على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

يتم احتساب إيرادات الفوائد باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلى. معدل الفائدة الفعلى هـو المعدل الـذي يخصم المدفوعات النقدية المستقبلية المقدرة أو المقبوضات على مدى العمر المتوقع للأداة المالية أو فترة أقصر، عندما يكون ذلك مناسباً، إلى صافى القيمة الدفترية للأصل أو الالتزام المالى.

هـ) أرباح الأسهم

يتم احتساب توزيعات الأرباح عندما ينشأ حق الشركة في استلام الدفعة، ويكون ذلك بشكل عام عندما يوافق المساهمون على توزيعات الأرباح. شركة الفنادق الوطنية ا**لتقرير السنوي ۲.۲۲** شركة الفنادق الوطنية ا**لتقرير السنوي ۲.۲۲**

إيضاحات حول البيانات المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢.٢٢

بالدينار البحريني

أهم السياسات المحاسبية (يتبع)

ك) المعاملات والأرصدة بالعملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملات الأجنبية إلى العملة الوظيفية للشركة بسعر الصرف السائد بتاريخ إجراء المعاملة.

يعاد تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية بالعملات الأجنبية بسعر الصرف الفوري السائد للعملة الرئيسية بتاريخ بيان المركز المالي. تحمّل جميع الفروق الناتجة إلى بيان الربح أو الخسارة. يتم تحويل البنود غير النقدية المقاسة بالتكلفة التاريخية بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف السائدة كما في التواريخ المبدئية للمعاملات. يتم تحويل البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة بالعملات الأجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة بالتاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة. عادة ما تحتسب الفروق الناتجة في الربح أو الخسارة.

ل) تقارير القطاعات

القطاعات هي مجموعة من الموجودات والعمليات التي تعمل في تقديم منتجات أو خدمات تخضع لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك الخاصة بقطاعات الأعمال الأخرى.

القطاعات التشغيلية هي عبارة عن عناصر من الشركة تقوم بأنشطة وأعمال قد تدر إيرادات أو تتكبد مصروفات، بما في ذلك إيرادات ومصروفات المعاملات مع مكونات الشركة الأخرى، يتم مراجعة جميع النتائج التشغيلية للقطاعات بشكل منتظم من قبل مجلس الإدارة، لاتخاذ قرارات بشأن تخصيص الموارد وتقييم أدائها، والتي يوجد لديها معلومات مالية منفصلة. نتائج القطاعات التي يتم رفع تقارير عنها لمجلس الإدارة تشمل بنود منسوبة مباشرة إلى قطاع معين، بالإضافة للنتائج التي يمكن تخصيصها على أساس معقول.

م) مكافآت نهاية الخدمة للموظفين

الموظفون البحرينيون

ان حقوق التقاعد والحقوق الاجتماعية الأخرى الخاصة بالموظفين البحرينيين يتم تغطيتها من قبل هيئة التأمين الاجتماعي، والتي تمثل برنامج مساهمات محددة حسب معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩) "منافع الموظفين"، ويتم بموجبها تحصيل اشتراكات شهرية من الشركة والعاملين على أساس نسبة مئوية ثابتة من الرواتب.

الموظفون الأجانب

يستحق الموظفون الأجانب الذين يعملون بعقود عمل محددة المدة مكافأة نهاية الخدمة وفقاً لنصوص قانون العمل البحريني بالقطاع الأهلي لسنة ٢.١٢ على أساس مدة الخدمة وآخر رواتب وعلاوات. يتم عمل مخصص لهذه الالتزامات غير الممولة والذي يمثل برنامج منافع محددة حسب معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩) على افتراض إنهاء خدمات جميع الموظفين بتاريخ بيان المركز المالي.

) اسهم الخزينة

عند إعادة شراء الأسهم المحتسبة كأسهم حقوق ملكية، يتم احتساب مبلغ المقابل المدفوع، بما في ذلك جميع المصروفات المباشرة المتكبدة التي يمكن نسبها إلى عملية الشراء، كخصم من حقوق الملكية. تصنف الأسهم المعاد شراؤها كأسهم خزينة، ويتم عرضها في حقوق الملكية. عند بيع أو إعادة إصدار أسهم الخزينة لاحقاً، يتم احتساب المبلغ المستلم كزيادة في حقوق الملكية، ويتم عرض الفائض أو العجز الناتج من المعاملة ضمن علاوة إصدار الأسهم.

س) الضريبة الحكومية

تدفع المجموعة الضريبة الحكومية محسوبة كنسبة مئوية ثابتة من إجمالي إيرادات الفندق (بعد خصم أرباح صرف العملات الأجنبية) وتدفع للحكومة كل ثلاثة أشهربشكل مؤجل.

إيضاحات حول البيانات المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢.٢٢

بالدينار البحريني

عقارات وآلات ومعدات

						أعمال	
	أرض مملٍوكة		تحسينات على	أثاث	آلات	رأسمالية قي	
	تملكاً حراً	مباني	مباني	وتركيبات	ومعدات	التنفيذ	المجموع
التكلفة / التقييم:							
في ۱ يناير ۲.۲۲	17,271,179	79,8.7,VII	7,09٣,٣.٣	۳,۹۲٦,۳۲٥	۸٥.,٤٦٢,٦	٧.,٥٧٩	٥٦,.٤٩,٨٤٥
إضافات	-	-	۹۱۲٫۱۸	391	۷۱۲,۳	۳۲.,۷۳۹	٤٣٣,٨٦٩
تحويلات من أعمال رأسمالية قيد التنفيذ	-	-	۱۹۲,۸۸	11£,Vo7	٤,٧	(r.n,18V)	-
تحویل من استثمارات عقاریة	۲۶.۷۱,.٤٣	-	-	-	-	-	٤,.٧١,.٤٣
إعادة تقييم	1,570,.57	-	-	-	-	-	1,570,.57
عكس انخفاض القيمة	-	۲۷۸,٥٥.	150,071	oA,oIV	9,190	-	77۸,173
استبعادات	-	-	-	-	(37,971)	-	(17,9V٤)
في ۳۱ دیسمبر ۲.۲۲	۱۸,۸۷۷,۹٤۸	177,77,77	٦,٨٨٩,١٧٣	193,1,3	۲٫٦٥٥,٥٩٦	۱۸۳,۱۷۱	۱۵۲,۳۸۸,٦٤١
الإستهلاك المتراكم:							
في ا يناير ٢.٢٢	-	۲.,٤٤٣,٩٨٤	۲,۳۱٦,.٤٣	7,070,297	1,999,.70	-	τν,τλε,ολε
إستهلاك السنة	-	VVT,177	۸۲۰,٦۲3	٤٢.,٢٣٣	1V£, T£٣	-	1,۸۲۹,177
استبعادات	-	-	-	-	(17, 17)	-	(۱۲,۸۳٤)
في ۳۱ دیسمبر ۲.۲۲	-	r.,,,,,,	117,۸۷۷,7	۲,9٤٥,۷۲٥	373.,578	-	79,1,917
صافي القيمة الدفترية:							
في ۳۱ دیسمبر ۲.۲۲	۱۸,۸۷۷,۹٤۸	۸,٤٦٦,۱٥٥	770,.11,3	1,102,V7V	771,093	۱۸۳,۱۷۱	٣٣, ΓΛΥ, Υ Γο

خلال السنة، قررت الشركة استخدام جزء من الأرض غير المستغلة المصنفة ضمن الاستثمارات العقارية لمواقف سيارات ولأغراض تشغيلية أخرى، وبدأت في تطوير الخطط والأفكار الخاصة بذلك. نتيجة لذلك، تـم تحويـل القيمـة الدفتريـة لهـذا الجزء مـن الأرض مـن الاستثمارات العقارية إلى بند العقارات والآلات والمعدات.

قامت الشركة باختبار انخفاض القيمة لاختبار قابلية تعافي العقارات والآلات والمعدات باستخدام التدفقات النقدية المخصومة التي تعكس أفضل تقدير حالي للشركة كما في تاريخ بيان المركز المالي، للآثار المتوقعة للأوضاع الاقتصادية للتعافي. أعدت الشركة تقديراً للتدفقات النقدية لفترة ه سنوات. معدل الخصم المستخدم يتوافق مع المتوسط المرجح لتكلفة رأس المال ومعدل النمو كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ والذي يبلغ ٥٠٠٪ على التوالي. خلال السنة، قامت الشركة بعكس انخفاض في القيمة بمبلغ ٢٠٢,٨٢٢ دينار بحريني واحتساب ربح إعادة تقييم بمبلغ ٢٠٢، ٣٠٥. دينار بحريني (٢٠٠١: لا شيء دينار بحريني)، من الممكن أن تؤثر الزيادة في متوسط التكلفة المرجح لرأس المال بنسبة ه,.٪ وانخفاض معـدل النمـو النهائي على التقييم بمبلـغ ٢٠٤٠. ١١٠,٦٥٣ دينار بحريني (٢٠٠١: ١١٠,٦٥٣ دينار بحريني) على التوالى.

شرکة الفنادق الوطنية ا**لتقرير السنوي ۲.۲۲** شركة الفنادق الوطنية ال**تقرير السنوي ۲.۲۲**

إيضاحات حول البيانات المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢.٢٢

بالدينار البحريني

عقارات وآلات ومعدات (يتبع)

				أثاث		أعمال	
	أرض مملوكة		تحسينات على	وتركيبات		رأسمالية قيد	
	تملكاً حراً	مباني	مباني	ومعدات	آلات	التنفيذ	المجموع
التكلفة / التقييم:							
في ۱ يناير ۲.۲۱	17,271,179	79,8.8,011	7,888,180	۳,۷۹۲,۹٥٦	T, £9V, 100	181,098	00,09.,27.
إضافات	-	-	171,30	144,505	91,019	Ινλ,ξολ	809,850
نحويلات من أعمال رأسمالية قيد التنفيذ	-	-	۲.٦,.٤٢	IIV	44,418	(٣٩,٤٧٣)	-
في ۳۱ ديسمبر ۲.۲۱	۱۳,٤٣١,٨٦٩	۲۹,٤.۳,VII	7,09٣,٣.٣	۳,9۲٦,۳۲٥	Γ,7Γ٤,.οΛ	V.,oV9	03,.89,,16
الإستهلاك المتراكم:							
في ا يناير ٢.٢١	-	19,700,791	Ι,ΛVΛ,Γ٩.	۲,۱.٤,۱۷۹	1,.77,1	-	Γο,ξΛΛ,ΛVο
إستهلاك السنة	-	۷٥٨,۱۹۳	٤٣٧,٧٥٣	٤٢١,٣١٣	Ινλ,ξο.	-	1,090,0.9
في ۳۱ دیسمبر ۲.۲۱	_	۲.,٤٤٣,٩٨٤	۲,۳۱٦,.٤٣	Γ,οΓο,٤٩Γ	1,999,.70	-	Γν,Γλε,ολε
صافي القيمة الدفترية:							
في ۳۱ دیسمبر ۲.۲۱	۱۳,٤٣١,٨٦٩	۸,۹٥٩,۷۲۷	٤,٢٧٧,٢٦.	۱,٤,۸۳۳	778,998	٧.,٥٧٩	۲۸,۷٦٥,۲٦۱

ه. الاستثمارات العقارية

						أعمال	
	أرض مملوكة		تحسينات على	أثاث	آلات	رأسمالية قيد	د
	تملكاً حراً	مباني	مباني	وتركيبات	ومعدات	التنفيذ	المجموع
التكلفة:							
في ۱ يناير ۲.۲۲	137,377,01	ΓΙ,ΙΓΓ,Λο۳	379,711	733,PV	۳,۳۷٥,٤٦٥	-	£.,000,£Vo
إضافات	-	-	ΡοΛ	-	۸ه۲٫۰۱	199, ٣.7	۳۱۰,۸۲۳
محول إلى عقارات وآلات ومعدات (إيضاح ٤)	(٤,.VI,.٤٣)	-	-	-	-	-	(٤,.٧١,.٤٣)
عكس انخفاض في القيمة	۳۱۱,.٥٨	718,977	٣٧٧	IVV	۱۸.,37	-	٦٥.,٦٦٥
في ۳۱ ديسمبر ۲.۲۲	17,1.2,Vo7	ΓΙ, Σ٣٧, ΛΓο	112,71.	V9,719	۲,٤١.,٢.٤	199,٣.٦	۳۷,۳٤٥,۹۲.
الإستهلاك المتراكم:							
في ۱ يناير ۲.۲۲	-	970,137,0	۷۹۲,٦۸	18,777	7,770,719	-	۸,.۱٤,۲۲۳
إستهلاك السنة	-	۲٦٨,٨٩٥	1.,۲٤٢	11,200	179,77	-	۷۸۹,۷۹٤
في ۳۱ دیسمبر ۲.۲۲	-	٦,٢٤.,٣٥٥	97,989	۲٥,۷۳۱	7,888,997	-	۸,۸.٤,.۱۷
صافي المبالغ الدفترية:							
فی ۳۱ دیسمبر ۲.۲۲	17,1.2,707	10,197,27.	T1,TVI	٥٣,٨٨٨	970,717	199, ٣.7	٣.١٩١٩ ٢٨

إيضاحات حول البيانات المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢.٢٢

بالدينار البحريني

ه. الاستثمارات العقارية (يتبع)

	أعمال رأسمالية قيد	آلات	أثاث	تحسينات على	أرض مملوكة		
المجموع		ومعدات	وتركيبات	مباني	مبانى	تملكاً حراً	
							التكلفة:
٤.,٤٥١,١٤١	-	۳,۳٥١,٩٣.	IV,IIA	98,899	ΓΙ,ΙΓΓ,Λο۳	137,377,01	في ا يناير ٢.٢١
171,819	-	٤.,٦٩.	٦٢,٣٢٤	IA, EVo	-	-	إضافات
(IV,Ioo)	-	(IV,Ioo)	-	-	-	-	استبعادات وشطب
٤.,٥٥٥,٤٧٥	_	۳,۳۷٥,٤٦٥	733,PV	376,711	ΓΙ,ΙΓΓ,Λο۳	137,377,01	في ۳۱ دیسمبر ۲.۲۱
							الإستهلاك المتراكم:
V,Г7o,o79	-	۲,۱۲۲,٦٣٦	9,7.7	Vo, FV7	0,.01,801	-	في ا يناير ٢.٢١
۷٦.,٣Λ٥	-	۱٦٤,٨١٤	٥,.٧٢	V, £ T I	٥٨٣,.٧٨	-	مخصص السنة
(11,771)	-	(11,741)	-	-	-	-	استبعادات وشطب
۸,.۱٤,۲۲۳	-	۲٫۲۷٥,۷۱۹	12,7VA	۸۲٫٦٩۷	0,781,079	-	في ۳۱ دیسمبر ۲.۲۱
							صافي المبالغ الدفترية:
۳۲,0٤1,۲٥۲	_	1,.99,V£7	٦٥,١٦٤	۳.,۲۷۷	۱٥,٤٨١,٣٢٤	137,377,01	في ۳۱ دیسمبر ۲.۲۱

تـم تقييـم الإسـتثمارات العقاريـة مـن قبـل مقيـم عقـارات مسـتقل وبلغـت قيمتهـا العادلـة بتاريـخ ٣١ ديسـمبر ٢٠٢٠ مبلـغ ٢٠٨٧٩٦,٢٩٢ دينـار بحرينـي (٢٠١ : ٣٢,٧٥٩,٦٧٤ دينار بحرينـي). يسـتند قياس القيمة العادلـة علـى منهجيـة رسـملة الدخل، وبالتالـي تـم تصنيفها ضمن المسـتوى ٣ فــي تراتبيـة القيمـة العادلـة. تـم اسـتخدام فرضيـات جوهريـة للوصـول للقيمـة العادلـة المدرجـة، بمـا فــي ذلـك معـدلات رسـملة وإشـغال العقـارات. خـلال السـنة، قامـت الشــركة بعكـس انخفـاض فــي القيمـة بمبلـغ ٢٥٠,١٥٠ دينـار بحرينـي (٢٠.١: لا شــيء). إن المنهجيـة المتبعـة متماشية مع تلـك المطبقـة فـي الفتـرة السـابقـة، لا تفـرض الشـركة أي قيـود علـى اسـتثماراتها العقاريـة ولا توجد التزامات تعاقديـة لشـراء أو بناء أو تطوير الاسـتثمارات العقارية أو لإجراء إصلاحات أو صيانة أو تحسينات عليها.

تم إجراء تحليل الحساسية لتقييم تأثير المبلغ القابل للاسترداد مقارنة بالقيمة الدفترية للأصل. ان معدل رسملة الدخل وتقييم الدخل باستخدام فرضية أعلى وأفضل استخدام للممتلكات هما العاملان المتغيران اللذان تم اعتبارهما في التحليل ليكون لهما التأثير الأكثر أهمية في التقييم العام للمبلغ القابل للاسترداد. إن من شأن زيادة معدل الرسملة بنسبة ه, . ٪ وانخفاض الدخل بنسبة ه٪ التأثير على التقييم بمبلغ ١٤.١٥٠.٠. دينار بحريني و ١٫٤٣٩٫٨١٥ دينار بحريني (٢٠.١ تـ٣٧١٢٫٧٦٣ دينار بحريني ١٫٦٣٧٫٩٨٤ دينار بحريني) على التوالي.

٤١ ٤. شركة الفنادق الوطنية **التقرير السنوي ٢.٢٢** شركة الفنادق الوطنية **التقرير السنوي ٢.٢٢**

إيضاحات حول البيانات المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢.٢٢

٦. إستثمار في شركة زميلة

بالدينار البحريني

تُملك الشركَّة ٣٣,٣٣٪ (٢.٢١: ٣٣,٣٣٪) حصة ملكية في الشركة الأفريقية والشرقية (البحرين) ذ.م.م.، والتي تأسست في مملكة البحرين ومرتبطة بأعمال الإستثمارات وبيع المشروبات. يتم احتساب حصة الشركة في الشركة الأفريقية والشرقية (البحرين) ذ.م.م. باستخدام طريقة حقوق الملكية في البيانات الماليةً. فيما يلي التغيرات خلال السنة:

	77.7	17.7
في ١ يناير	7,۸۲۲,۲۷۹	٦,٨.٤,٦.٦
حصة الشركة من الربح خلال السنة	۲,.۲۸,٦.٦	۷.۷٫۴۰۳٫۱
حصة الشركة من الدخل الشامل الآخر للشركة الزميلة	٦.١,٥٤	٥٧,٩٦٦
تعديلات على احتياطي الشركة الزميلة	(1.,.9٤)	-
أرباح أسهم مستلمة خلال السنة	(٢,٢,)	(1, £,)
في ٣١ ديسمبر	٦,٦٨٥,٨٩٧	7,۸۲۲,۲۷۹

يلخص الجدول التالي المعلومات المالية لإستثمار الشركة في الشركة الأفريقية والشرقية (البحرين) ذ.م.م.:

	77.7	17.7
موجودات متداولة	۸,۲۷٤,.۳٤	٧,٦٩٧,١٣٤
موجودات غير متداولة	17,727,.07	18,0A.,.7V
مطلوبات متداولة	(1,9٣٦,٨٣٢)	(1, \\\7, \7.)
مطلوبات غير متداولة	(٦٧٨,٥٤٣)	(377,.77)
حقوق الملكية	19,٣.1,٧1٢	19,V1.,ΛοV
نسبة حصة ملكية الشركة	% ٣٣, ٣٣	% ٣ ٣,٣٣
حصة الشركة من صافي موجودات الشركة الزميلة	7,277,9.2	٦,٥٧.,٢٨٦
الشهرة المدرجة ضمن الإستثمار فى الشركة الزميلة	٣٥١,٩٩٣	۲٥١,٩٩٣
القيمة الدفترية للحصة في الشركة الزميلة	٦,٦٨٥,٨٩٧	٦,٨٢٢,٢٧٩
	77.7	17.7
الربح للسنة	٦,.٨٥,٨١٨	771,6V.,3
الدخل الشامل الآخر للسنة	180,817	۱۷۳,۸۹۸
إجمالى الدخل الشامل الآخر للسنة	7,771,170	٤,٢٥٣,.٢.
حصة الشركة من الربح للسنة	۲,۲۸,٦.٦	1,709,V.V
حصة الشركة فى الدخل الشامل الآخر للسنة	٤٥,١.٦	٥٧,٩٦٦
حصة الشركة من إجمالي الدخل الشامل للسنة	۲,.۷۳,۷۱۲	1,817,77
الدكن الشائل التخر للسنة إ جمالي الدخل الشامل الآخر للسنة حصة الشركة من الربح للسنة حصة الشركة في الدخل الشامل الآخر للسنة ح <mark>صة الشركة من إجمالي الدخل الشامل للسنة</mark>	7,771,170 7,77,7.7 20,1.7	

كما في تاريخ التقرير، توجد لدى الشركة الزميلة إلتزامات محتملة ناتجة ضمن سياق أعمالها الاعتيادية، والتي تتضمن على خطابات الضمان القائمة وشيكات المناقصة بقيمة .٤.٥٠ دينار بحريني (٢٠٦١: ٧٦٧/ دينار بحريني).

إيضاحات حول البيانات المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢.٢٢

بالدينار البحريني

٧. إستثمارات في أوراق مالية

	77.7	17.7
ستثمارات أسهم حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	7,777,978	370,137,7
ستثمارات سندات دين بالتكلفة المطفأة	۲,٦٣٦,٧٨٥	1,97V,987
	0,779,V.9	٤,٦.٩,٤٧.
ستثمارات أسهم حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	1,.V7,911	۷٤,٦٦٦
	٦,٣٤٢,٦٢.	٤,٦٨٤,١٣٦
ستثمارات أسهم حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		
	77.7	17.7
ستثمارات أسهم حقوق الملكية المدرجة	7,77,777	Γ,ΓΛο,οΊ۷
ستثمارات أسهم حقوق الملكية المدرجة ستثمارات أسهم حقوق الملكية غير المدرجة	۲,۲۷.,۲۲۷ ۳٦۲,٦٩۷	7,710,07V 700,90V

	77.7	17.7
في ١ يناير	370,137,7	۲٫٦٥٨,٩٨.
التغير في القيمة العادلة خلال السنة	(٨,٦)	(IV, £07)
في ٣١ ديسمبر	7,777,972	370,137,7

ب) إستثمارات سندات دين بالتكلفة المطفأة

	7.77	17.7
ت دین مسعرة	Γ,٦٣٦,٧Λο	1,97V,987
	Γ,٦٣٦,٧Λο	1,97V,987

تتكون سندات الدين المسعرة من السندات التالية:

المصدر	القيمة الاسمية	الاستحقاق	معدل الكوبون
الهيئة الوطنية للنفط والغاز	, دولار امریکي	۲۵ أكتوبر ۲۰۲۷	٥,٧٪ على أساس نصف سنوي
وزارة المالية والاقتصاد الوطني	, دولار أمريكي	۱۲ أكتوبر ۲.۲۸	٧٪ على أساس نصف سنوي
سندات التنمية الحكومية	, دينار بحريني	۱۷ مارس ۲.۲۵	٤,٢٪ على أساس نصف سنوي

شركة الفنادق الوطنية ا**لتقرير السنوي ۲۰.۲** شركة الفنادق الوطنية ال**تقرير السنوي ۲۰.۲**

إيضاحات حول البيانات المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢.٢٢

بالدينار البحريني

استثمارات في أوراق مالية (يتبع)

ج) إستثمارات أسهم حقوق الملكية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

17.7	77.7	
٧٤,٦٦٦	1,.٧٢,٩11	إستثمارات أسهم حقوق الملكية المدرجة
۷٤٫٦٦٦	1,.V7,911	

يتم إدارة استثمارات أسهم حقوق الملكية المدرجة بمبلغ ١٫.٥٥،١١٦ دينار بحريني من قبل مدير صندوق خارجي (راجع إيضاح ١٨).

كانت الحركة في الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة كما يلي:

	77.7	17.7
غي ١ يناير	۷٤,٦٦٦	۲,.٦٤,.٦٣
ضافات خلال السنة	1,188,00.	-
ستبعاد خلال السنة	(0٣,00٣)	(୮,,)
لتغير في القيمة العادلة خلال السنة	(ΛΙ,VοΓ)	١.,٦.٣
فی ۳۱ دیسمبر	1,.VT,911	V£,717

٨. المخزون

	77.7	17.7
طبات	۹33,۸٥	77, Г
ä	76,77	Γο, VΛV
	117,37	91,910

بلغت قيمة المخزون المحتسب كمصروفات في إجمالي التكاليف التشغيلية مبلغ .٧١٩٫٥٧ دينار بحريني خلال السنة (٢٠٢١: ٣٧١,٧٨٦ دينار بديني)

إيضاحات حول البيانات المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢.٢٢

بالدينار البحريني

٩. ذمم تجارية مدينة وموجودات أخرى

	77.7	17.7
مم تجارية مدينة		
الأطراف الأخرى	٤٣٣,٨٤٥	Γ9٤,oVΛ
الأطراف ذات العلاقة (إيضاح ١٨)	1,810	١,.٤١
طروحاً منها: مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة	(۱٫۸۳٦)	(٤٤,٥.٢)
	۳ ለ۳,۳ ۲ ٤	To1,11V
مم مدینة مستحقة	۸۸,.۷۳	٤٧,.٤٩
صروفات مدفوعة مقدماً		
الأطراف الأخرى	17,818	Ι.V,ΛV٩
الأطراف ذات العلاقة (إيضاح ١٨)	ΛIο	1,1.7
بالغ مدفوعة مقدماً للموردين والمقاولين	o,VV۳	۲,٥٦٥
مم مدینة أخری	۱۸,٤.٣	۲٤٫٦٦.
	٦٧٩,٨.١	£٣٤,٣V٢

لا تحسب أية فائدة على الذمم التجارية المدينة. تستحق الذمم المدينة المتعلقة بالنزلاء الحاليين الـدفع عند مغادرتهم. يتم تسوية الذمم المدينة المتعلقة بالعمليات الأخرى ونزلاء الشركات عادةً عند إصدار الفواتير. الحركة فى مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة مبينة أدناه:

	7.77	17.7
س ۱ يناير	۲.٥,33	1.9,70
مخصص / (عكس) خلال السنة	٧,٣٣٤	(٨,٣٩٩)
س ۳۱ دیسمبر	٥١,٨٣٦	۲.٥,33

يتوقع استرداد الذمم المدينة غير منخفضة القيمة بالكامل، بناءً على الخبرات السابقة. لا تقوم الشركة بالحصول على ضمانات مالية على الذمم المدينة، باستثناء شيكات بتواريخ مؤجلة على عدد قليل من أرصدة الذمم المدينة.

.١. النقد وما في حكمه

	77.7	17.71
نقد في الصندوق	۸,.۸۲	٦,٦١٣
نقد في الصندوق أرصدة البنوك	1,98.,077	۲,۳۳۳,۹۸۲
	1,98A,7.8	۲٫۳٤.,٥٩٥

الودائع البنكية بقيمة ...,...,ه دينار بحريني (٢.٢١: ...,٣,٣.... دينار بحريني) لها تاريخ استحقاق أصلي يزيد عن ٣ أشهر. متوسط معدل الفائدة لهذه الودائع هو ه,٣٪ (٢.٢١) ٢٫٦٪).

لدى الشركة تسهيلات سحب على المكشوف غير مستخدمة بقيمة ه, . مليون دينار بحريني لتمويل متطلبات رأس المال التشغيلي. هذه التسهيلات ممنوحة من قبل المؤسسات المالية في مملكة البحرين. تتحمل هذه التسهيلات معدل فائدة سنوي بنسبة ه,3٪ فوق معدل شهر واحد بين بنوك البحرين المعمول به على أساس شهرى.

33 ٤٥ شركة الفنادق الوطنية **التقرير السنوي ٢.٢٢** شركة الفنادق الوطنية **التقرير السنوي ٢.٢٢**

إيضاحات حول البيانات المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢.٢٢

بالدينار البحريني

١١. رأس المال

	77.7	17.7
المصرح به:		
,, ١٥ سهم عادي (٢.٢١:,) سهم) بقيمة أسمية قدرها ١٠ دينار بحرينس للسهم	10,,	10,,
الصادر والمدفوع بالكامل:		
,۱۲۱٫۲۷۰ سهم (۲۰٫۲۱: ۲۰۲۰) سهم) بقيمة أسمية قدرها ۱۰٫۰ دينار بحريني	17,177,0	17,177,0
للسهم	11,111,0	

ربحية السهم

يتم احتساب ربحيـة السـهم الأساسـية بقسـمة صافـي الربـح المنسـوب إلـى المسـاهمين علـى المتوسـط المرجح لعـدد الأسـهم العاديـة القائمة خلال السنة، باستثناء متوسط عدد الأسهم العادية المشتراة من قبل الشركة والمحتفظ بها كأسهم خزينة ، على النحو التالي:

17.7	77.7	
٥٣٦,99.	3.00,000,000	الربح للسنة
17.,.97,719	30,797,901	المتوسط المرجح لعدد أسهم حقوق الملكية
٤	37	العائد على السهم الأساسي بالفلس

العائد على السهم المخفض يعادل العائد على السهم الأساسي، حيث لا يوجد لدى الشركة أي أدوات مخفضة محتملة الإصدار.

معلومات إضافية عن نمط المساهمين

(١) أُسماء وجنسيات المساهمين الرئيسيين الذين لديهم حصة بنسبة ٥٪ أو أكثر من الأسهم المصدرة والمدفوعة بالكامل وعدد الأسهم التى يمتلكونها.

النسبة المئوية	عدد الأسهم	الجنسية	
۳۲,۸٤	۳۹,۸۲۷,۸۸٤	الكويت	الهيئة العامة للاستثمار
۳۲,10	۳۸,۹۸۹,٤۷۱	البحرين	الهيئة العامة للتأمين الاجتماعي – المدني والعسكري
3,7.7	Го,۳99,۳۳.	الكويت	الشركة الكويتية للاستثمار

- (٦) لدى الشركة فئة واحدة من الأسهم فقط وحاملي هذه الأسهم لديهم حقوق تصويت متساوية.
 - (٣) توزيع ملكية أعضاء مجلس الإدارة لأسهم الشركة على النحو الآتى:

عدد الأسمم	عدد المساهمين	النسبة المئوية من عدد الأسهم الصادرة
Liferani and	02002	ما الما الما الما الما الما الما الما ا
11,77.,277	٣,Λ٤٤	٩,٢٥
٥,٨٣٧,٨٣٩	٣	٤,٨٢
-	-	-
1.8,717,3.1	٣	۸٥,٩٣
-	-	-
171,7Vo,	۳,۸٥.	1,
	0,۸۳۷,۸۳۹ - 1.2,717,7۸0	٣,Λεε II,ΓΓ.,εV7

^{*} تبين كنسبة من مجموع الأسهم الصادرة والمدفوعة بالكامل للشركة.

٤٤,٤٢٪ مـن الاسـهم مملوكـة مـن قبـل أفـراد وكيانـات اعتباريـة بحرينيـة بينمـا ٥٥,٥٥٪ منهـا مملوكـة مـن قبـل جنسـيات أخـرى. إجمالـي الاسهم المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ بلغت ٢٠٢٪. (٢٠٢١: ٣٠٠٪).

إيضاحات حول البيانات المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢.٢٢

بالدينار البحريني

١١. رأس المال (يتبع)

تتمثّل أسهم الخزينة في شراء الشركة لأسهمها. كان لـدى الشركة . . . , . ٨٥ سـهم (٢.٢١: ١,١٨٢,٧٨١ سـهم) بتكلفة اسـتحواذ تبلـغ ٢٦١,٥٥ د دينار بحريني (٢.٢١: ٩٤,٧٢٦ دينار بحريني). خلال السـنة، لـم تقـم الشـركة بشـراء أي أسـهم (٢٠٢١: لا شـيء). بلغت القيمة السـوقية كما في تاريخ التقريرً . ٨٢,٣٦ دينار بحريني (٢.٢١: ١٥٦,١٢٧ دينار بحريني). تمثل هـذه الأسـهم ٤٨, .٪ (٢.٢١: ٩٨, .٪) من إجمالي الأسـهم القائمة كماً في تاريخ التقرير.

۱۲. إحتياطيات أخرى

أ) إحتياطي قانوني

ينص قانِّون الشَّركات التجارية البحريني والنظام الأساسي للشركة، بأن يتم تحويل . ١٪ من ربح السنة إلى الإحتياطي القانوني. يجوز للشركة أن تقرر إيقاف مثل هذه التحوّيلات السنوية عندماً يبلغ الإحتياطي القانوني . ه٪ من رأس المال الصادر. إن هذّا الإحتياطي غير قابـل للتوزيـع إلا فـي الحالات التـي ينـص عليهـا قانـون الشـركات التجاريـة البحرينـي. قامـت الشـركة بتحويـل مبلـغ ٢٨٦,٨٧٨ دينـار بحرينـي للإحتياطــي الّقانونــي ّخلال السـنة (٣٠٦١: ٣٠,١١٩ - دينار بحرينــي). كما فــي ٣١ ديســمبر ٢.٢٢، بلغ الاحتياطــي القانونــي ٦٫.١١,.٦٩ دينار بحرينــي (۲.۲۱: ۷۲۱,۱۹۱) دینار بحرینی).

ب) إحتياطي عام يمثل الإحتياطي العام الأموال المخصصة لأغراض الإنفاق الرأسـمالي المسـتقبلي وتعزيز القاعـدة الرأسـمالية للشـركة. لا توجـد أي قيـود على توزيع هذا الإحتياطي. كما في ٣١ ديسمبر ٢.٢٢، بلغ الاحتياطي العام ٢،٨٧,٥٧٩ دينار بحريني (٢.٢١: ٧,٥٧٩،١ دينار بحريني)

ج) إحتياطي إعادة التقييم

يتعلق إحتياطي إعادة التقييم بالتقييم العادل للأرض المملوكة تملكاً حراً والمصنفة كعقارات وآلات ومعدات من قبل الشركة. كما في ۳۱ دیسمبر ۲.۲۲، بلغ احتیاطی اعادة التقییم ۱۵٫۶۱۸٫۷۰۲ دینار بحرینی (۲.۲۱: ۱۳٫۵٬۳٫۱۱ دینار بحرینی).

١٣. مكافآت نهاية الخدمة للموظفين

فيما يلس التغيرات في المطلوب المحتسب في بيان المركز المالي فيما يتعلق بمكافآت نهاية الخدمة للموظفين:

	7.77	17.7
رصید کما فی ۱ ینایر	173,177	777,099
مخصص خلال السنة	٦٥,٣.٨	٤٣,١٤١
لكافآت نهاية الخدمة المدفوعة	(VIF,33)	(٤٨,٢٧٩)
رصید کما فی ۳۱ دیسمبر	787,107	173,177

١٤. ذمم تجارية دائنة وذمم أخرى

	77.7	17.7
مصروفات مستحقة	٥٥٢,١٢٨	٤٨٧,٣.٧
دمم تجاریة دائنة خمم تجاریة دائنة	۱۱۸٫۱۱۰	۳۹٤,٤٦٨
مبالغ مستحقة لأطراف ذوي علاقة (إيضاح ١٨)	791,770	۱۳٦,۷۱۸
مبالغ مدفوعة مقدماً من العملاء	17,31	٥٥,۲
مخصص التبرعات الخيرية	00,	٤٥,
التزامات عقد الإيجار	٦.,٢.٤	£.,oV.
ذمم دائنة أخرى	۳۹,٥٦٣	۱۸,.۲۹
	1,098,101	1,1VV,.9£

شركة الفنادق الوطنية ا**لتقرير السنوي ۲.۲۲** شركة الفنادق الوطنية ال**تقرير السنوي ۲.۲۲**

إيضاحات حول البيانات المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢.٢٢

بالدينار البحريني

۳,۸۲۸,۳.۳

٥,٦٦٣,١١١

37.,737,3

١٥. إيرادات من عقود مبرمة مع العملاء

	77.7	17.7
إيرادات خدمات الفندق	٥,٦٦٣,١١١	۳,۸۲۸,۳.۳
إيراد إيجار المكاتب التجارية	1,192,179	1,189,771
	٦,٨٥٧,٩٤.	٤,٩٦٨,.٢٤
تفاصيل إيرادات خدمات الفندق كما يلي:		
	F FF	F.F.I
	77.7	17.7
غرف الفندق	7.77	1,۳.۲,۸۱۸
غرف الفندق شقق فندقية		
_	۲,۱٦٥,۸۳۳	1,۳.۲,۸1۸

١٦. المصروفات التشغيلية

المعدون المعاون المعا		77.7	17.7
مصروفات متعلقة بالغرف ۳٦٣,٥٧٣ مصروفات متعلقة بالشقق الفندقية ۲١,.٢3 مصروفات متعلقة بأبراج المكاتب ٠٦٥,٨٥٧ الإدارة وتقنية المعلومات ٨٢٠,٨٦٧ البيع والتسويق ١٤١,٣٤١ النادي الصحي ٨٨٥,٤٥ الترفيه ١٣٧,٨٦ المغسلة ١٩٦,٢١ تكاليف تشغيلية أخرى ٢٩,٣١٦			
مصروفات متعلقة بالشقق الفندقية مصروفات متعلقة بالشقق الفندقية مصروفات متعلقة بأبراج المكاتب مصروفات متعلقة بأبراج المكاتب معابراج المكاتب معابراج المكاتب معابراج المعلومات البيع والتسويق البيع والتسويق البيع والتسويق معابرات معابرات المعابرات ال	غذية ومرطبات	1,781,89V	۸.۹,۹
مصروفات متعلقة بأبراج المكاتب	مصروفات متعلقة بالغرف	737,393	٣٦٣,oV٣
البدارة وتقنية المعلومات البدارة وتقنية المحبي البدارة وتقنية المحبي البدارة والمحبي البدارة والمحبين البدارة والمحبين البدارة والمحبين البدارة والمحبين البدارة والمحبوب البدارة وتقنية المحبوب البدارة وتقنية المحبوب البدارة وتقنية المعلومات البدارة وتقنية المحبوب البدارة وتقنية المعلومات البدارة وتقنية المحبوب البدارة وتقنية وتق	مصروفات متعلقة بالشقق الفندقية	733,AV3	٤٦.,١٦٩
البيع والتسويق (٣٠٧,٤٧٥ ا١٣,١٤٦ ا١٣,١٤٦ البيع والتسويق (٣٠,٠٥٥ المهر) (٣٩,٢٦٧ المهر) (٣٩,٢٦٧ المهر) (٣٩,٣٦٥ المهر) (٣٩,٣١٩ المهر) (٣٩,٢١٩ المهر) (٣٩,٢١٩ المهر) (٣٩,٢١٨ المهر) (٣٩,٣١٨ ال	مصروفات متعلقة بأبراج المكاتب	3.3,7V7	ΓοΛ,οΓ.
النادي الصحي (۱۳۹٫۲۱۷ (۱۳۹٫۲۱۷ (۱۳۹٫۲۱۷ (۱۳۹٫۳۷ (۱۹٫۳۷ (۱۹٫۳۷ (۱۹٫۳۷ (۱۹٫۳۷ (۱۹٫۳۷ (۱۹٫۳۷ (۱۹٫۳۷ (۱۹٫۳۷ (۱۹٫۳۷ (۱۹٫۳۷ (۱۹٫۳۷ (۱۹٫۳۷ (۱۹٫۳۹ (۱۹٫۳۹ (۱۹٫۳۹ (۱۹٫۳۹ (۱۹٫۳۹ (۱۹٬۳۶۳ (۱۹٬۳۶۳ (۱۹٬۳۶۳ (۱۹٬۳۶۳ (۱۹٬۳۶۳ (۱۹٬۳۶۳ (۱۹٬۳۶۳ (۱۹٬۳۶۳ (۱۹٬۳۶۳ (۱۹٬۳۶۳ (۱۹٬۳۶۳ (۱۹٬۳۹۳ (۱۹٬۳۶۳ (۱۹٬۳۹۳ (۱۹٬۳۰۳ (۱۹٬۳۹۳ (۱۹٬۳۰۳ (۱۹٬۳۰۳ (۱۹٬۳۰۳ (۱۹٬۳۰۳ (۱۹٬۳۰۳ (۱۹٬۳۰۳ (۱۹٬۳۰۳ (۱۹٬۳۰۳ (۱۹٬۳۰۳ (۱۹٬۳۰۳ (۱۹٬۳۰۳ (۱۹٬۳۰۳ (۱۹٬۳۰۳ (۱۹٬۳۰۳ (۱	لإدارة وتقنية المعلومات	۸۲۲,۸٦۷	٥٦٨,١٤٣
الترفيه ۲۸٫۷۳۱ الترفيه ۲۹٫۳۷۰ الترفيه ۱۹٫۲۲۹ المغسلة المغسلة ۱۹٫۲۲۹ المغسلة المغسلة المغسلة المغسلة المغسلة المغسلية أخرى ۱۳٫۲۹۲ المغسلية أخرى المغسلية المغسل	لبيع والتسويق	۳.۷,٤٧٥	137,137
المغسلة المغسلة ١٩,٢٢٩ المغسلة المغسلة ١٩,٢٢٩ المغسلة	لنادي الصحبي	٥٤,٥٨٨	۳٩,٢٦٧
۲۵۲٫۸۷۳ ۲۲٫۷۳۳ ۱۲٬۸۳۳ ۲۶۲٫۸۹۹ ۳٫٤۳۲٫۱۹۹	لترفيه	۲۸,۷۳۱	۲۹,۳۷٥
۳,٤٣٢,١٩٦ ٤,٢٤٦,.٦٤	لمغسلة	PV7,V1	19,779
	نكاليف تشغيلية أخرى	767,786	727,737
فيما يلى تحليل لإجمالى التكاليف التشغيلية على أساس طبيعة المصروفات:		٤,٢٤٦,.٦٤	٣,٤٣٢,١٩٦
	غيما يلي تحليل لإجمالي التكاليف التشغيلية على أساس طبيعة المصروفات:		

	37.,737,3	7,877,197
فيما يلي تحليل لإجمالي التكاليف التشغيلية على أساس طبيعة المصروفات:		
	77.7	17.7
الرواتب والمصروفات ذات الصلة	Ι,٧.٦,٨٨٧	1,818,89V
إستهلاك المخزون	VI9,oV.	۳۷۱,۷۸٦
المرافق والتأمين والضرائب	٦٤٥,٤٥.	٦٣٤,٨٥٩
النفقات غير المباشرة	٥٨٩,3٧٦	۲۸۲,۹۱۹
مصروفات العمولة	۲۳۳,.٥٣	۱۲3,۸۸۱
تصليح وصيانة	PAV,VI7	۱٦٨,٤٥١
المبيعات والتسويق	187,98V	37.,18
رسوم إدارية (إيضاح ١٨)	۱۲.,۳۲۸	۸٦,٧٤٨
أخرى	190,.70	190,811

إيضاحات حول البيانات المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢.٢٢

بالدينار البحريني

۱۷. إيرادات متنوعة

	7.77	17.7
منحة الضرائب الحكومية	-	۸.,٦١٣
ايرادات متنوعة أخرى	٧,٨٧٢	۱۳۳,۹۸۳
	٧,٨٧٢	712,097

١٨. معاملات وأرصدة الأطراف ذات العلاقة

تمثل الأطراف ذات العلاقة الشركة الزميلة والمساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة الرئيسيين ومشغلي الفندق وشركات خاضعة للسيطرة أو السيطرة المشتركة أو المتأثرة من قبل هذه الأطراف. يتم اعتماد سياسات التسعير والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل مجلس إدارة الشركة.

فيما يلي المعاملات التي تمت مع الأطراف ذات العلاقة والمتضمنة في الربح أو الخسارة:

	حصة الشركة				
77.7	من الربح	مشتريات	رسوم إدارة	مصروفات أخرى	إيرادات
المساهمون	-	-	-	-	337,717
الشركة الزميلة	Γ,.Γ,Λ77	۸۱,۳۷٤	-	-	A,VIV
شركة إدارة الفندق (راديسون)	-	-	۱۲.,۳۲۸	٤٧,٨.٣	-
أعضاء مجلس الإدارة	-	-	-	797,219	۳,۸٦۹
	۲,۲۸,٦.٦	۸۱٬۳۷٤	۱۲.,۳۲۸	٣٤.,٢٢٢	٦٢٥,٣٣.
	حصة الشركة من				
17.7	الربح	مشتريات	رسوم إدارة	مصروفات أخرى	إيرادات
المساهمون	-	-	-	-	337,717
الشركة الزميلة	1,709,V.V	٦٣,٤١٤	-	-	V
شركة إدارة الفندق (راديسون)	-	-	۸٦,٧٤٨	V77,33	-
أعضاء مجلس الإدارة				۱۲.,۸	1,0.1
اعتصاء سبس الإدارة	-	-	_	11.,/\	1,0.1

فيما يلى الأرصدة التى تمت مع الأطراف ذات العلاقة والمتضمنة في بيان المركز المالي:

	77.7	7.71
الموجودات		
ذمم تجارية مدينة وموجودات أخرى		
- شركة زميلة	Λlo	۸۱۸
- شركة الإدارة (راديسون)	-	3.7.7
- أعضاء مجلس الإدارة	1,710	1,.81
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة		
- استثمار مدار من قبل مساهم	1,.00,117	-

شركة الفنادق الوطنية ال**تقرير السنوي ۲.۲۲** شركة الفنادق الوطنية ال**تقرير السنوي ۲.۲۲**

إيضاحات حول البيانات المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢.٢٢

معاملات وأرصدة الأطراف ذات العلاقة (بتبع)

بالدينار البحريني

	77.7	17.7
المطلوبات		
ذمم تجارية دائنة ومطلوبات أخرى		
- شركة زميلة	10,777	٦,٩٨٣
- شركة الإدارة (راديسون)	1.0,9.1	۷٦,٦٣٥
- أعضاء مجلس الإدارة	۲۱.,	٥٣,١

بنود وشروط المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تنتج الأرصدة القائمة في نهاية السنة من الأعمال الاعتيادية وهي غير مضمونة ولا تتدمل أي فائدة ويتم عادةً تسويتها على أساس نقدي في خلال ٣٠ يوماً. لا توجد هناك أية ضمانات مستلمة أو مقدمة لأي طرف من الأطراف ذات العلاقة على الأرصدة المستحقة الدفع والقيض.

بلغت مكافآت أعضاء مجلس الإدارة المحتسبة في بيان الربح أو الخسارة ...,.١٦ دينار بحريني خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢. (٢٠٢١: ...,٥٠٥ دينار بحريني) والتي تتضمن فقط على الرسوم الأساسية. بالإضافة لذلك، بلغت المكافأة المدفوعة لأعضاء مجلس الإدارة خلال السنة . . ٣٠١، دينار بحريني المتعلقة بالسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (٢٠٢١: ...,٤٠ دينار بحريني المتعلقة بالسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (٢٠٢١: ...,١٠٠).

تعويضات موظفي الإدارة الرئيسيين

موظفو الإدارة الرَّئيسيون هم الأشخاص الذين يتمتعون بالسلطة والمسؤولية لتخطيط وتوجيه ومراقبة أنشطة المنشأة، بشكل مباشر أو غير مباشر للمنشأة. فيما يلي تعويضات موظفي الإدارة الرئيسيين خلال السنة، باستثناء أعضاء مجلس الإدارة:

17.7	77.7	
171,8.9	391,377	مكافآت قصيرة الئجل
٣,٧٢٤	1.,.98	مكافآت نهاية الخدمة
1V7,17F	۲۳٤,۲۸۸	

١٩. التخصيصات المقترحة

	77.7	17.7
صيصات المقترحة:		
 ح أسهم نقدية	١,٤٤٨,٣٤.	1,۲,۹۲۲

التخصيصات المقترحة عن عام ٢.٢٢ تخضع لموافقة المساهمين في الاجتماع السنوي للجمعية العمومية. خلال الاجتماع السنوي للجمعية العمومية المقام بتاريخ ٣١ مارس ٢.٢٦ وافق المساهمون على توزيع أرباح أسهم بقيمة ١,٢..,٩٢٢ دينار بحريني لسنة ٢.٢١.

إيضاحات حول البيانات المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢.٢٢

بالدينار البحريني

.٢. أهداف وسياسات إدارة المخاطر المالية

المقحمة

تدير الشركة المخاطر من خلال عملية التحديد والمراقبة المستمرة للمخاطر التي تواجهها. تتعرض الشركة لعدة مخاطر متمثلة في مخاطر سعر الفائدة ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ومخاطر أسعار الأسهم ومخاطر السمعة.

محلس الادارة

إن مجلس الإدارة هو المسئول عن نهج إدارة المخاطر ككل والتصديق على مبادئ واستراتيجيات المخاطر.

اللجنة التنفيذية

إن اللجنـة التنفيذيـة هــي المســئولة عـن تقييـم واعتماد أعمـال واســتراتيجيات المخاطـر وخطـط وسياسـات الشـركة. كمـا أنهـا المســئولة عـن مخاطر السوق والسيولة المتعلقة بالأنشـطة الاستثمارية للشركة من خلال تحسين السيولة وزيادة العوائد من الأموال المتاحة للشركة.

مخاطر سعر الفائدة

مخاطر أسعار الفائدة هـي مخاطر تقلبات القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة لتغيرات فـي أسعار الفائدة فـي السـوق. يتعلق تعـرض الشـركة لمخاطر التغيـرات فـي أسـعار الفائـدة فـي السـوق بالأسـاس بتسـهيلات السـحب علـى المكشـوف ذات معدلات فائدة عائمة الخاصة بالشركة.

إن الزيادة فـي سـعر الفائـدة علـى تسـهيلات السـحب علـى المكشـوف القائمـة بمقـدار ١٠٠ نقطـة أساسـية مع الاحتفـاظ بجميـع المتغيـرات ثابتة، سوف يغير ربح السنة بمبلغ غير جوهري.

مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في عدم التزام أحد أطراف الأداة المالية من الوفاء بإلتزاماته الأمر الذي ينتج عنه تكبد الطرف الآخر لخسارة مالية.

تتعرض الشركة لمخاطر الائتمان على جزء معين من ذممها التجارية والذمم المدينة الأخرى، والأرصدة لدى بنوك، وودائع البنوك. تودع الشركة ودائعها وأموالها لدى بنوك ومدراء إستثمارات لديهم تصنيفات ائتمانية جيدة وتعتقد بأن مخاطر الإئتمان ذات الصلة تعد هامشية. فيما يتعلق بالذمم التجارية والذمم المدينة الأخرى، تسعى الشركة إلى تقليل مخاطر الائتمان المتعلقة بالعملاء وذلك عن طريق وضع حدود ائتمان للعملاء من الأفراد، ومراقبة الذمم المدينة القائمة بصورة مستمرة.

فيما يلى أدناه معلومات بشأن تعرضات المخاطر الائتمانية على الذمم التجارية المدينة للشركة باستخدام مصفوفة المخصص:

اقل من	۱۳۲	۱۲ ۹	1791	اُکثر من	
۳۱ یوماً	يوماً	يوماً	يوماً	.١٢ يوماً	المجموع
717,790	172,079	۳۳,۹۳۸	۸,۳۷۷	٥١,٥٨١	٤٣٥,١٦.
(٢,٨٢.)	(V,)	(٤,٨٢V)	(۲,۳۱٦)	(٣٤,٨V٣)	(۲۳۸,۱۵)
ΓΙ٣,Λ٧ο	117,079	111,97	٦,.٦١	17,V.A	۳۸۳,۳۲٤
أقل من	۱۳- ـ ۲	١٦ ٩	1971	أكثر من	
۳۱ يوماً	يوماً	يوماً	يوماً	.١٢ يوماً	المجموع
19.,911	۳۸,۹۸۲	17,VI	19,070	۲۸,٥١.	790,719
(٢,٧٨٣)	(0,8.0)	(٢,.٦٣)	(11,9)	(ГГ, ГОІ)	(1.0,33)
۱۸۸٬۱۹۸	۳۳,٥۷۷	Ιο,οοΛ	V,7Г0	7.109	To1,11V
	۳۱ یوماً (۲٫۸۲۰) (۲٫۸۲۰ آقل من ا۳ یوماً ۱۹۰٬۹۸۱	ا۳ يوماً يوماً المورماً المورماًا المورماً المو	ا۳ يوماً يوماً يوماً الموراً المعرف	ا ا ا ا ا ا ا ا ا ا ا ا ا ا ا ا ا ا ا	ا۳ يوماً يوماً يوماً يوماً يوماً يوماً ١٦٠ يوماً ١٦٠ ا.١٥ ا ا ا ا ا ا ا ا ا ا ا ا ا ا ا ا ا ا ا

تقدم الشركة خدماتها لعدد كبير من العملاء. تمثل حسابات أكبر خمسة عملاء للشركة ٤٨٪ من الذمم التجارية المدينة في ٣١ ديسـمبر ١٦.٦ (٢٠١١: ٤٦٪). مُركة الفنادق الوطنية التقرير السنوي ٢٠.١ سُركة الفنادق الوطنية التقرير السنوي ٢٠.١ سنوي ٢٠.١ المنادق الوطنية التقرير السنوي ٢٠.١ المنادق الوطنية التقرير السنوي ٢٠.١ المناوع التقرير التقرير التقرير المناوع التقرير التق

إيضاحات حول البيانات المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢.٢٢

بالدينار البحريني

. ٢. أهداف وسياسات إدارة المخاطر المالية (يتبع)

مخاطر الائتمان

تقتصر التعرضات القصوى للشركة لمخاطر الائتمان على القيمة الدفترية للموجودات المالية التالية:

	77.7	17.7
ذمم تجارية مدينة – صافي	۳ ለ۳,۳ ୮ ٤	To1,11V
ذمم مدينة أخرى	Ι.,٧Λο	۱٦,.٤٢
النقد وما في حكمه	170,.3P,1	Γ,٣٣٣,٩ΛΓ
ودائع بنكية	0,,	٣,٣,
	٧,٣٣٤,٦٣١	0,9.1,181

مخاطر السيولة

ان مخاطر السيولة هي مخاطر عدم قدرة الشركة في الحصول على الأموال اللازمة لسداد التزاماتها المتعلقة بأدواتها المالية والتي يتم تسديدها نقداً أو باستخدام أصل مالي آخر. هدف الشركة عند إدارة السيولة هو التأكد، قدر الإمكان، من أنه سيكون لديها سيولة كافية للوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها ، في ظل الظروف العادية والظروف الصعبة.

كما في ٣١ ديسـمبر ٢٠٢١، كان لدى الشركة ٧٩١,٧٤٢، دينار بحريني (٢٠١: ٨٢٨,..٦،٥ دينار بحريني) من الموارد تشـمل النقد وما في حكمه بقيمة ١,٩٤٨,٦ دينار بحريني (٢.٢١: ٥٩٥,.٣٣٤ دينار بحريني) وموجودات أخرى عالية السيولة (أسهم مدرجة) بقيمة ٣,٣٤٣,١٣٨ دينار بحريني (٢٠٢١: ٣٣٦,٢٣٦ دينار بحريني) وتسـهيلات ائتمان غيـر مسـتخدمة متاحة بمبلـغ ...,..ه دينار بحرينـي (٢٠٢١: ...,.٠٠ دينار بحرينـي) والتي سـتكون كافية للوفاء بالتزاماتها عند اسـتحقاقها. تواصل الشـركة الزميلة أدائها الجيـد ومن المتوقع أن تقدما دعماً نقدياً للشـركة من خلال توزيع أرباح الأسهم.

كما في تاريخ نهاية السنة، كانت الاستحقاقات التعاقدية للمطلوبات المالية أقل من سنة واحدة.

مخاطر العملة

مخاطر العملة هـي مخاطر تقلب قيمة الأداة المالية نتيجة للتغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية. يتـم إجراء معاملات الشركة بصورة أساسية بالدينار البحريني والدولار الأمريكي. لا تتعرض الشركة لمخاطر عملة جوهرية حيث إن الدينار البحريني مثبت بالدولار الأمريكي.

مخاطر أسعار الأسهم

مخاطر أسعار الأسهم عبارة عن تقلب قيمة الأداة المالية نتيجة للتغيرات في أسعار السوق، سواءً كانت هذه التغيرات نتيجة لعوامل خاصة بالأداة المالية ذاتها، أو الجهة المصدرة لها، أو عوامل تؤثر على جميع الأدوات المتداولة في السوق. تدير الشركة مخاطر أسعار الأسهم من خلال تنويع إستثماراتها.

	17.7			77.7		
التأثير على الربح	التأثير على حقوق الملكية	تغيرات في أسعار الأسهم	التأثير على الربح	التأثير على حقوق الملكية	تغيرات في أسعار الأسهم	
-	٩٧,٢٥١	% ₀ +	-	٤.,٤١.	/·o+	إستثمارات أسهم حقوق الملكية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	(97,701)	%0-	-	(٤.,٤١.)	%0-	
٤,١٢٧	-	%o+	٥٣,١٧٣	-	%o+	إستثمارات أسهم حقوق الملكية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(٤,ITV)	-	%0-	(٥٣,١٧٣)	-	% 0-	

كما يوجد لـدى الشـركة إسـتثمارات غير مدرجة بصافـي قيمة الموجودات حيث أن تأثير التغيرات فـي أسـعار الأسـهم سـيتم عكسـه فقـط عنـد بيع الإسـتثمار أو عند اعتباره منخفض القيمة، وعندها سـيتأثر بيان الربح أو الخسارة.

إيضاحات حول البيانات المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢.٢٢

بالدينار البحريني

. 7. أهداف وسياسات إدارة المخاطر المالية (يتبع)

ادارة رأس المال

سياسة مجلس الإدارة هـي المحافظة على قاعدة رأسمالية قوية للمحافظة على ثقة المستثمرين والدائنين والسوق، والمحافظة على التطورات المستقبلية للشركة. يراقب مجلس الإدارة كل من الانتشار الديموغرافي للمساهمين، بالإضافة للعائد على رأس المال، والذي تعرفه الشركة كمجموع حقوق ملكية المساهمين ومستوى أرباح الأسهم لهم. يسعى مجلس إدارة الشركة للمحافظة على توازن بين أعلى عوائد الممكن تحقيقها والنمو الممكن تحقيقه بوضع رأسمالي سليم. لم تكن هناك أي تغيرات جوهرية في توجه الشركة لإدارة رأس المال خلال السنة.

٢١. القيمة العادلة

الموجودات المالية والمطلوبات المالية

تشـتمل الموجـودات الماليـة علـص النقـد ومـا فـي حكمـه، وودائـع بنكيـة، والذمـم التجاريـة والذمـم المدينـة والأخرى، وإسـتثمارات. تشـتمل المطلوبات المالية على الذمم التجارية الدائنة ومطلوبات أخرى.

يوضح الجدول التالي القيمة العادلة للأدوات المالية المقاسة بالقيمة العادلة، ويحللها بحسب مستوى تراتبية القيمة العادلة، حيث يتم تصنيف كل قياس للقيمة العادلة كما فص تاريخ بيان المركز المالى.

7.77	المستوى ا	المستوى ٢	المستوى ٣	المجموع
استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	7,77.,777	-	777,19 V	7,777,978
التحل التساس التحر استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	17,790	1,.00,117	-	1,.VT,911
	۲,۲۸۸,.۲۲	١,.٥٥,١١٦	۳٦٢,٦٩٧	۳,۷.٥,۸۳٥
17.7	المستوى ا	المستوى ٢	المستوى ٣	المجموع
استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	٧٢٥,٥٨٦,٦	-	roo,90V	370,137,7
استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	۷٤,٦٧٦	-	-	VE,TIT
	۲,۳٦.,۲۳۳	-	۳00,90V	۲,۷۱٦,۱۹.

لم يكن هناك أي تحويلات بين المستوى الأول والمستوى الثالث من تراتبية القيمة العادلة، خلال السنة. الجدول التالي يوضح تسوية بين المبالغ الافتتاحية إلى الأرصدة الختامية لمقاييس القيمة العادلة في المستوى الثالث من تراتبية القيمة العادلة:

	77.7	17.7
في ١ يناير	100,90V	۲,۳٥۱,۹۳۹
استبعاد خلال السنة	-	(୮,,)
صافي التغير في القيمة العادلة:		
- في الدخل الشامل الآخر	٦,٧٤.	٤,.١٨
في ٣١ ديسمبر	۳٦٢,٦ ٩ ٧	roo,90V

موجودات ومطلوبات مالية غير مقاسة بالقيمة العادلة

القيمة العادلة للموجودات المالية غير المقاسة بالقيمة العادلة تقارب قيمتها الدفترية بسبب طبيعتها قصيرة الأجل.

القيمة العادلة للمطلوبات المالية الأخرى لا تختلف جوهريًا عن قيمتها الدفترية.

المنافق التقرير السنوي ٢٠.١ شركة الفنادق الوطنية التقرير السنوي ٢٠.١ شركة الفنادق الوطنية التقرير السنوي ٢٠.١ المنادق الوطنية التقرير السنوي ٢٠.١ أما المنادق المنادق الوطنية التقرير السنوي ٢٠.١ أما المنادق المنادق

إيضاحات حول البيانات المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢.٢٢

بالدينار البحريني

الموجودات غير المالية غير المقاسة بالقيمة العادلة لكن تم الإفصاح عن قيمتها العادلة

تم التوصل إلى القيمة العادلة للعقار الاستثماري والأراضي المملوكة تملكاً حراً للشركة كما في تاريخ التقرير على أساس التقييم الذي تم إجراؤه في التواريخ المعنية. تم تحديد القيمة العادلة من قبل الإدارة بناءً على طريقة رسملة الاستثمار التي تعكس صافي الدخل المحتمل للعقار على معدل الرسملة. وفقًا لذلك، تم تصنيف القيمة العادلة على أنها في المستوى الثالث من تراتبية القيمة العادلة.

٢٢. معلومات قطاع الأعمال

١٦. القيمة العادلة (بتبع)

تم تنظيم أعمال الشركة التشغيلية إلى القطاعات التالية:

أبراج المكاتب - ايجار المكتب في البرجين التجاريين.

تقوم الإدارة بمراقبة النتائج التشغيلية لوحدات العمل بشكل منفصل بغرض اتخاذ القرارات حول تخصيص الموارد وتقييم الأداء. يتم تقييم أداء القطاع استناداً على الأرباح أو الخسائر التشغيلية.

تتضمن موجودات قطاعات الأعمال على جميع الموجودات التشغيلية المستخدمة من قبل قطاع الأعمال وتتكون أساساً من عقارات وآلات ومعدات ومخزون وإستثمارات وذمم مدينة. بينما يمكن نسب أغلبية الموجودات مباشرةً لقطاعات الأعمال الفردية، تم تخصيص المبالغ الدفترية لبعض الموجودات المستخدمة بصورة مشتركة من قبل قطاعين أو أكثر من القطاعات على أسس معقولة.

تتضمن مطلوبات القطاعات على جميع المطلوبات التشغيلية، وتتكون بالأساس من ذمم تجارية دائنة ومطلوبات مستحقة.

تم تنظيم أعمال الشركة التشغيلية إلى القطاعات التالية:

	أعمال	الفندق	أبراج المكاتب		الاستثمارات والشركة		المجموع	
۳۱ دیسمبر	77.77	7.71	7.77	7.71	7.77	7.71	77.7	7.71
إيرادات خدمات الفندق	٥,٦٦٣,١١١	۳,۸۲۸,۳.۳	-	-	-	-	٥,٦٦٣,١١١	۳,۸۲۸,۳.۳
إيرادات إيجار المكاتب التجارية	-	-	1,198,179	1,189,771	-	-	1,198,۸۲9	1,189,771
إجمالي التكاليف التشغيلية	(٣,٩٧٣,٦٦.)	(٣,١٧٣,٦٧٦)	(۲۷۲,٤.٤)	(ΓοΛ,οΓ.)	-	-	(٤,٢٤٦,.٦٤)	(٣,٤٣٢,19٦)
إجمالي الربح التشغيلي	1,7.09,801	705,777	9۲۲,٤۲٥	۱.٦,۱۸۸	-	-	۲,٦۱۱,٨٧٦	Ι,ο٣ο,ΛΓΛ
دخل الإستثمار – صافي*	-	-	-	-	۲,۳۳۸,۸٤٨	٥٩٢, ٨٢, ١	۲,۳۳۸,۸٤۸	٥٩٢, ٦٨, ١
إيرادات أخرى	-	۱۲٫۰۸	-	-	٧,٨٧٢	۱۳۳,۹۸۳	٧,٨٧٢	712,097
استهلاك	(1,۸۲۹,177)	(١,٧٩٥,٧.٩)	(3PV,PAV)	(V7.,٣٨٥)	-	-	(,,,,,,,,,)	(30.,007)
عكس انخفاض القيمة	77۸,173	-	٦٥.,٦٦٥	-	-	-	Ι,ΙΓΓ,٤Λ٧	-
مصروفات عمومية وإدارية	-	-	-	-	(09٣,٣٣٩)	(٣٣٢,٦١١)	(09٣,٣٣٩)	(٣٣٢,٦١١)
خسارة شطب ممتلكات وآلات ومعدات	-	-	-	(٥,٤٢٤)	-	-	-	(0,878)
الربح / (الخسارة) للسنة	۳۳۲,۱.۷	(1,.7.,٤79)	۷۸۳,۲۹٦	110,897	۱٫۷٥۳,۳۸۱	Ι, ΣΛΓ, . ΊV	3۸۷,۸۲۸,7	٥٣٦,٩٩.

^{*} تشـمل على الحصة في ربح شـركة زميلة، ودخل أرباح الأسـهم، ودخل الفوائد، وتغيرات القيمة العادلة للاسـتثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

	أعمال الفندق		أبراج المكاتب		الاستثمارات والشركة		المجموع	
۳۱ دیسمبر	7.77	۲.۲۱	77.7	17.71	77.7	۲.۲۱	77.7	17.71
مجموع الموجودات	۳۳,۷۸٦,۸۹۷	۲۹,۱٤٤,۸۳۹	377,191,77	۳۲,٦٦.,۲۱۱	۲.,.۹۲,.٤.	۱۷,۱۷٤,۸۳۲	۱۲۷,۰۷۰,۲۸۱	۷۸,۹۷۹,۸۸۲
مجموع المطلوبات	1,0.9,97V	1,7.8,809	81,777	۳٥,Voo	۲۸ο,.ο۳	٥٨,٣٤١	۱,۸۳٦,۳.۳	۱٫۳۹۸,٥٥٥

إيضاحات حول البيانات المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢.٢٢

بالدينار البحريني

٢٣. الالتزامات والالتزامات المحتملة

لدى الشركة التزام بمصروفات رأسمالية بمبلغ ٨٦,١٦٤ دينار بحريني يتعلق بتجديد الفندق والنفقات الرأسمالية الأخرى ذات الصلة (٢.٢١: لا شيء).

لدى الشركة ضمان قائم بمبلغ .٥.٥٠ دينار بحريني كما في تاريخ التقرير (٢.٢١: .٥.٥٠ دينار بحريني).

٢٤. معلومات المقارنة

تـم إعادة تصنيف بعض أرقـام المقارنـة، عنـد الضرورة، لإعطاء مقارنـة عادلـة مع عـرض السـنة الحاليـة. إن إعـادة التصنيف هـذه لـم تؤثـر علـس أرقام الربح أو حقوق الملكية المعلنة سابقاً.





مُركة الفنادق الوطنية التقرير السنوي ٢٠.١٢ مشركة الفنادق الوطنية التقرير السنوي ٢٠.١٢ مشركة الفنادق الاوطنية التقرير السنوي ١٠.١٢ مشركة الفنادق الوطنية التقرير السنوي ١٠.١ مشركة الفنادق الوطنية التقرير المسنوع المشركة المشركة

تقرير حوكمة الشركات

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢.٢٢

الإجراءات التى تم اتخاذها لتطبيق ميثاق حوكمة الشركات

يشكل ميثاق حُوكمة الشركات الذي تم إصداره من قبل وزارة الصناعة والتجارة في مملكة البحرين بتاريخ ١٦ مارس ٢.١٠م، والذي تم تحديثه بتاريخ ٢٦ مارس ٢٠١٩م، القاعدة الأساسية التجارية وتطبيقها للقوانين ٢٦ مارس ٢٠١٩م، القاعدة الأساسية التي تنطلق منها شركة الفنادق الوطنية (ش.م.ب.) ("الشركة") في تعاملاتها التجارية وتطبيقها للقوانين السائدة في مملكة البحرين.

إن مبادئ ميثاق حوكمة الشركات تحكم العلاقة فيما بين كل من الشركة ومساهميها، مجلس إدارتها، الإدارة التنفيذية، الموظفين، والأطراف الأخرى (مثل الزبائن، والسلطات القانونية، والموردين، وجميع الأفراد والمؤسسات التي تتعامل معهم الشركة). ويعتبر تطبيق مبادئ حوكمة الشركات جزءً أساسياً من تكوين الشركة، وبالتالي فإننا كشركة نحرص على أن تتم التعاملات مع جميع الأطراف المعنية بصورة مسؤولة، وبطريقة آمنة طوال الوقت.

ومن جهة أخرى، فإن الشركة تحرص على أن تكون جميع إتصالاتها مع المساهمين واضحة وتتسم بالشفافية، وذلك من أجل جعل أسهم الشركة جذابة كخيارٍ إستثماري، سواءً كان ذلك للمساهمين الحالين أو للمستثمرين الجدد. ولتحقيق ذلك، فإن إدارة الشركة تعلن وبكل دقة وشفافية وبصورة دورية، نتائج العمل وذلك طبقا لما تتطلبه مبادئ ميثاق الحوكمة والمعايير المحاسبية الدولية المتعارف عليها بالإضافة إلى ما تتطلبه القوانين السائدة في مملكة البحرين.

عطفاً على ما قد ذكر سلفاً، تلتزم الشركة بالإمتثال بمتطلبات ميثاق حوكمة الشركات، مع حرصها على أن تتماشى مع أفضل الممارسات الدولية. وإن هذا التقرير يعكس وبصورة واضحة وشفافة إلتزام الشركة بمبادئ ميثاق حوكمة الشركات وتنفيذها لما ورد فيها، وذلك للسنة المالية ٢٢ م

٢- تعاملات أعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم في أسهم الشركة

لم توجد أي معاملات بيع/شراء أسهم في الشركة من قِبل أعضاء مجلس الإدارة و أزواجهم و أبناؤهم خلال السنة المالية ٢٠٢٢م.

٣- تشكيل مجلس الإدارة

أ. ما يلي بيان تشكيل مجلس الإدارة الحالي:

تجارية هامة	عضوياتهم ومناصبهم في أية	دارة الشركة ل إنتخاب أو ل له	المدة التي ق في مجلس إ من تاريخ أول تعيير		الفئة (تنفيذي وغير تنفيذي		
اخری	شركات أخرى	إلى	من	الخبرات والمؤهلات	ومستقل)	الدسم	الرقم
لا يوجد	لا يوجد	٦٢.٢٤/٣/٣١م	۵۱۹۸۳/٤/۳.	 تاجر ذو سمعة مرموقة في مملكة البحرين حاصل على شهادة دكتوراه في الادارة 	مستقل/ غیر تنفیذي	فيصل أحمد الزياني	I

تقرير حوكمة الشركات (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢.٢٢

۳- تشكيل مجلس الإدارة (يتبع)

أ. ما يلى بيان تشكيل مجلس الإدارة الحالى: (يتبع):

		الفئة (تنفيذي وغير تنفيذي		المدة التي ق في مجلس إر من تاريخ أول تعيير	دارة الشركة ل إنتخاب أو	عضویاتهم ومناصبهم فی أیة	أية مواقع رقابية أو حكومية أو تجارية هامة
الرقم	الدسم	ومستقل)	الخبرات والمؤهلات	من	إلى	شركاتٌ أُخرى	اً أُخرى
_							
Γ	عادل نهابة حمادة	غير تنفيذي	 يعمل حالياً كمدير إدارة محاسبة الإستثمار بالهيئة العامة للإستثمار بالكويت. 	۲.۱۸/۳/۲۸ م	۲.۲٤/۳/۳۱م	لا يوجد	لا يوجد
			 يتمتع بخبرة كبيرة في المجال الإداري. 				
			 شغل العديد من المراكز الرئاسية منها وظيفة مدير عام لمجموعة شركات يوسف محمد الشايع ووظيفة مدير إدارة الشئون المالية ومدير إدارة المشتريات والمخازن ومدير إدارة التحقيق الداخلي ومراقب عام الإيرادات العامة ورئيس قسم حسابات التكاليف والميزانية على فترات مختلفة بشركة النقل العام الكويتية. 				
			 شغل وظيفه محاسب أول في المجموعة الاستثمارية العقارية الكويتية. 				
			 حاصل على شهادة بكالوريوس تجارة من جامعه الكويت وشهادة عليا بعلوم الإدارة والمحاسبة الإدارية من كلية كنز التجارية في لندن. 				
٣	عبدالعزيز عبدالله	غير تنفيذي	 يعمل حالياً كمدير تنفيذي للشئون القانونية وأمين سر مجلس إدارة الهيئة العامة للتأمين الإجتماعي. 	۲.۱۳/۳/۲۹م	۲.۲٤/۳/۳۱م	لا يوجد	لا يوجد
	العيسى		 حاصل على شهادة دبلوم في الإشراف من جامعه البحرين وليسانس حقوق من جامعه بيروت العربية. 				
٤	مشاري زيد	غير تنفيذي	• يعمل حالياً مدير عام لشركة مجموعة الخالد الدولية.	۲۰۰۲/۲۷م	۳۱/۳/۲۱م	لا يوجد	لا يوجد
	الخالد		 يتمتع بخبرة كبيرة في المجال الإداري. 				
			 شغل العديد من المراكز الرئاسية منها وظيفة مدير عام للمجموعة الإستثمارية العقارية الكويتية ورئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب لشركة الصفاة العقارية و عضو اللجنة التنفيذية في البنك المصري الخليجي و شركة الاستثمارات الكويتية المصرية. 				
			 حاصل على شهادة بكالريوس تجارة – كلية إدارة الأعمال من جامعة القاهرة. 				
0	فيصل يوسف المشاري	غير تنفيذي	 يعمل حالياً كمساعد مدير عام لقطاع الاستثمار المباشر والتمويل الأساسي في الشركة الكويتية للإستثمار. 	۲.۱۸/۳/۲۸	۱۳/۳/۲۱م	لا يوجد	لا يوجد
			 شغل منصب مدير أول بقسم تطوير الأعمال في الشركة الكويتية للإستثمار. 				
			 شغل وظيفة محلل مالي بشركة الكويت والشرق الأوسط للإستثمار المالي. 				
			 حاصل على شهادة بكالريوس تمويل – كلية العلوم الإدارية من جامعة الكويت. 				

مناِصبهم في

المحقالتم . قضلها كعضم

مركة الفنادق الوطنية التقرير السنوي 1.17

تقرير حوكمة الشركات (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢.٢٢

٣- تشكيل مجلس الإدارة (يتبع)

مايلي بيان تشكيل مجلس الإدارة الحالي (يتبع):

ά	المدة التي قضاها كعضو في مجلس إدارة الشركة من تاريخ أول إنتذاب أو تعيين له		عضویاتهم ومناصبهم فی أیة	مناصبهم في أية مواقع رقابية أو حكومية أو تجارية هامة
الخبرات والمؤهلات	من	إلى	شركاتٌ أُخرى	اُخری
	۲.۱۸/۳/۲۸عم	۲.۲٤/۳/۳۱م	لا يوجد	لا يوجد
الإستثمارات الإستراتيجية بشركة النِّصول. ْ				
 شغلت وظیفة محلل مالی بشركة البحرین الوطنیة القابضة. 				
 شغلت وظیفة محلل مالی بشرکة إثمار للتطویر. 				
 حاصلة على شهادة المحلل المالي المعتمد (CFA) وشهادة البكالوريوس في الأعمال المصرفية والمالية من جامعة البحرين. 				
 يعمل حالياً كمدير إستثمار في القطاع الإحتياطي العام بالهيئة العامة للإستثمار. 	۲.۱۸/۳/۲۸عم	۱۳/۳/٤٦.م	لا يوجد	لا يوجد
 شغل العديد من الوظائف في شتى المجالات المصرفية من أهمها وظيفة ضابط علاقات في بنك الخليج بدولة الكويت. 				
 حاصل على شهادة بكالوريوس تمويل وإدارة المنشآت المالية – كلية العلوم الإدارية من جامعة الكويت. 				
 الرئيس التنفيذي السابق لشركة الفنادق الوطنية ١٨ (١٩٧٩ – ١٦٠٦م) 	۸۱/۳/۲۱م	۱۳/۳/٤٦.٦م	لا يوجد	لا يوجد
 يمتلك خبره كبيره في مجال الفندقة وإدارة الأصول تمتد للكثر من ٣٥ سنة. 				

ب. يتكون مجلس الإدارة من سبعة رجال (٨٧٨٪) وإمرأة واحدة (١٢٨٪).

ج. بيان بما يلي:

- ١. بلغ إجمالي مكافآت أعضاء مجلس الإدارة المدفوعة عن السنه الماضية (٢٠٢١م) -/...٥٣١ دينار بحريني.
- بلغ إجمالي مكافآت أعضاء مجلس الإدارة المقترحة للسنة الحالية (٢٠٢٦م) -/...,٢١ دينار بحريني، والتي سيتم عرضها في إجتماع الجمعية العامة السنوي للمصادقة عليها.

تقرير حوكمة الشركات (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢.٢٢

٣- تشكيل مجلس الإدارة (يتبع)

ج. بيان بما يلي (يتبع):

٣. مايلي بيان بتفاصيل بدلات حضور جلسات اللجان المنبثقة عن المجلس التي تقاضاها أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية للسنة ٢٦.٢٦م:

	لجان المنبثقة عن المجلس	بدلات حضور جلسات الا		
عدد الإجتماعات	قيمة البدل (دينار بحريني)	اسم اللجنة	الدسم	الرقم
0	Vo./-	اللجنة التنفيذية والترشيح والمكافآت	عبدالعزيز عبدالله العيسي	1
0	Vo./-	اللجنة التنفيذية والترشيح والمكافآت	عادل نهابة حمادة	٢
0	Vo./-	اللجنة التنفيذية والترشيح والمكافآت	فيصل يوسف المشاري	٣
0	Vo./-	لجنة التدقيق والحوكمة	مشاري زيد الخالد	٤
0	Vo./-	لجنة التدقيق والحوكمة	عبدالرحمن علي مرشد	0
0	Vo./-	لجنة التدقيق والحوكمة	إلهام عادل احمد	٦
0	Vo./-	لجنة التدقيق والحوكمة	شهاب أحمد حاجي	V

د. إجتماعات مجلس الإدارة:

جدول إجتماعات مجلس الإدارة:

عدد المعتذرين	عدد الحضور	تاريخ إنعقاد الإجتماع	تاريخ الدعوة	رقم الإجتماع
-	Λ	37/7/77.7م	١/٦/٦٦.٦م	1
-	Λ	۱۱/ه/۲.۲۲م	١٤/٤/٦٢عم	7
1	V	۱۱/۷/۲۱.م	۹۱/۲/۱۱.۲م	٣
I	V	.۱/۱۱/۲ م	۹۱/۹/۲۹.۲م	٤
-	٨	٥١/٦٢/١٦م	۱۱/۱۱/۲۷م	0

هام أو إختصاصات وكلت للإدارة التنفيذية:

لم يكن هناك أي مهام أو إختصاصات لمجلَّس الإدارة قامت بها الإدارة التنفيذية بناءاً على تفويض من المجلس.

رُدُة الفنادق الوطنية الت**قرير السنوي ۲.۲۲** شركة الفنادق الوطنية الت**قرير السنوي ۱۳.۲۲** شركة الفنادق الوطنية التق**رير السنوي ۱۳.۲۲**

تقرير حوكمة الشركات (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢.٢٢

۳- تشكيل مجلس الإدارة (يتبع)

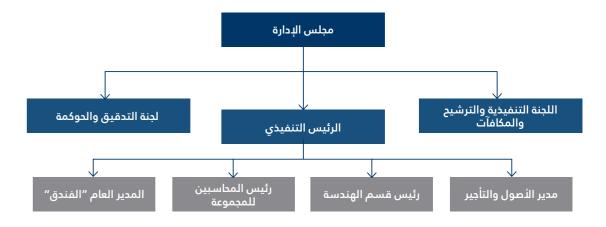
بيان بتفاصيل التعاملات التى تمت مع الأطراف ذات العلاقة (أصحاب المصالح) مع توضيح طبيعة العلاقة ونوع التعامل

تمثل الأطراف ذات العلاقة الشركة الزميلة والمساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة الرئيسيين ومشغلي الفندق وشركات خاضعة للسيطرة أو السيطرة المشتركة أو المتأثرة من قبل هذه الأطراف. وقد تم إعتماد سياسات التسعير والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل مجلس إدارة الشركة. وتعني الشركة بتوضيح هذه المعاملات (إن وجدت) تفصيلاً في إيضاحات البيانات المالية المدققة للشركة.

ويوضح الجدول التالي التعاملات التي تمت مع الأطراف ذات العلاقة خلال السنة، مع توضيح طبيعة العلاقة ونوع التعامل.

أطراف ذات العلاقة	مشتريات	رسوم خدمات الإدارة	مصروفات أخرى	إيرادات ودخل آخر
		دینار بحرینم	ي	
مساهمین	-	-	-	337,717
شركة زميلة	۸۱٫۳۷٤	-	-	A,VIV
إدارة الشركة (ريزيدور)	-	۱۲.,۳۲۸	٤٧,٨.٣	-
أعضاء مجلس الإدارة	-	-	T9T,£19	۳,۸٦٩
المجموع	۸۱,۳۷٤	۱۲.,۳۲۸	۳٤.,۲۲۲	٦٢٥,٣٣.

ز. يوضح الهيكل التنظيمي التالي الصف الأول والثاني للإدارة التنفيذية للشركة



، بلغ إجمالي المكافآت المدفوعة لموظفي الإدارة التنفيذية الرئيسيين خلال السنة (٢٠.٢م) -/٢٦٣,٩٤٩ دينار بحريني.

مدقق الحسابات الخارجي

بناء علَّى توصية من مجلَّس الإدارة، قامت الجمعية العامة العادية في إجتماعها المنعقد بتاريخ ٢٠.٢٢/٣/٣١م بتعيين السادة "KPMG" كمدقق خارجي للشركة للسنة المالية المنتهية في ٢٠.٢٢/١٢/٣١م بأتعاب متفق عليها بلغت -/. . . ،١٥ دينار بحريني، تشمل مراجعة البيانات الربع سنوية للفترة.

وقد بدأ هذا المكتب بأداء هذه المهمة منذ سنة . ٢ . ٢م علما بأن المدقق الخارجي قد قدم تقريره الخالي من أي تحفظ لسنة ٢٠.٢م لمجلس الإدارة والذى سوف يتم عرضه على الجمعية العامة العادية في الإجتماع المنعقد بتاريخ ٢٠/٣/١٩ . ٢م.

يتم إعداد البيانات المالية لشركة الفنادق الوطنية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (IFRS) وقانون الشركات التجارية بمملكة البحرين والتوجيهات واللوائح الصادرة عن بنك البحرين المركزي.

تقرير حوكمة الشركات (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢.٢٢

3- مدقق الحسابات الخارجى (يتبع)

يوضح الجدول أدناه بيانات المدقق الخارجى:

KPMG	إسم مكتب التدقيق
۳ سنوات	عدد السنوات التي قضاها المكتب كمدقق حسابات خارجي للشركة
السيد/ جعفر القبيطي	اسم الشريك المسؤول عن تدقيق حسابات الشركة لسنة ٢٠.٢٢م
,۱۵ دینار بحرینی	إجمالي أتعاب التدقيق للبيانات المالية ٢٠.٢٦م
-/۲ دینار بحرینی	أتعاب وتكاليف الخدمات الخاصة الأخرى بخلاف التدقيق للبيانات المالية لسنة ٢٠.٢م

٥- لجنـة التدقيـق والحوكمة

إن دور لجنة التدقيق والحوكمة يرتكز على تقديم المشورة ووضع أطر الرقابة الداخلية وتحديد المعايير المهنية والأخلاقية المناسبة لإدارة الشركة. تتمتع لجنة التدقيق والحوكمة بالصلاحية لإجراء أو توجيه أي تحقيق تراه مناسباً للتأكد من الوفاء بجميع إلتزاماتها الرقابية كما يحق لها الاستعانة بمن تراه مناسباً من الإستشاريين، سواءً كانوا قانونيين أو محاسبين لأداء مهامهم. عقدت اللجنة خمسة إجتماعات خلال السنة، ويوضح الجدول التالي عضوية اللجنة وحضور الأعضاء لهذه الإجتماعات.

جدول حضور لجنة التدقيق والحوكمة:

			عدد الاجتماعات		تواریخ ا	لاجتماعات ا	لمنعقدة	
الرقم	الإسم	المنصب	التي تم حضورها	۲.۲۲/۲/۲۳	T.TT/o/11	Γ.ΓΓ/V/Γ.	7.77/1./19	31/71/77.7
I	مشاري زيد الخالد	رئيس لجنة التدقيق والحوكمة	0	1	1	1	1	√
Г	عبدالرحمن علي مرشد	عضو	0	/	/	/	/	/
٣	إلهام عادل احمد	عضو	0	√ *	/	/	/	/
٤	شهاب أحمد حاجي	عضو	0	/	1	/	/	/

^{*}حضور مرئی

1- لجنة الترشيح والمكافآت

تم إعتماد ضم مسؤولية لجنة الترشيح والمكافآت الى اللجنة التنفيذية في سنة ١٩ ـ ٢م وباشرت اللجنة مهامها وعقد الإجتماعات خلال السنة.

٧- مسؤول حوكمة الشركة

قام مجلس الإدارة بتعيين الرئيس التنفيذي مسؤولاً لحوكمة الشركة، وذلك منذ بدءه مع الشركة في سنة ٢٠١٩م. وفيما يلي السيرة الذاتية لمسوؤل الحوكمة:

شغل السيد زاهر محمد العجاوي العديد من المناصب الرئاسية خلال مسيرته المهنية، وذلك في مجالات الخدمات المحاسبية، والمصرفية والإستثمارية. ومن خلال عمله في مؤسسات عالمية في الولايات المتحدة، المملكة المتحدة، ودولة الإمارات العربية، إكتسب العديد من المهارات العملية والتنفيذية في القطاع المصرفي، والإستثماري، والعقاري. بالإضافة، فقد مثل العديد من الشركات المساهمة في مجالس الإدارة ولجان الشركات والمصارف والمحفظات المالية المملوكة / التابعة لها، مما أكسبه خبرة كبيرة في مجال ومتطلبات حوكمة الشركات. وقد شارك السيد زاهر في العديد من المؤتمرات الإستثمارية والمنتديات التجارية العالمية، وحضر العديد من الدورات التدريبية والإحترافية كدورة إدارة المشاريع (PMP) والتحليل المالي.

شركة الفنادق الوطنية **التقرير السنوي ۲.۲۲** شركة الفنادق الوطنية ال**تقرير السنوي ۲.۲۲**

تقرير حوكمة الشركات (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢.٢٢

۷- مسؤول حوكمة الشركة (يتبع)

السيد زاهر العجاوي حاصل علّى شهادة حوكمة الشركات من كلية وارتون بجامعة بنسلفانيا، كما هو حاصل على شهادة الماجستير في العلوم المالية (مع مرتبة الشرف) من جامعة ديبول في الولايات المتحدة الأمريكية، وعلى شهادة بكالوريوس في المحاسبة (مع مرتبة الشرف) من جامعة البحرين. وهو أيضا حاصل على شهادة المحاسب القانوني المعتمد (CPA) من ولاية إلانوي - الولايات المتحدة الأمريكية. ويمكن التواصل مع السيد زاهر على الأرقام التالية: ١٧٥٣.٨٣٩ - ١٧٥٣.٨٣٨ أو على البريد الإلكتروني: zalajjawi@nhcbahrain.com

٨- مخالفات تم ارتكابها خلال السنة المالية

لم تُرتكب أية مخالفًات خلال السنة المالية ٢.٢٢م.

المساهمات النقدية والعينية للجمعيات الخيرية والمؤسسات الوطنية

قدمت الشركة العديد من المساهمات النقدية لمختلف الجمعيات الخيرية والمؤسسات الوطنية بتكلفة بلغت -/. . ٣٨,٥ دينار بحريني في سنة ٢٢.٢م، وتحتفظ الشركة بتفاصيل هذه التبرعات والجهات المستلمه للتبرعات ضمن سجلاتها.

.١- بيانات عن الملكية

أ. ما يلي بيان بتوزيع ملكية المساهمين كما في ٢.٢٢/١٢/٣١م:

	المملوكة		تصنیف		
المجموع	حكومات	شركات	أفراد	المساهم	الرقم
%£7,IV	%٣٢,10	%I,VA	%17,78	محلي	1
%ο٣,Λ٣	%ο٣,٧Λ	%.,.0	-	عربي	Г
-	-	-	-	أجنبي	٣
%1	%\no,9"	/.I,٨٣	37,71%	المجموع	

ب. مايلي بيان بالمساهمين الذين يملكون ٥٪ أو أكثر من رأس مال الشركة مع بيان إسم الشخص الطبيعي / مالك الأسهم / المستفيد النهائي، كما في ٢.٢٢/١٢/٦م:

اسم الشخص الطبيعي المستفيد النهائي	نسبة الأسهم المملوكة من رأس مال الشركة	عدد الأسهم المملوكة	الدسم	الرقم
حكومة دولة الكويت	%٣٢,٨٤	۳۹,۸۲۷,۸۸٤	الهيئة العامة للإستثمار	1
 حكومة مملكة البحرين	7.47,10	۳۸,۹۸۹,٤۷۱	الهيئة العامة للتأمين الإجتماعي	Г
حكومة دولة الكويت	37.,98	Го,۳99,۳۳.	الشركة الكويتية للإستثمار	٣

ج. مايلي بيان بكيفية توزيع المساهمين وفقاً لحجم الملكية كما في ٢.٢٢/١٢/٣م:

نسبة الأسهم المملوكة من رأس المال	عدد الأسهم المملوكة	عدد المساهمين	توزيع ملكية الأسهم	الرقم
%۲,۷۹	۳,۳۸۷,۳۷٤	۳,۸۱۳	أقل من , . ه سهم	I
%7,90	٣,ονε,την	۲٤	من,.ه سهم إلى أقل من,ه سهم	٢
% / ,/""	307,702	I.	من,ه سهم إلى أقل من,ه سهم	٣
%10,91"	٥٨٢,٢١٦,٤.١	٣	أكثر من,،ه سهم	٤
%1,	171,7Vo,	۳,۸۰.	المجموع	

د. بيان الأحداث الجوهرية التي صادفت الشركة خلال السنة
 لا يوحد

تقرير حوكمة الشركات (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢.٢٢

١١- توضيح مدى الالتزام بأحكام ميثاق حوكمة الشركات، وفقاً للتالي

توضيح أسباب عدم الالتزام (أن وجدت)	ملتزم کلیاً	ملتزم جزئياً	غیر ملتزم	المبدأ
يتطلب هذا المبدأ أن يكون نصف أعضاء مجلس الإدارة على الأقل غير تنفيذيين وثلاثة منهم على الأقل مستقلين، كما يتطلب أن يتكون ثلث أعضاء المجلس على الأقل من أعضاء مستقلين. مستقلين. جميع أعضاء مجلس الإدارة الثمانية غير تنفيذيين، في حين أن اثنين فقط من الأعضاء مستقلين. وينص النظام الأساسي الشركة على أن ستة من أعضاء مجلس الإدارة الثمانية يتم للشركة على أن ستة من أعضاء مجلس الإدارة الثمانية يتم لكل منهم). لذا، فإن الشركة ليست في حالة امتثال كامل لهذا المطلب بسبب هيكل المجلس. والأهم من ذلك، أن غالبية المساهمين يمثلون هيئات حكومية تدرص على تطبيق مبدأ الحوكمة وحماية المصالح في جميع الأوقات. وأخيراً، وفي ظل الظروف الدالية، ومحدودية النشاط وطبيعة العمل، لا يرى مجلس الإدارة حاجة ملحة لتعيين عضو مجلس إدارة مستقل ثالث. بدلاً من ذلك، ملحة العملين المتقلدلية القرارات وحماية المساهمين، مثل: عمليات التدقيق والمراجعة وحماية المساهمين، مثل: عمليات التدقيق والمراجعة		✓		المبدأ ١: وجود مجلس إدارة للشركة فعال ومؤهل علمياً وذو خبرة.
الدورية التي تقوم بها جهات مستقلة وتؤديها بكل إحترافية ومهنية، والشفافية في إعداد التقارير والإفصاحات للمساهمين، والإهتمام بتطبيق الأخلاقيات السليمة والقرارات المستقلة من قِبل الإدارة التنفيذية إلخ.	√			 المبدأ ۲: يجب أن يكون لدى أعضاء مجلس البدارة والبدارة التنفيذية
يتطلب هذا المبدأ أن تتكون لجنة التدقيق من ثلاثة أعضاء على الأقل وتكون غالبيتهم مستقلين، بما في ذلك رئيس اللجنة.				إخلاصا وولاءً كاملين للشركة.
تتكون لجنة التدقيق حالياً من أربعة أعضاء، إلا أن انها تتكون من عضو مستقل واحد فقط. وإن رئيس لجنة التدقيق عضو غير مستقل. يمثل أعضاء اللجنة الغير مستقلين هيئات حكومية تحرص على إتخاذ الحيطة والحذر في صنع القرار ويتمتعون بمستويات عالية من الأخلاق والمبادئ. يرى المجلس أن هذا الإلتزام الجزئي لا يضعف من الحوكمة المتبعة في الشركة.		✓		المبدأ ٣: يجب على مجلس الإدارة أن يقوم بوضع قيود صارمة وشديدة على التدقيق والتقارير المالية، والرقابة الداخلية، والالتزام بالقانون.
وافق المجلس خلال إجتماعه المنعقد بشهر ديسمبر ٢٠.٢٦م على إعادة تشكيل لجنة التدقيق بدأً من الربع الثاني لسنة ٣٦.٦م، وسوف تشتمل لجنة التدقيق على ثلاث أعضاء بأغلبية مستقلة.				

تقرير حوكمة الشركات (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢.٢٢

١١٠ توضيح مدى الالتزام بأحكام ميثاق حوكمة الشركات، وفقاً للتالي (يتبع)

توضيح أسباب عدم الالتزام (أن وجدت)	ملتزم کلیاً	ملتزم جزئياً	غیر ملتزم	المبدأ
يتطلب هذا المبدأ أن تتكون لجنة الترشيحات من ثلاثة أعضاء على الأقل وتكون غالبيتهم مستقلين, بما في ذلك رئيس اللجنة.				
تتكون لجنة الترشيحات حالياً من ثلاث أعضاء، وجميع الأعضاء غير مستقلين. يمثل أعضاء اللجنة الغير مستقلين هيئات حكومية تحرص على إتخاذ الحيطة والحذر في صنع القرار ويتمتعون بمستويات عالية من الأخلاق والمبادئ. يرى المجلس أن هذا الإلتزام الجزئي لا يضعف من الحوكمة المتبعة في الشركة.		✓		المبدأ ٤: على الشركة أن تقوم بوضع إجراءات فعالة لتعيين وتدريب وتقييم أعضاء مجلس الإدارة.
وافق المجلس خلال إجتماعه المنعقد بشهر ديسمبر ٢٠.٢م على تشكيل لجنة مستقلة للترشيحات بدأً من الربع الثاني لسنة ٢٠.٢م، وسوف تتكون من ثلاث أعضاء بأغلبية مستقلة.				
	√			- المبدأ ه: يجب على الشركة مكافأة أعضاء مجلس الإدارة وكبار المسئولين بطريقة عادلة ومسئولة.
	√			المبدأ 1: يجب على مجلس الإدارة وضع هيكل إداري واضح وفعال للشركة، وتحديد المسميات الوظيفية والصلاحيات والمهام والمسئوليات.
	√			المبدأ ٧: يجب على الشركة أن تتواصل مع المساهمين، وتشجعهم على المشاركة وتحترم حقوقهم.
	√			
	√			المبدأ ٩: يجب على مجلس الإدارة التأكد من سلامة البيانات المالية المقدمة للمساهمين، من خلال الاستعانة بمدققي الحسابات الخارجيين.
	1			المبدأ . ١: يجب أن تسعى الشركة من خلال المسئولية الاجتماعية إلى ممارسة دورها كمواطن صالح.

11- أي إفصاحات مطلوبة من قبل الجهات الرقابية في ضوء جائحة "COVID – ۱۹" وتأثيرها على النشاط التجاري في المملكة، أصدر مصرف البحرين المركزي تعميم بتاريخ ١٤ يوليو ٢٠٢٠م (OG/۲۰۹/۲.۲۰) يطلب من جميع الشركات المدرجة بإعداد تقرير إضافي للإفصاح عن تأثيرات الجائحة على عمليات التشغيل (الإفصاح التكميلي – التأثير المالي لجائحة "١٩-COVID").

وبناءاً على ذلك، أعدت الشركة هذا التقرير للربع الأول من السنة المالية وقد تم إرسال هذا التقرير ونشره على موقع بورصة البحرين.

أصدر مصرف البحرين المركزي لاحقاً تعميم رقم OG/۱۸۷/۲.۲۲ بتاريخ ۹ مايو ٢.٢٢م ليعلم جميع الشركات بعدم ضرورة إعداد التقرير الإضافي والإفصاح عن تأثيرات الجائحة على عمليات التشغيل (الإفصاح التكميلي – التأثير المالي لجائحة "۱۹-COVID").





